

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY KLEMBÓW

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

DZIAŁKA NIEZABUDOWANA

SYGNATURA SPRAWY	NR DZIAŁKI	POW /m2/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZE -NIE	CENA WYWOŁAW CZA /zł./	WADIUM /zł./
GOŚ. 6840.5.2025	408	200	Sitki	C3.M-4/K.KGd-2	22.164,60 zł	1.110,00 zł

Ceny podane powyżej zawierają obowiązkowy podatek VAT w wysokości 23%

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 KWIETNIA 2026 r. O GODZ.
10.00 W SALI NR 19 URZĘDU GMINY W KLEMBOWIE PRZY UL. GEN.
FR. ŻYMIRSKIEGO 38**

UWAGA!

- Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania oraz brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako: działka nr 298/2, 298/3 oraz działka nr 303 obręb Sitki, gm. Klembów.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 06 kwietnia 2026 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Gminy Klembów Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178 prowadzony przez Pekao S.A. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Zainteresowani przetargiem zobowiązani są do złożenia w terminie **do dnia 06 kwietnia 2026 r.** Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, wraz z załącznikami:
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - udokumentowanie, iż jest się właścicielem nieruchomości przyległej do działki nr 408 obręb Sitki,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości,
 - dokumenty uprawniające do wzięcia udziału w przetargu,
 - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie

nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od zamknięcia przetargu.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% wartości nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W dziale III i IV Księgi wieczystej nr WA1W/00116711/5 brak jest wpisów dotyczących obciążeń oraz hipotek.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (<http://www.klembow.pl> oraz <http://www.bip.klembow.pl/>)
- Regulamin przetargu dostępny jest pod linkiem: https://bip-archiwum.klembow.pl/uploadf/Zarzadzenie_Nr_0050_8_2021.pdf
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska tut. Urzędu pok. nr 5, tel. 29 753-88-07; e-mail: m.kosior@klembow.pl

Wójt

/-/ Rafał Mathiak