MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KLEMBÓW Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW uchwalonego Uchwałą nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r., z późniejszymi zmianami

Legenda

- granica gminy Klembów
- granica wsi
- istniejące budynki

Sruktura funkcjonalno-przestrzenna

- tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Komunikacja

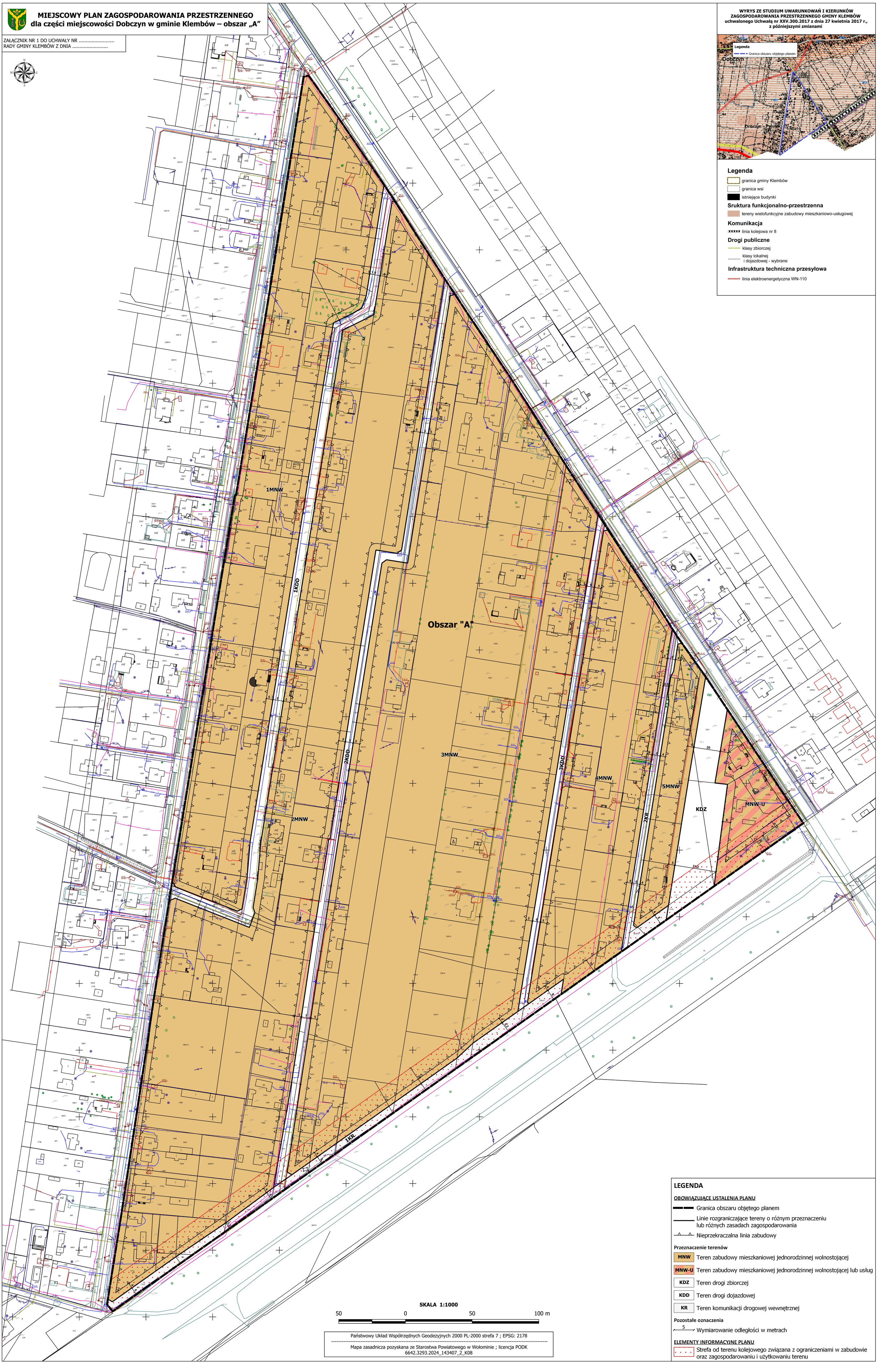
- linia kolejowa nr 8

Drogi publiczne

- klasy zbiorczej
- klasy lokalnej i dojazdowej - wybrane

Infrastruktura techniczna przesyłowa

- linia elektroenergetyczna WN-110



SKALA 1:1000

50 0 50 100 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Wołominie ; licencja PODK 6642.3293.2024_143407_2_K08

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Pozostałe oznaczenia

- 5 – Wymiarowanie odległości w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu