

Wójt Gminy Klembów
Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie
GOŚ. 6220.4.15.2026

Klembów, 16 czerwca 2026 r.

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), Wójt Gminy Klembów

zawiadamia,

że dnia 16 czerwca 2026 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Klembów nr 3/2026 znak GOŚ.6220.4.14.2026 o środowiskowych uwarunkowanych dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa zbiornika o pojemności nominalnej 33000m³ wraz z infrastrukturą techniczną w Bazie Paliw nr 5 PERN S.A. w Emilianowie, gmina Klembów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie**", realizowanego na działce ewidencyjnej 94/1 obręb 0012 Rasztów.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mają prawo zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją w każdym stadium postępowania. Dokonać tego mogą w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, pok. nr 5, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, niniejsze zawiadomienie – obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Klembów oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia-obwieszczenia.

Wójt /-/

Rafał Mathiak

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

Otrzymują:

1. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.
2. a/a.

GOŚ.6220. 4.14.2026

Klembów, dnia 16 czerwca 2026 r.

Decyzja Nr 3/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do Wójta Gminy Klembów od firmy PERN S.A. z siedzibą w Płocku 09-410 ul. Wyszomirskiego 133 reprezentowanej przez Pana Mateusza Mielewczyka

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zbiornika o pojemności nominalnej 33000m³ wraz z infrastrukturą techniczną w Bazie Paliw nr 5 PERN S.A. w Emilianowie, gmina Klembów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie", realizowanego na działce ewidencyjnej 94/1 obręb 0012 Rasztów.**
- II. konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa art. 82 ust.1 pkt 2 lit b ustawy ooś**
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych ich siedlisk oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową, w kontekście przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

3. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt;
4. należy również regularnie kontrolować dno wykopów do czasu zasypania pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
5. skarpy planowanego do wykonania w północno- zachodnim narożniku terenu inwestycji zbiornika retencyjnego zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie stanowił on pułapki ekologicznej dla płazów tj. zapewnić im nachylenie przynajmniej na poziomie 1:2 (optymalnie 1:3 i łagodniejsze);
6. wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków w obrębie koron drzew, należy przed ich wycinką uzyskać stosowne zezwolenie na niszczenie lub usuwanie gniazd, również w sytuacji, jeśli nie zostanie stwierdzone ich zasiedlenie przez zwierzęta;
7. należy zapewnić w trakcie wykonywania robót budowlanych ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;
8. w doborze nasadzeń na terenie inwestycji wykorzystać gatunki rodzime, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych oraz odporne na suszę i zasolenie;
9. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
10. należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości min. 100 m oraz poza obszarem zagrożenia powodzią;
11. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;

- 12.** wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn i urządzeń budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 13.** w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 14.** materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 15.** wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 16.** prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 17.** prace ziemne związane z montażem urządzeń, budową infrastruktury towarzyszącej prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 18.** roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 19.** wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 20.** zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji, nie zalewając terenów sąsiednich;
- 21.** wody opadowe i roztopowe odprowadzać do kanalizacji opadowo-przemysłowej, a następnie do zbiornika retencyjnego po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 22.** nadmiar oczyszczonych ścieków, poprzedzony pomiarem ilości oraz badaniem jakości oczyszczonych ścieków przemysłowych, odprowadzany jest do rzeki Rządzy jako odbiornika ostatecznego, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;

- 23.** odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 24.** zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 25.** ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
- 26.** ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.

Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2026 r. do Urzędu Gminy w Klembowie wpłynął PERN S.A. z siedzibą w Płocku 09-410 ul. Wyszomirskiego 133 reprezentowanej przez Pana Mateusza Mielewczyka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej budowie zbiornika o pojemności nominalnej 33000m³ wraz z infrastrukturą techniczną w Bazie Paliw nr 5 PERN S.A. w Emilianowie, gmina Klembów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie, realizowanego na działce ewidencyjnej 94/1 obręb 0012 Rasztów. Dokumentacja została uzupełniona w dniu 08.04.2026 roku.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. z 2026 r. poz. 670) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskami o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak:

NZHP.9022.11.20.2026.AT z dnia 20 kwietnia 2026 r. (data wpłynięcia do tut 20.04 2026 r.)

wydał opinię sanitarną, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 kwietnia 2026 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZŚ.2.4130.3.2026.MR, w której organ stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyraził opinię oraz wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 26 maja 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 26.05.2026 r.), znak: WOOŚ-I.4220.501.2026.MKA.3, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyraził opinię, że istnieje konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również stanowiska organów opiniujących, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W czasie trwania postępowania strony miały zapewniony czynny udział w nim na każdym jego etapie zgodnie z zasadami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jak również społeczeństwo poprzez podawanie do publicznej wiadomości dokumentów związanych z każdym etapem postępowania poprzez umieszczanie ich w sposób zwyczajowy na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, w ustawowym terminie przewidzianym dla stron. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od Stron żadne wnioski i uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o około 7,1 km w kierunku północnym od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 6,2 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

Po analizie charakteru i lokalizacji przedsięwzięcia, stwierdza się, że ww. inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność sieci Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pobrano opłatę skarbową 205 zł – część I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez wszystkie strony oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 -22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- 2) Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PERN S.A. Pan Mateusz Mielewczyk;
2. Strony postępowania przez obwieszczenie;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015
Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05 – 200
Wołomin;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Dębem

Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

tel.: 29 753-88-07, a.dobrosz@klembow.pl, pokój nr

Załącznik nr 1

do decyzji Nr 3/2026, znak GOŚ.6220.4.14.2026

z dnia 16 czerwca 2026 r.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie pojemności magazynowej Bazy Paliw nr 5 PERN S.A. w Emilianowie, położonej przy ul. Napoleońskiej 1 w miejscowości Rasztów, gm. Klembów, pow. wołomiński, woj. mazowieckie. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 94/1 (obręb 0012 Rasztów), stanowiącej teren przemysłowy ogrodzony i zagospodarowany na potrzeby działalności baz paliwowych PERN S.A.

Całkowita powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem wynosi ok. 22,5 ha, natomiast powierzchnia faktycznie przekształcana w ramach projektu – ok. 2,8 ha (obszar nowego pola zbiornikowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

Teren, na którym planowana jest inwestycja zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gmina Klembów, obejmującego wsie Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 roku. przeznaczony jest pod produkcję i usługi techniczne.

Teren inwestycji stanowi część funkcjonującej bazy paliw z infrastrukturą technologiczną, komunikacyjną i ppoż. Baza zlokalizowana jest w rejonie miejscowości Rasztów. Od północy i wschodu teren graniczy z gruntami rolnymi oraz terenami niezabudowanymi, od zachodu z drogą gminną ul. Napoleońską, a od południa z terenami kolejowymi i infrastrukturą techniczno-magazynową PERN. Do bazy prowadzi droga dojazdowa łącząca się z układem wojewódzkim nr 634.

Inwestycja obejmuje budowę zbiornika magazynowego o pojemności 33 000 m³ do magazynowania produktów naftowych klasy III (olej napędowy), budowę tacy retencyjnej/obwałowania wraz z systemem odwodnienia i kontroli szczelności, budowę układu rurociągów produktowych do połączenia z istniejącym układem dystrybucyjno-rozładunkowym, budowę i przebudowę sieci kanalizacji procesowej, opadowej i roztopowej, a także sanitarnej, budowę i modernizację instalacji ppoż., w tym pierścienia hydrantowego i przyłącza do zbiornika wody ppoż., budowę i modernizację instalacji elektroenergetycznej, AKPiA i teletechnicznej, budowę dróg technologicznych i dojazdowych zapewniających obsługę serwisową obiektu.

Rodzaj technologii

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej Bazy Paliw nr 5 w Emilianowie poprzez budowę nowego zbiornika magazynowego Zb-24 o pojemności geometrycznej ok. 33 000 m³, przeznaczonego do magazynowania oleju napędowego (produkt naftowy klasy III palności) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i przebudową fragmentów układu komunikacyjnego oraz sieci podziemnych.

Projektowany zbiornik jest stalowym, cylindrycznym, pionowym zbiornikiem magazynowym, posadowionym na żelbetowej płycie fundamentowej, z dachem stałym i podwójnym dnem stalowym wyposażonym w system detekcji przecieków. Zbiornik zaprojektowano jako naziemny, bezciśnieniowy, dwupłaszczowy, z zewnętrzną ścianą osłonową o funkcji retencyjnej.

Podstawowe parametry konstrukcyjne:

- pojemność geometryczna: ok. 33 000 m³,
- średnica wewnętrzna zbiornika wewnętrznego: 43,0 m,
- średnica zbiornika osłonowego: 48,0 m,
- szerokość przestrzeni międzypłaszczowej: 2,5 m,
- wysokość robocza magazynowania: ok. 23 m,
- materiał konstrukcyjny: stal niskowęglowa zgodna z PN-EN 14015, z badaniem uderzenia w temperaturze -29 °C,
- dach: stalowy, stały z kominkami oddechowymi i przerywaczami płomienia,
- dno: podwójne, z systemem odwodnienia i monitoringu przecieków,
- płaszcz: dwuwarstwowy, z ciągiem komunikacyjnym i barierkami antypoślizgowymi.

Zbiornik będzie wyposażony w:

- króćce technologiczne nalewu i odbioru produktu,
- instalację oddechową i odpowietrzającą,
- armaturę odcinającą i bezpieczeństwa,
- włazy boczne i dachowe,
- system pomiaru poziomu produktu oraz alarm przepełnienia,
- instalację odgromową i uziemiającą,
- pomosty, drabiny serwisowe i schody spiralne (szer. min. 1 m).

Medium magazynowane – olej napędowy – posiada parametry fizykochemiczne:

- gęstość 820–845 kg/m³,
- lepkość 2,0–4,5 mm²/s (w 40 °C),
- temperatura zapłonu ≥ 56 °C,
- prężność par ok. 0,4 kPa (w 40 °C),
- granice wybuchowości 0,5–6,5 % obj.

Zbiornik zostanie zlokalizowany w obrębie istniejącego pola zbiornikowego Grupy IV, w bliskim sąsiedztwie zbiorników nr 18–21. Obszar inwestycji jest ogrodzony, wyposażony w system kontroli dostępu, drogi pożarowe i place manewrowe. Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru przemysłowego Bazy, wolnego od zabudowy mieszkaniowej.

Nowy zbiornik zostanie połączony z infrastrukturą bazy m.in. z: rurociągami dystrybucyjnymi, rozładunkowymi, systemem pomiarowym i sterowania, kanalizacją retencyjno-odwadniającą, siecią hydrantową i instalacją wody ppoż. systemem monitoringu i bezpieczeństwa technologicznego (CCTV, SAP, F&G).

Zbiornik pracuje w układzie buforowym, z rotacją do 12 cykli napełnień rocznie (~396 000 m³ ON/rok). Procesy napełniania i opróżniania odbywają się hermetycznie, z minimalną emisją LZO, w granicach norm emisji określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z 2021 r. Zbiornik objęty będzie systemem ochrony katodowej, pomiaru szczelności, detekcji gazów, systemem alarmowym i instalacją odgromową. Zabezpieczenie pożarowe stanowią hydranty naziemne zasilane z sieci wody ppoż., a drogi dojazdowe zapewniają pełny dostęp dla jednostek PSP.

Dla planowanego przedsięwzięcia rozważano różne rozwiązania lokalizacyjne i technologiczne w obrębie istniejącego terenu Bazy Paliw nr 5 PERN S.A. w Emilianowie.

Inwestor po analizie warunków technicznych, dostępności infrastruktury, możliwości wpięcia do istniejących rurociągów technologicznych R-11 ÷ R-14, a także spełnienia wymogów pożarowych i operacyjnych PSP, wybrał wariant I- lokalizacja w osi między zbiornikami nr 20 i 21 – z koniecznością przebudowy fragmentu drogi pożarowej i przekładką sieci podziemnych, jako optymalny, zapewniający najmniejszy zakres prac kolizyjnych oraz pełne włączenie w układ funkcjonalny bazy.

Źródłem wody na cele technologiczne i ppoż. jest wewnętrzna sieć wodociągowa zasilana zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym nr PŚ.ZD.IV/PM/6291-10/08 z dnia 30.09.2008 r. wydanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, z dwóch studni głębinowych.

Emisja występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji

W okresie realizacji robót zostaną wdrożone środki organizacyjne i techniczne mające na celu ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ograniczenie uciążliwości dla otoczenia.

Źródłem hałasu w trakcie budowy będą prace ziemne i montażowe, w tym obsługa koparek, dźwigów, wibromotów i pojazdów ciężarowych. Poziom hałasu w granicy terenu inwestycji nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z

dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. nr 120, poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – ze względu na przemysłowy charakter otoczenia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 320 m na południe. Ze względu na odległość oraz zadrzewienia wokół bazy blokujące rozprzestrzenianie się hałasu, nie stwierdza się ryzyka uciążliwości hałasu na mieszkańców. Ograniczanie emisji pyłów i hałasu zostanie zminimalizowane poprzez czyszczenie kół i podwozi pojazdów opuszczających plac budowy, systematyczne zmiatanie i polewanie wodą dróg dojazdowych oraz placów, ograniczenie prędkości pojazdów do 20 km/h, używanie sprzętu o sprawnych tłumikach, w dobrym stanie technicznym, eliminacja pracy maszyn na biegu jałowym.

W trakcie realizacji inwestycji, w celu ochrony gleby i wód, zostaną podjęte działania zmierzające do zapewnienia maksymalnego ograniczenia ingerencji w środowisko, poprzez wyposażenie placu budowy w sorbenty i zestawy awaryjne do neutralizacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych, zakazu tankowania i napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, stosowania szczelnych, przenośnych toalet serwisowanych przez firmy zewnętrzne, czasowego składowania materiałów i odpadów na utwardzonym, zabezpieczonym podłożu, przechowywanie zdjętej warstwy humusu na utwardzonym terenie wyposażonym w możliwość powierzchniowego odprowadzenia ewentualnych odcieków, z kontrolą zawartości substancji ropopochodnych, badanie próbek gleby przed ponownym użyciem lub przekazaniem uprawnionemu odbiorcy.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji inwestycji będzie typowe dla takich przedsięwzięć i polegać będzie na magazynowaniu w kontenerach na poszczególne rodzaje odpadów i z uwzględnieniem selektywnej zbiórki. Odbierane będą przez podmioty do tego uprawnione. Prowadzona również będzie ewidencja w systemie BDO.

W przypadku prowadzenia prac w obrębie czynnej bazy paliw obowiązuje zakaz spalania odpadów oraz odprowadzania jakichkolwiek pozostałości do gruntu. Powstały urobek z wykopów, po uzyskaniu pozytywnej opinii geotechnicznej, może być wykorzystany do niwelacji terenu w obrębie inwestycji.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Powstaną jedynie ścieki bytowe związane z potrzebami socjalnymi pracowników budowy. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych przewiduje się zastosowanie toalet przenośnych z okresowym opróżnianiem przez uprawnionego operatora na podstawie umowy z oczyszczalnią komunalną.

Na etapie eksploatacji

Po zakończeniu budowy zbiornik oraz infrastruktura towarzysząca zostaną wyposażone w systemy bezpieczeństwa technologicznego i środowiskowego, ograniczające emisje i zabezpieczające grunt oraz wody.

Podczas eksploatacji nowego zbiornika nie przewiduje się powstawania istotnych ilości odpadów. Pojawiać się będą jedynie odpady eksploatacyjne typowe dla obiektów paliwowych, w tym: sedymenty i szlamy z dna zbiornika powstające przy okresowych czyszczeniach, filtry i sorbenty zużyte z urządzeń oczyszczających ścieki i separatory, zużyte elementy eksploatacyjne (uszczelki, zawory, pakunki), opakowania po środkach chemicznych i pianotwórczych, odpady komunalne w niewielkiej ilości, powstające w wyniku obecności personelu obsługi. Wszystkie odpady niebezpieczne (np. zanieczyszczone olejem, szlamy ropopochodne) będą przekazywane do unieszkodliwienia lub odzysku przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Magazynowanie czasowe odpadów przewidziano w szczelnym, utwardzonym miejscu zadaszonym, z oznaczeniem kodów odpadów zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10). W trakcie eksploatacji nowego zbiornika i infrastruktury towarzyszącej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów eksploatacyjnych i serwisowych, związanych z obsługą techniczną, konserwacją urządzeń, czyszczeniem separatorów i osadników oraz drobnymi remontami.

Ilość i rodzaj odpadów powstających w trakcie eksploatacji inwestycji nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. Odpady będą gromadzone selektywnie, zabezpieczone przed przenikaniem do gruntu i wód, a następnie przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie. Nie przewiduje się emisji odorów ani zanieczyszczeń do powietrza w związku z magazynowaniem odpadów. Wszystkie odpady powstające w ramach przedsięwzięcia są typowe dla tego rodzaju inwestycji przemysłowych i nie wymagają szczególnych działań w zakresie ich unieszkodliwiania.

Odprowadzanie ścieków bytowych nastąpi do zbiorników bezodpływowych. Docelowo do czasu przyłączenia do kanalizacji gminnej, kiedy tylko zostanie wykonana.

W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe, generowane okresowo w związku z pracami eksploatacyjnymi i kontrolnymi, szacuje się na ok. 20 m³/rok. Odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej bazy, poprzez pompownię ścieków, a następnie do kanalizacji gminnej obsługiwanej przez oczyszczalnię w Radzyminie.

Wody opadowe i roztopowe będą pochodziły z dachów zbiornika i pomieszczeń pomocniczych, powierzchni dróg, placów technologicznych i komunikacyjnych, terenów zielonych i nieutwardzonych. Na potrzeby inwestycji projektuje się rozbudowę sieci kanalizacji opadowo-roztopowej z odprowadzeniem wód do istniejącego systemu KD 200. System ten obejmie: odwodnienie dachu i przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika, retencyjny zbiornik buforowy o pojemności ok. 90-100 m³, osadniki i separator substancji ropopochodnych o wydajności

dostosowanej do obliczeniowego natężenia deszczu, regulator przepływu ograniczający odpływ do sieci kanalizacyjnej bazy.

Nowoprojektowany zbiornik nie będzie źródłem znaczących emisji hałasu. Praca urządzeń technologicznych (armatury, pomp, napędów zaworów) odbywać się będzie w trybie sporadycznym, a poziom dźwięku w odległości 1 m od źródła nie przekroczy 70 dB(A).

Poziom hałasu w granicach działki i w rejonie najbliższej zabudowy (obrub Michałów ok. 320 m) nie przekroczy wartości dopuszczalnych dla terenów przemysłowych i techniczno-produkcyjnych. W sytuacjach okresowych (próby technologiczne, opróżnianie lub napełnianie zbiornika) dopuszczalne jest krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, jednak nieprzekraczające 75 dB(A) w porze dziennej.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o około 7,1 km w kierunku północnym od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 6,2 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w istotny sposób do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie negatywnie na siedliska łąkowe.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi. Nie jest także położona na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściach rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Dopływ z Woli Rasztowskiej i kodzie W2000102671694 oraz o nazwie Rządza od Cienkiej do ujścia i kodzie RW2000112671699.

JCWP Dopływ z Woli Rasztowskiej o kodzie RW2000102671694 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: azot ogólny, fitobentos. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne, obiekty mostowe rg. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. WW. odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, IO. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

JCWP Rządza od Cienkiej do ujścia o kodzie RW2000112671699 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i dobrym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja chemiczna, której głównym źródłem są źródła bytowe i komunalne (rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie jednolita

część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960, ze zm.).