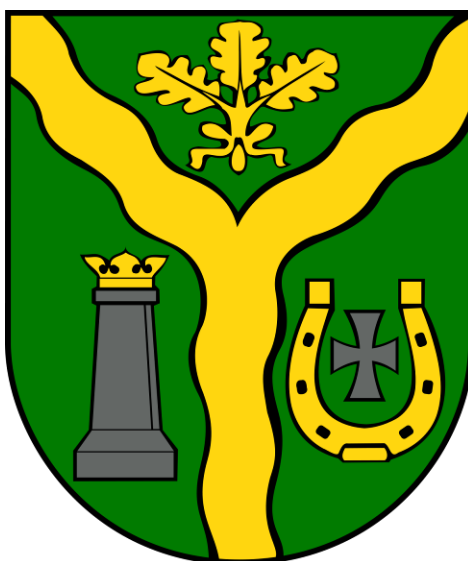
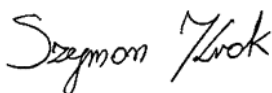


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DOBCZYN
W GMINIE KLEMBÓW – OBSZAR „A”**



Klembów, 04.12.2025 r.

Zespół autorski:	mgr inż. Patrycja Kosyło – kierownik zespołu	 mgr inż. Patrycja Kosyło
	mgr Szymon Krok	 Szymon Krok

Spis treści

1. Wstęp	7
1.1. Podstawa formalno-prawna	7
2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami	7
3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości.....	8
3.1. Powiązania z innymi dokumentami	8
3.2. Główne cele sporządzenia planu	9
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu.....	9
4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania	11
5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	12
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	12
7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem	13
7.1. Geologia i geomorfologia.....	13
7.2. Surowce mineralne	13
7.3. Użytkowanie gruntów i gleby	13
7.4. Warunki hydrologiczne	14
7.4.1. Wody powierzchniowe.....	14
7.4.2. Wody podziemne.....	16
7.5. Klimat i powietrze	17
7.6. Walory krajobrazowe	18
7.7. Różnorodność biologiczna	19
7.7.1. Szata roślinna	19
7.7.2. Fauna	19
7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem	19
7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	19
7.8.2. Korytarze ekologiczne.....	20
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	20
8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych.....	20
8.2. Zagrożenie powodziowe.....	20
8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas	20

8.4.	Zagrożenie osuwiskowe	21
8.5.	Gospodarka odpadami	21
8.6.	Zagrożenia dla form ochrony przyrody	21
8.7.	Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych	21
9.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	22
10.1.	Oddziaływanie na ludzi	23
10.2.	Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	24
10.3.	Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	24
10.4.	Oddziaływania na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin....	25
10.5.	Oddziaływanie na krajobraz	25
10.6.	Oddziaływanie na wodę	25
10.7.	Oddziaływanie na powietrze	26
10.8.	Oddziaływanie na klimat.....	26
10.9.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	26
10.10.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
10.11.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	27
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	27
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	29
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29
14.	Dokumenty i materiały źródłowe.....	30
	Spis rycin.....	33
	Spis tabel	33

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;
- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
 - zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie na cele budowlane obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych i stosowaniu rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska;
 - przystosowanie do zmian klimatycznych poprzez rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze,*

- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Klembów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Klembów 2016;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, 2016;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów.*

3.2. Główne cele sporządzenia planu

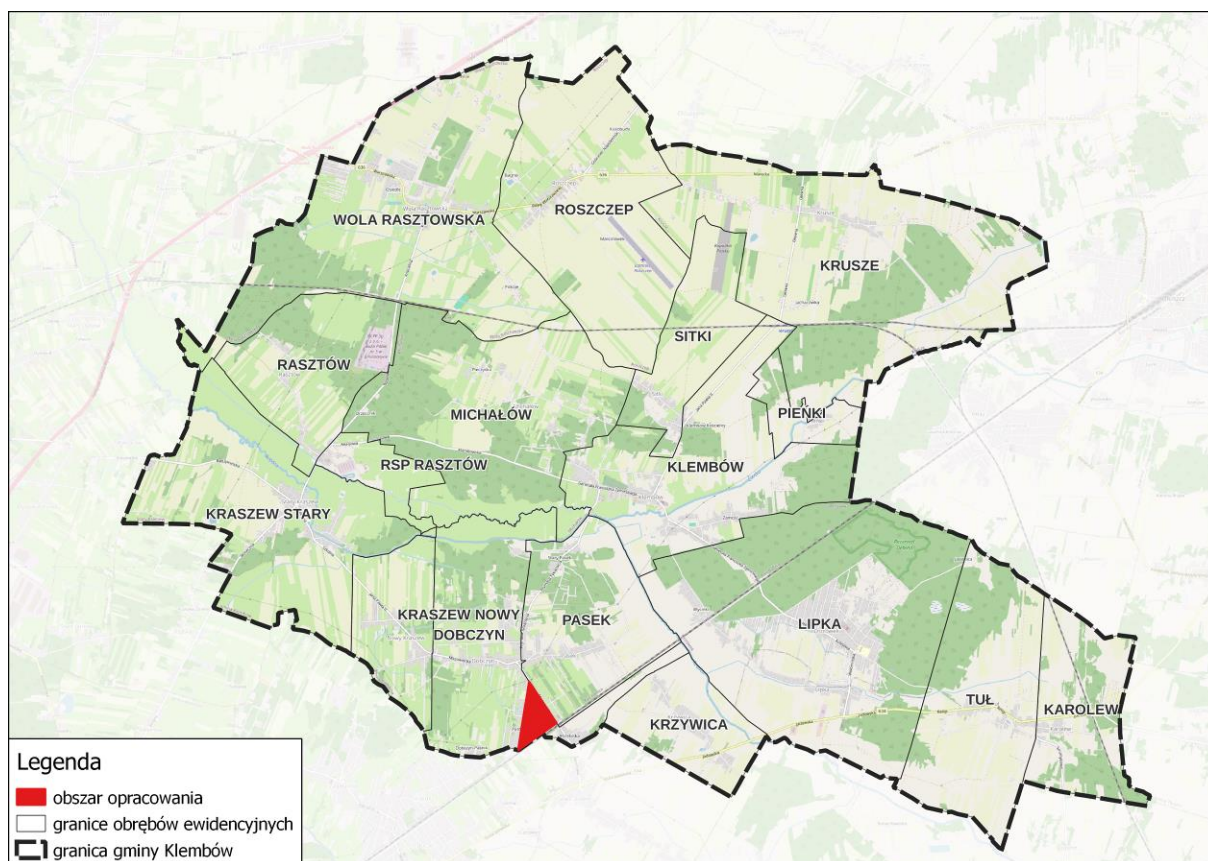
Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest modyfikacja obecnie funkcjonujących na tym terenie kierunków zagospodarowania, które zostały wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Dobczyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXXII.407.2018 z dnia 27 marca 2018 r. Zmiana planu pozwoli na zwiększenie możliwości rozwoju tego terenu.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

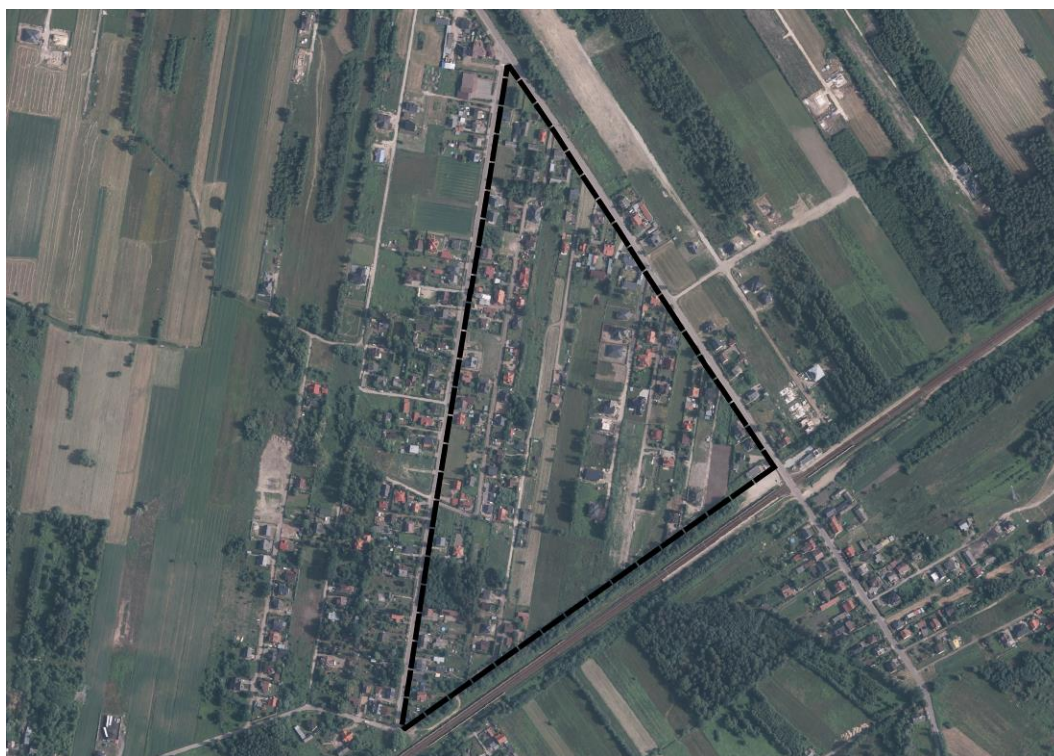
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Klembów w uchwale Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 21,8 ha zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, w gminie Klembów. Obejmuje on teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, a także użytków rolnych (głównie pastwisk) oraz niewielkie grupy zadrzewień. W granicach planu znajdują się również drogi wewnętrzne i dojazdowe. W sąsiedztwie obszaru analizy mieści się zabudowa mieszkaniowa i użytki rolne. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega linia kolejowa nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka. Północno-wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi ulica Mazowiecka, natomiast zachodnią ulica Willowa.



Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy Klembów



Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru opracowania

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obecnym etapie nie są znane dane dotyczące rozwiązań technicznych planowanych inwestycji, szczegółowa ocena ich wpływu będzie możliwa do przeprowadzenia podczas oddzielnej procedury.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonego uchwałą nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r., zmienionego uchwałą nr XLII.448.2022 Rady Gminy Klembów z dnia 27 października 2022 r. Dla terenu objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII.407.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 12 kwietnia 2018 r.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono cele najważniejszych dokumentów o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z mpzp.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów mpzp na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe.

Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu w szczególności określono, przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na system przyrodniczy gminy Klembów.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń planu na tereny zalesione i zadrzewione, oraz pojedyncze drzewa i zakrzaczenia. Przeanalizowano wpływ zapisów dokumentu na krajobraz rolniczy z terenami użytków zielonych.

Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z projektowanego przeznaczenia na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (2022).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Klembów oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadzanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych itp. pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Teren planu zlokalizowany jest w odległości ok. 120 km od granicy z Białorusią.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Obszar projektowanego mpzp według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski (Richling, 2021) znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wołomińska (318.78), będącego częścią Niziny Środkowomazowieckiej.

Gmina Klembów leży na równinie denudacyjno-erozyjnej, stanowiącej w przeważającej części starą, zdenudowaną w warunkach peryglacjalnych powierzchnię moreny dennej. Obszar gminy ma charakter równinny i jest płaski. Rzeźbę terenu ukształtowało zlodowacenie Odry (środkowopolskie) oraz jego stadiały. Wysoczyzna polodowcowa przecinana jest dolinami rzek Rządzy i Cienkiej. W krajobrazie pewne urozmaicenie stanowią nieliczne wzniesienia, przeważnie w postaci wydym (wydmy paraboliczne z ramionami skierowanymi ku zachodowi). Najlepiej zachowane formy wydymowe mieszczą się na terenach zalesionych w okolicach Paska, Michałowa oraz Klembowa. Obszar opracowania stanowi teren płaski, o wysokościach rzędu 98-99 m n.p.m.

Biorąc pod uwagę układ jednostek tektonicznych gmina Klembów należy do prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej zbudowanej ze sfałdowanych i zmetamorfizowanych skał prekambryjskich. Trzeciorzęd występujący na głębokości od ok. 40,0 do 260,0 m, reprezentują iły, piaski, żwiry, mułki (warstwy ok. 15 m) z przewarstwieniami piasków. W gminie przeważają osady czwartorzędowe. Należą do nich piaski o różnym uziarnieniu, od piasków pylastych do żwirów o dużej zawartości glaukonitu, będące utworami oligocenu, piaski drobne i pylaste z pyłem węglowym – lignitem z miocenu, iły pstry i pyły z okresu plioceńskiego. W holocenie w wyniku akumulacji rzecznej utworzyły się tarasy zalewowe rzek Rządza i Cienka. W zagłębieniach bezodpływowych powstały torfy oraz namuły. W rejonie opracowania występują piaski i żwiry rzeczne, a także gliny zwałowe.

7.2. Surowce mineralne

Na terenie gminy Klembów występują złoża surowców mineralnych (pospolitych), takich jak kruszywa naturalne (pisaki i żwiry). Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza granicami złóż surowców mineralnych oraz obszarów prognostycznych i perspektywicznych ich rozpoznania.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Przeważającą część gminy zajmują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (szczególnie północna część gminy). Charakteryzują się nadmierną przepuszczalnością i dla wielu roślin są okresowo za suche ze względu na małą zdolność retencjonowania wody. Duże powierzchnie w gminie zajmują również gleby bielice oraz pseudobielice. Są one związane głównie z lasami, wzięte pod uprawę szybko przechodzą do grupy słabo wykształconych. W południowej części gminy oraz w okolicach dolin rzecznych można spotkać gleby murszowo mineralne i murszowate, które powstały w wyniku murszenia utworów mineralno-organicznych i próchnicznych. Nie są one przydatne dla rolnictwa, na obszarze gminy są często wykorzystywane pod trwałe użytki zielone. Wzdłuż dolin rzecznych zlokalizowane są mady, utworzone z utworów aluwialnych. Użytkowane są wyłącznie jako trwałe użytki zielone. Pozostałe typy gleb zajmują niewielkie powierzchnie, rozproszone po całej powierzchni gminy.

W gminie Klembów przeważają gleby słabe, piaszczyste, ubogie w składniki pokarmowe, o dużej przepuszczalności i przewiewności, z tendencją do przesuszania. Zaliczane są one do klas VI oraz V (kompleks żytńi słaby i bardzo słaby). Sporadycznie występują gleby klasy IVa i b (kompleks żytńi dobry) oraz klasy IIIb (kompleks pszenno – żytńi, miejscami pszenńy dobry). Użytki zielone wytworzone na dobrych glebach mieszczą się w środkowej oraz północnej części gminy (użytki zielone średńie).

W rejonie opracowania występują gleby murszowo-mineralne i murszowate oraz bielicowe i pseudobielicowe. Użytki rolńe zaliczane są do średńich i słabszych klas bonitacyjnych – Ps, Ł, R klasy V i VI. W granicach opracowania mieszczą się tereny użytkowane rolniczo (pastwiska Ps, grunty orńe R, łąki Ł), grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Bp i Bi). Mieści się tu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, a także drogi wewnętrzńe i dojazdowe oraz pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Teren objęty analizą należy do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodńego Śródkowej Wisły. Teren gminy Klembów znajduje się w obrębie Zlewni Narwi, która jest zlewnią II rzędu. Odwadńiany jest przede wszystkim za pośredńictwem rzeki Rządzy i jej dopływu rzeki Cienkiej, zgodnie z nachyleniem obszaru. Obszar analizy znajduje się w obrębie trzech jednolitych części wód powierzchniowych: JCWP Rządza do Cienkiej (RW2000112671699), Rządza do Cienkiej (RW200010267167), Czarna (RW2000102671869), które są częściami naturalnymi i monitorowanymi (Potok lub strumień nizinńy piaszczysty).

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie opracowania podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Śródowiska (PMS). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWP opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły*, 2022.

Tab. 1. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Wskaźńiki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Wskaźńiki determinujące stan chemiczny	Stan (ogólny)
Rządza do Cienkiej (RW200010267167)	umiarkowany stan ekologiczny	BZT5; fitobentos	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren	zły stan wód
Rządza do Cienkiej (RW200010267167)	umiarkowany stan ekologiczny	BZT5; fitobentos	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren	zły stan wód
Czarna (RW2000102671869)	słaby stan ekologiczny	OWO; makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor	zły stan wód

Stan wód w JCWP Rządza do Cienkiej (RW200010267167) oceniony został jako zły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wskazano cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Stan wód w JCWP Rządza do Cienkiej (RW200010267167) oceniony został jako zły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wskazano cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Stan wód w JCWP Czarna (RW2000102671869) oceniony został jako zły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wskazano cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.



Ryc. 3 Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie opracowania

7.4.2. Wody podziemne

Obszar projektowanego dokumentu w całości położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 54 (PLGW200054). Ma ona powierzchnię 2175,24 km². W gminie Klembów dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne z trzema poziomami wodnymi. Pierwszy poziom wodonośny w utworach piaszczystych i piaszczysto-pylastych występuje na głębokości 0,5 – 7,0 m. Drugi poziom wodonośny występuje na głębokości 15 – 20 m. Jest on powszechnie wykorzystywany i ma największe znaczenie dla mieszkańców gminy. Warstwą wodonośną są z reguły piaski i piaski ze żwirem. Trzeci poziom wodonośny charakteryzuje się zwierciadłem wody na głębokości ok. 40 – 50 m. Przykrywają go dobrze rozwinięte warstwy glin zwałowych i osadów wodnolodowcowych.

Analizowany obszar leży w granicach trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – „Subniecka warszawska (część centralna)” nr 2151, „Subniecka warszawska” nr 215 oraz „Dolina rzeki środkowej Wisły: Warszawa-Puławy” nr 222.

- zbiornik GZWP nr 215 – „Subniecka warszawska” o powierzchni 51000 km² – porowy, paleogeńsko-neogeński zbiornik; jego warstwa wodonośna znajduje się w utworach trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych (średnia głębokość wynosi 160 m). Zgodnie z *Informatorem PSH – Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce* z 2017 roku udokumentowanie tego zbiornika, ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie powinno być zrealizowane jako oddzielne zadanie, które trzeba wykonać w przyszłości;

- zbiornik GZWP nr 2151 – „Subniecka warszawska – część centralna” o powierzchni 17 500 km² – również paleogeńsko-neogeński zbiornik porowy, stanowi część centralną zbiornika GZWP nr 215 traktowaną jako oddzielna jednostka; jego warstwa wodonośna wytworzona jest w utworach czwartorzędowych zaś jej średnia głębokość to ok. 180 m. Nie posiada on strefy ochronnej z powodu występowania naturalnych zabezpieczeń, które chronią jego wody przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi;
- zbiornik GZWP nr 222 (Dolina rzeki środkowej Wisły: Warszawa-Puławy); udokumentowany czwartorzędowy zbiornik ma charakter porowy o średniej głębokości poziomu wodonośnego wynoszącej 60 m.

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły, 2022*.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu
Nr 135 PLGW200054	dobry	dobry	dobry

JCWPd nr 54 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły (2022)* nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Do celów środowiskowych należą: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W rejonie opracowania został on uznany za niski (izolacja słaba, bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń).

7.5. Klimat i powietrze

Pod względem klimatycznym Gmina Klembów znajduje się w zasięgu regionu Mazowiecko-Podlaskiego (według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza). Odnacza się w nim duży wpływ klimatu kontynentalnego, dla którego cechami charakterystycznymi są większe roczne amplitudy temperatury powietrza oraz wydłużone okresy gorącego lata czy długie zimy.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,2° C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą dobową 18°C, najchłodniejszym – luty (-3,9° C). Liczba dni mroźnych kształtuje się na poziomie 50-60, dni przymrozkowych 110-138, czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 80-87 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa 200-220 dni. Średnia liczba opadów w ciągu roku wynosi 550-600 mm. Wilgotność powietrza jest najwyższa w okresie zimowym, najniższa na przełomie wiosny i lata. Rocznie średnio wynosi ok. 82%. W ciągu roku odnotowuje się ok. 23 dni z mgłą, która najczęściej utrzymuje się na obszarach położonych w okolicach dolin rzecznych oraz obniżen i obszarach nadmiernie uwilgotnionych (okolice miejscowości Dobczyn, Krzywica, Lipka, Tuł). Największe zachmurzenie występuje w miesiącach późnojesiennych oraz zimowych, najniższe

we wrześniu, czerwcu i marcu. W ciągu roku obserwuje się ok. 42 dni pogodne oraz ok. 150 dni pochmurnych. W gminie występuje przewaga wiatrów zachodnich oraz północno-zachodnich.

Stan powietrza

W raporcie za 2023 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Klembów została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancję, dla której poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

C1: Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2023 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2023 roku w strefie mazowieckiej normy nie zostały przekroczone.

Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A

Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2023 r.

7.6. Walory krajobrazowe

W całej gminie przeważają tereny leśne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska). Można wyróżnić następujące typy krajobrazu: krajobraz dolin rzecznych, który kształtują doliny rzek Rządza i Cienka. Wiązą się z obszarami den dolinnych i obniżeniami o zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności łąkowej; krajobraz leśny, który obejmuje ponad 20% powierzchni gminy, krajobraz rolniczy, który tworzą grunty rolne wraz z zadrzewieniami śródpolnymi oraz krajobraz zurbanizowany (który tworzą zespoły zabudowań poszczególnych miejscowości).

W granicach obszaru w miejscowości Dobczyn mieści się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, którą charakteryzują przeciętne walory krajobrazowe (obniżane są poprzez napowietrzne sieci). W sąsiedztwie występuje również linia kolejowa oraz istniejące ciągi komunikacyjne co również obniża walory krajobrazowe.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Na szatę roślinną w gminie Klembów składają się głównie lasy oraz łąki i pastwiska. Lasy zajmują ponad 20% powierzchni gminy. Głównym typem są drzewostany sosnowe na glebach inicjalnych i bielcowych (bór suchy, świeży, mieszany świeży, rzadko wilgotny i bagienny). W gminie można spotkać także drzewostany olszowo-wierzbowe i brzozowe, najmniejszy udział mają lasy dębowe i dębowo-grabowe. Oprócz gatunków typowych dla wymienionych lasów, domieszkowo występują w nich wiązy, topole (biała i osika), lipa drobnolistna, jesion, klon pospolity, jawor, modrzew, dąb czerwony i sosna banksa. Na terenie gminy występują półnaturalne zbiorowiska otwarte, jakimi są łąki i pastwiska. Są one miejscem występowania wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Największe kompleksy łąk i pastwisk znajdują się w dolinie rzeki Rządzy i Cienkiej. Na terenach niezalesionych szata roślinna związana jest także z uprawami polowymi. Drzewa występują tam w nieregularnych kępach, szpalerach, czy ciągach.

W granicach opracowania nie występują tereny leśne. Flora związana jest głównie z użytkami rolnymi, a także roślinnością ozdobną towarzyszącą istniejącej zabudowie. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą pospolite gatunki roślin ozdobnych. Tereny te nie są bogate w cenne siedliska roślin, ich szatę roślinną tworzą głównie zbiorowiska synantropijne. W granicach opracowania występują niewielkie grupy drzew i krzewów.

7.7.2. Fauna

Świat zwierzęcy na terenie gminy Klembów związany jest z terenami zurbanizowanymi, ekosystemami leśnymi, środowiskiem wód płynących, a także rolniczą działalnością człowieka, zarastającymi nieużytkami oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. Na terenach pól i lasów w oddaleniu od zabudowy licznie występują ptaki oraz ssaki, takie jak jelenie szlachetne, dziki, sarny, lisy, zające, borsuki oraz wiele gryzoni. Na terenie gminy Klembów występują także zwierzęta objęte ochroną prawną oraz chronione na podstawie prawa unijnego i konwencji międzynarodowych.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

W gminie Klembów prawnie ustanowione formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) obejmują rezerwat leśny oraz pomniki przyrody. Znajdują się tutaj również lasy ochronne (wodochronne i glebochronne).

W granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. W odległości do 5 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Dębina” (ok. 4,5 km), pomniki przyrody (najbliższy ok. 1,8 km) oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (ok. 1,3 km).

7.8.2. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami migracyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach transgranicznych i krajowych, regionalnych oraz lokalnych.

Przez znaczny obszar gminy Klembów, w tym przez teren objęty mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne rangi krajowej i międzynarodowej. Najbliższym dla obszaru opracowania taki korytarzem jest korytarz Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza (oddalony o ok. 11 km w kierunku wschodnim). Obszary objęte mpzp nie mają większego znaczenia dla ciągłości istniejących powiązań ekologicznych.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach opracowania występują tereny zabudowane wyposażone w infrastrukturę wodociągową. W przypadku kanalizacji większość mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych. Zagrożenie dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych związane jest więc głównie z przedostawaniem się do gruntu ścieków sanitarnych.

W 2023 roku w gminie Klembów z kanalizacji korzystało ok. 37,8% jej ludności. Z uwagi brak pełnego pokrycia gminy siecią kanalizacyjną występuje ryzyko skażenia wód związane z nieszczelnością w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych lub bezpośrednim odprowadzaniem ścieków do cieków wodnych. Z systemu wodociągowego korzysta 73,3% mieszkańców gminy.

Aktualnie na obszarze opracowania nie stwierdzono nowych źródeł zanieczyszczeń mogących w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Potencjalne zagrożenie może wynikać z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz stosowania dużych ilości nawozów i środków ochrony roślin na terenie użytkowanym rolniczo, a także działalności produkcyjnej w wyznaczonych do tego celu obszarach, poza granicami opracowania.

8.2. Zagrożenie powodziowe

Według danych ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej teren mpzp nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$ oraz $Q=10\%$.

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na obszarze gminy Klembów, w tym w rejonie opracowania, największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy, emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni.

W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu. Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Opalanie indywidualnych gospodarstw węglem lub drewnem powoduje znaczną emisję do atmosfery takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM_{2,5} i PM₁₀.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Klembów i obszarach opracowania warunkują takie czynniki, jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych czy terenów rekreacyjnych. Istotnym źródłem hałasu w rejonie opracowania, jest linia kolejowa nr 6 znajdująca się przy południowo-wschodniej granicy obszaru analizy. Pewne zagrożenie mogą stwarzać również drogi niższej klasy.

8.4. Zagrożenie osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie prowadzi się prac istotnie przekształcających rzeźbę terenu. Na podstawie dostępnych materiałów nie stwierdzono występowania terenu narażonego na osuwanie się mas ziemnych. Zgodnie z mapą osuwisk tworzoną w ramach krajowego programu pn. „System Ochrony Przeciwośuwiskowej” (SOPO) w granicach gminy Klembów nie występują osuwiska.

8.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Na terenie Oczyszczalni Ścieków w Klembowie przy ul. Miłej 15 został uruchomiony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Od 1 lipca 2020 r. na terenie gminy Klembów istnieje obowiązek segregacji odpadów komunalnych dla wszystkich właścicieli nieruchomości. Segregacja musi być zgodna z aktualnymi wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Klembów oraz sposobem określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.

8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza granicami form ochrony przyrody, w obszarze projektu planu miejscowego mogą występować zagrożenia pośrednie, między innymi związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód.

8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy są: droga krajowa nr S-8, drogi wojewódzkie nr 634 i nr 636, w mniejszym stopniu drogi o niższej randze. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania biegnie jedynie linia kolejowa nr 6, nie występują natomiast drogi o wojewódzkie oraz wyższej rangi.

Barierami dla powiązań ekologicznych może być również istniejąca zabudowa w bliskim sąsiedztwie dolin rzecznych oraz lasów. Obszar analizy zlokalizowany jest w obrębie terenu zurbanizowanego miejscowości Dobczyn.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest ograniczenie zabudowy

ważnych dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (las, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól).

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia przedmiotowego dokumentu, na analizowanym terenie polityka przestrzenna byłaby prowadzona w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych.

W sytuacji pozostawienia obszaru w obecnym stanie rozwój miejscowości Dobczyn zostałby zahamowany, a tereny mpzp zachowałyby dotychczasowy charakter użytkowania, co jest sprzeczne z potrzebami rozwoju gminy oraz potrzebami mieszkańców.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Analizę oddziaływania zmian na środowisko przyrodnicze przeprowadzono z podziałem na poszczególne rodzaje przeznaczenia obszarów. Szczególną uwagę poświęcono terenom, dla których wskazano nowe funkcje. W ramach oceny wyszczególniono następujące typy oddziaływań na środowisko:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – nieznaczna modyfikacja obowiązujących kierunków przeznaczenia oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane obszarom do tej pory niezainwestowanym, dla których zapisy planu wprowadzają możliwość realizacji nowych dróg.

Tab. 5 Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

Nr	Stan istniejący	Przeznaczenie wyznaczone w obowiązującym mpzp	Kierunek zmiany	Ocena wpływu na środowisko
1.	istniejąca zabudowa, użytki rolne, zadrzewienia	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczna modyfikacja lub zachowanie istniejącego zagospodarowania
2.	istniejąca zabudowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczna modyfikacja lub zachowanie istniejącego zagospodarowania
3.	użytki rolne, zadrzewienia	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	KDZ - teren drogi zbiorczej	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE wprowadzenie możliwości realizacji drogi zbiorczej na terenie, który w stanie istniejącym pozostaje niezabudowany
4.	istniejące drogi dojazdowe	Tereny dróg wewnętrznych - KDW	1KDD, 2KDD, 3KDD - teren drogi dojazdowej	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczna modyfikacja lub zachowanie istniejącego zagospodarowania
5.	istniejące drogi wewnętrzne	Tereny dróg wewnętrznych - KDW	1KR, 2KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczna modyfikacja lub zachowanie istniejącego zagospodarowania

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Większe uciążliwości akustyczne mogą wystąpić w związku z realizacją drogi zbiorczej na terenie KDZ. Nie przewiduje się jednak żeby było to oddziaływanie znaczące z uwagi na dotychczasową obecność istniejących ciągów komunikacyjnych oraz linii kolejowej nr 6 przy południowo-wschodniej granicy opracowani.

Tereny w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi. Tereny budowlane będą obsługiwane przez istniejące i projektowane drogi, które mogą być źródłem hałasu. W projekcie planu nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej. W planie

miejscowym przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych.

Na obecnym etapie nie przewiduje się zatem przekroczenia norm akustycznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń mogących emitować ponadnormatywne promieniowanie pola elektromagnetycznego na terenach, na których będą przebywać ludzie. Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

W planie nie wyznaczono terenów, na których dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dodatkowo w planie miejscowym wskazuje się strefę od terenu kolejowego, zlokalizowanego poza obszarem planu, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nowa zabudowa oraz drogi zostają dopuszczone na terenach, na których ubytek powierzchni biologicznie czynnej nie będzie powodował uszczuplenia zasobów przyrodniczych. Są to obszary zlokalizowane w obrębie lub sąsiedztwie wykształconej struktury osadniczej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na terenach, na których nie ma zabudowań, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk/żerowisk zwierząt. Jednak wokół terenu mpzp występują powierzchnie o zbliżonych cechach, gdzie zwierzęta mogą się przemieścić. Dodatkowo teren objęty projektem planu jest już w dużym stopniu zainwestowany. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk bądź żerowisk zwierząt, na skutek wprowadzenia ustaleń planu, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym. Ze względu na skalę planu ubytki przyrodnicze będą miały niewielkie znaczenie.

W związku z opisanym wyżej wpływem realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny, możliwe będzie również oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody z uwagi na stosunkowo niskie walory przyrodnicze oraz rozmiar zajętych terenów. Na terenie gminy znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar planu miejscowego nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody. W przypadku form ochrony przyrody, zlokalizowanych poza jego zasięgiem, nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania. Ustalenia dokumentu mają charakter lokalny. Prawidłowo odnoszą się do gospodarki wodno-ściekowej, odpadowej, sposobu ogrzewania budynków i kształtowania krajobrazu.

10.4. Oddziaływania na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń projektu planu, nie powstaną nowe bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania na system przyrodniczy gminy. Zabudowa została zaprojektowana w obrębie obszarów zainwestowanych lub częściowo zainwestowanych w stanie istniejącym, poza głównymi szlakami ekologicznymi. Niewielkie ubytki powierzchni biologicznie czynnych nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie całego systemu. Nowe tereny inwestycyjne zostały wskazane przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

10.5. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu w części pozbawionej obiektów kubaturowych oraz dróg, krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez budynki mieszkalne lub usługowe oraz drogi. Prawdopodobnie działki mieszkaniowe i usługowe będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co pozytywnie wpłynie na zachowanie naturalnych elementów w krajobrazie.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na krajobraz.

10.6. Oddziaływanie na wodę

W miejscowym planie ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu. W planie zakłada się rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych. Dopuszcza się jednocześnie, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych. Dokument ustala także budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy minimalnej 200 mm.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem obiektów mieszkaniowych i usługowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Dodatkowo w planie wprowadzono zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych, a także ustalono że przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi

lub do wód, obowiązuje nakaz oczyszczenia tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, co jest korzystne z uwagi na realizację nowych dróg.

W skali ponadlokalnej ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

10.7. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych oraz budowy dróg na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej.

W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych ustalono wymagania dotyczące sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz pozyskania energii cieplnej poprzez ogrzewanie budynków z indywidualnych, źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia te sprzyjają ograniczeniu emisji szkodliwych substancji do powietrza.

W przypadku budowy nowych inwestycji oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z nieznacznie (ze względu na niedużą liczbę pojazdów) podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi.

10.8. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy i infrastruktury nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary wprowadzone do zainwestowania, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia projektu planu nie wpłyną na klimat.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziami.

10.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenów na cele rozwoju zabudowy oraz dróg będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej.

Przekształcenie profilu glebowego będzie miało miejsce wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych obiektów, budowa dróg). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia projektu planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe, w stosunku do istniejących uwarunkowań. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć tj.: awarie oraz katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz drogi zostają przeznaczone tereny w dużym stopniu zainwestowane i przekształcone przez człowieka o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

10.11. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarach objętych projektem nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne) wymagające ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt planu nie zawiera dodatkowych zapisów dotyczących ochrony dóbr materialnych, zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- *zakaz składowania odpadów;*
- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Klembów;*

- *zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,*
- *przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do gruntu, rowów opadowych lub do wód, nakaz oczyszczenia tych wód do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,*

w zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- *zasilanie w wodę z ujęć wody zlokalizowanych poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu;*
- *dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej;*
- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm,*

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;*
- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych;*
- *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, pod warunkiem, że nie uniemożliwi to zagospodarowania nieruchomości sąsiednich zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,*

w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,*
- *w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub braku odpowiedniej przepustowości sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na własny teren nieutwardzony,*
- *rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 200 mm,*

w zakresie ochrony powietrza ustala się:

- *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z zastosowaniem instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- *w zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych:*
 - *tereny MNW klasyfikuje się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *teren MNW-U klasyfikuje się jako teren na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;*

- Obszar planu w całości znajduje się w granicach:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 (Subniecka Warszawska);
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 (Subniecka Warszawska – część centralna);
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 222 (Dolina rzeki środkowej Wisły: Warszawa-Puławy;
- Sposób zagospodarowania terenów położonych na obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, określony został ustaleniami niniejszej uchwały;
- Wskazuje się strefę od terenu kolejowego, zlokalizowanego poza obszarem planu, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, na których dopuszczono sytuowanie obiektów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów MNW i MNW-U – 50%. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu w planie wprowadzono szereg wytycznych dotyczących sytuowania budynków oraz wskaźniki i parametry dotyczące m.in. wysokości, czy kolorystyki.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój Gminy Klembów z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców i hamujące rozwój gminy. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest modyfikacja obecnie funkcjonujących na tym terenie kierunków zagospodarowania, które zostały wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Dobczyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXXII.407.2018 z dnia 27 marca 2018 r. Zmiana planu pozwoli na zwiększenie możliwości rozwoju tego terenu.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 21,8 ha zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, w gminie Klembów. Obejmuje on teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, a także użytków rolnych (głównie pastwisk) oraz niewielkie grupy zadrzewień. W granicach planu znajdują się również drogi wewnętrzne i dojazdowe. W sąsiedztwie obszaru analizy mieści się zabudowa mieszkaniowa i użytki rolne. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega linia kolejowa nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka. Północno-wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi ulica Mazowiecka, natomiast zachodnią ulica Willowa.

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia na obszarze mpzp nie są sprzeczne z celami określonymi dla obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, ani dla powietrza. Projekt planu zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obecnym etapie nie są znane dane dotyczące rozwiązań technicznych planowanych inwestycji, szczegółowa ocena ich wpływu będzie możliwa do przeprowadzenia podczas oddzielnej procedury.

W projekcie planu wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

14. Dokumenty i materiały źródłowe

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej
- (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork. 1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. 2024 poz. 870);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz.1409);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- *Bank Danych Lokalnych*, GUS <https://bd.l.stat.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- GIOŚ <http://gios.gov.pl/>.
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. *Regionalna Geografia fizyczna Polski*. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski, Mapy hydrogeologicznej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000*, PIG;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018*,
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze*,
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030*,

- *Strategia Rozwoju Gminy Klembów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Klembów 2016,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, 2016,*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów.*

Spis rycin

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy Klembów	10
Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru opracowania	10
Ryc. 3 Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie opracowania.....	16

Spis tabel

Tab. 1. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	14
Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania.....	17
Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2024).....	18
Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2024).....	18
Tab. 5 Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu	23

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło