



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.15.2026

Klembów, dnia 4 lutego 2026 r.

[...]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 22 stycznia 2026 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 22 stycznia 2026 r., pod poz.: RPW/1020/2026-1P).

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się dokumentacja dotycząca zamówienia publicznego pn.:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej (Ogłoszenie nr 2023/BZP 00056944/01 z dnia 2023-01-25), w szczególności: Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą; Aneks do Umowy; Harmonogram realizacji zamówienia publicznego; Protokół częściowy odbioru robót (w tym dokument, z którego wynika podział łącznego wynagrodzenia na części, opracowany na potrzeby rozliczeń częściowych); Protokół odbioru końcowego robót budowlanych; Ogłoszenie o wykonaniu umowy.

W protokole odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca oświadczył, że nie będzie występował do Zamawiającego z roszczeniami finansowymi dotyczącymi zrealizowanego przedmiotu umowy.

Jednocześnie informuję, że na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Klembowie (link: https://bip.klembow.pl/strona-3758-budowa_szkoły_podstawowej_w_woli.html), znajdują

Sprawę prowadzi: Paweł Matak

Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

się pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania, tj.: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Część opisowa dokumentacji projektowej, Informacja z otwarcia ofert, Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.



Gmina Klembów

ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

ZP.271.1.2.2023

UMOWA Nr 83/2023

Zawarta w dniu 4 maja 2023 roku w Klembowie pomiędzy:

Gminą Klembów – Urzędem Gminy w Klembowie, z siedzibą w Klembowie przy ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, NIP: 1251333656, REGON: 550668150,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Klembów – Pana Rafała Mathiaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Klembów – Pani Małgorzaty Zagroby**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

firmą **Arcus Technologie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Celestynowie przy ul. Wincentego Witosa 17, 05-430 Celestynów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000588323, NIP: 5322055386, REGON: 363072455,

reprezentowaną przez: **Pana Arkadiusza Masny – Prezesa Zarządu**,

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**STRONAMI**”.

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, nr postępowania: **ZP.271.1.2.2023**, w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na mocy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej**.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z: decyzją nr 947p/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 5 sierpnia 2022r. (znak: WAB.6740.4.67.2022), projektem budowlanym, przedmiarami robót, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, pozostałymi dokumentami i projektami zamieszczonymi do Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanymi łącznie „dokumentacją”) i ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, w tym robót niewymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.
4. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż., a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji;
 - 2) przekaze Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości;
 - 3) skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie robót pomiarowych;
 - 2) wykonanie robót ziemnych;
 - 3) wykonanie robót żelbetonowych;
 - 4) wykonanie podłóg na gruncie oraz na stropie;
 - 5) wykonanie ścian murowanych;
 - 6) wykonanie stropodachu i dachu;
 - 7) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 8) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
 - 9) wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej;
 - 10) wykonanie elewacji;
 - 11) roboty wykończeniowe;
 - 12) wykonanie dojazdu, parkingu oraz chodnika;
 - 13) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;

14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) Materiały i urządzenia użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe wnioski materiałowe, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały oraz właściwe dokumenty dotyczące stosowanych materiałów zgodnie z właściwymi przepisami i normami;
 - 4) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację obiektu, jakość robót, opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszy na terenie budowy;
 - 2) wykonania przyłączy energetycznych na potrzeby budowy;
 - 3) bieżącego ponoszenia kosztów mediów na potrzeby budowy;



- 4) zgłaszania do gestorów sieci znajdujących się na terenie budowy rozpoczęcia robót, zapewnienia nadzoru przez gestorów sieci nad ich infrastrukturą w okresie wykonywania robót oraz uzyskania od gestorów sieci po zakończeniu robót potwierdzenia właściwego stanu sieci;
- 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu;
- 6) dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji;
- 7) demontażu, montażu, napraw lub przebudowy ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 8) demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu;
- 9) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru;
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą obsługę i wykonanie końcowej inwentaryzacji powykonawczej;
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót albo ich części bądź urządzeń i instalacji w toku realizacji obiektu – ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe;
- 12) naprawy uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji obiektu, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z realizacją obiektu;
- 13) dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 14) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych robót;
- 15) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 16) zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji;
- 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 18) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, likwidacji tymczasowych urządzeń i obiektów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego;
- 19) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekty w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie ich na stronie internetowej Urzędu Gminy w Klembowie;

- 20) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 21) uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu;
- 22) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca:

- 1) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 2) ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy;
- 3) ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy;
- 4) jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 5) jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-czasowego (finansowego) robót, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Oplaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
6. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
 - 1) wykaz prac szczególnie niebezpiecznych;
 - 2) organizację prowadzenia i realizacji robót;
 - 3) szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.
7. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.
10. Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej

w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy). Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

11. W imieniu Wykonawcy roboty budowlane nadzorował będzie:
 - Kierownik budowy – Pan Stanisław Lewsza (posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr GPB-4224/65/57/89 z dnia 27 grudnia 1989 r.; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: MAZ/BO/6249/02).
12. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania za pisemną zgodą Zamawiającego Kierownika budowy na osobę, spełniającą wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji zmiany Kierownika budowy w terminie 14 dni od zgłoszenia jej przez Wykonawcę.
13. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Kierownika budowy w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany Kierownika budowy na nowego, spełniającego wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
14. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

ODBIORY I PROCEDURA ODBIORU

§4

1. Po zakończeniu danej części robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo–czasowego (finansowego), potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru części wykonanych robót.
2. Strony umowy będą dokonywać odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających na bieżąco, po zgłoszeniu wykonanych robót wpisem dokonany przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
3. W odbiorze robót uczestniczą: Zamawiający, powołani przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);

- 2) rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 3) kosztorys wykonania robót częściowych.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego, o której powiadomi pisemnie Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 6. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 7. Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanej części obiektu.
 8. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu.
 9. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
 - 2) rozliczenie robót wraz z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w dokumentacji w trakcie realizacji obiektu;
 - 4) dziennik budowy;
 - 5) protokoły prób, badań, sprawdzeń i rozruchu urządzeń i instalacji;
 - 6) instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne producentów do urządzeń i instalacji wbudowanych do obiektu w ramach przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
 - 7) kosztorys powykonawczy.
 10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
 11. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 12. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie później niż w terminie 14 dni przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu. Podpisane przez Wykonawcę protokoły Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomień przekazywanych Zamawiającemu.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu ponownie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1, 2 lub 3 stosuje się odpowiednio.
15. Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zezwalającego na użytkowanie obiektu, Strony przystąpią do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru.
16. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorze lub podpisania któregośkolwiek z wymienionych w umowie protokołów, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego, odbioru końcowego lub ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni od jej złożenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia oraz ich zmian.
5. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.
6. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Podstawę do wystawienia każdej faktury przejściowej za wykonane częściowo roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy oraz faktury końcowej za wykonane roboty, stanowić będzie: protokół odbioru zakończonej części robót podpisany przez inspektora nadzoru i Kierownika budowy, wskazujący wydzielone części robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopie faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców i kopie faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców dla podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopią przelewów bankowych z tytułu wymagalnego i należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od daty podpisania protokołów odbioru pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądane przez nich należne wynagrodzenie, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

12. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.
13. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień § 5 w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.

§6

1. Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt **60 miesięcznej gwarancji jakości** wykonanego obiektu w zakresie wad fizycznych i prawnych, w tym jego zgodności z dokumentacją i jej ewentualnymi zmianami, ofertą Wykonawcy, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją powykonawczą, liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterkach w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach do:
 - 1) usunięcia wad lub usterek, albo
 - 2) wymiany urządzeń lub instalacji na nowe, wolne od wad o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z urządzeniami lub instalacjami wymienianymi, w przypadku gdy stwierdzona zostanie trzykrotnie tożsama wada lub usterka urządzenia lub instalacji uniemożliwiająca jego funkcjonowanie lub użytkowanie w zakresie zgodnym z umową.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek uniemożliwiających ich funkcjonowanie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od terminu doręczenia zawiadomienia drogą elektroniczną, do ich usunięcia.
5. Straty lub szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach lub materiałach zastosowanych do wykonania obiektu, powstałe w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny obiektu.
7. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

TERMINY

§7

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **24 miesiące od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).**
2. Roboty budowlane rozpoczną się po przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych części robót zawarte są w harmonogramie rzeczowo – czasowym (finansowym), stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – czasowego (finansowego) dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu, Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo – czasowego (finansowego) nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ust. 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 15 835 131,43 zł netto + VAT: 23%, tj. **19 477 211,66 zł brutto** (słownie brutto: dziewiętnaście milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście jedenaście złotych i 66/100 groszy).

Zamawiający przewiduje płatności częściowe wraz z postępowaniem prac według poniższego schematu:

- 1) środki własne Zamawiającego (do kwoty odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego) – płatne na bieżąco wraz z postępowaniem prac (płatności częściowe);
- 2) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – pierwsza transza 5 mln zł płatna po wykonaniu stanu surowego zamkniętego;
- 3) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – druga transza 5 mln zł płatna po zakończeniu realizacji inwestycji (po podpisaniu przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru i doręczeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz wszelkich obowiązków wskazanych w umowie.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za wykonane i odebrane części robót.
5. Podstawę do wystawienia, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur częściowych za częściowo wykonane i odebrane części robót, stanowić będą protokoły odbioru częściowego, podpisane bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi końcową fakturą wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zasady rozliczenia:

- zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (Promesy), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w dwóch transzach (1. - po wykonaniu stanu surowego zamkniętego oraz 2. - po wykonaniu inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego oraz końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

9. Podstawą wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia będzie:

1) częściowe protokoły odbioru;

2) podpisanie przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru i doręczenie Zamawiającemu decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu (dot. 2 transzy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy).

10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca:** Gmina Klembów, adres: ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, NIP: 1251333656, REGON: 550668150; **Odbiorca:** Urząd Gminy w Klembowie, adres: ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
11. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego oraz końcowego Inwestycji przez Beneficjenta (Zamawiającego).

12. Błędnie wystawiona faktura, niezałączenie do faktury podpisanego protokołu odbioru lub niezałączenie dokumentów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 4, ust. 9 oraz § 5 ust. 8, skutkują przesunięciem 35-dniowego terminu płatności, o którym mowa w ust. 11, w ten sposób, że będzie on liczony od dnia doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.
13. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust 1.
15. Zasady wystawienia przez Wykonawcę faktury, w przypadku gdy w realizacji robót uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, określa § 5 ust. 8.
16. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów administracyjnych;
 - 5) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
 - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy i niezafakturowane oraz wykonana część obiektu będą uważane za własność Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie obiektu oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia oraz za materiały znajdujące się na terenie budowy;
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 60 dni. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14-dniowy termin do zapłaty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, z wyłączeniem ust. 5, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z ewentualnymi zmianami, dotyczącą obiektu, w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty, instrukcje oraz dokumenty gwarancyjne lub inne dokumenty na wbudowane materiały, urządzenia, instalacje lub inne przekazane lub uzyskane;
 - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru;
 - 6) Zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie niniejszego paragrafu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie:
 - a) dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - b) dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4;
- 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień uchybienia terminu;
- 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 9) nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 4, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 10) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie, w szczególności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę łącznie karą umowną określoną w ust. 1 pkt 3 oraz każdą z pozostałych kar umownych.
4. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§11

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§12

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **formie gwarancji ubezpieczeniowej**, w wysokości **389 544,23 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote i 23/100 grosze), co stanowi **2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1**, na czas wykonywania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) **70% wniesionego zabezpieczenia wykonania** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót,
 - 272 680,96 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych i 96/100 groszy) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu;
 - 2) **30% wniesionego zabezpieczenia wykonania** zostanie zwrócone w terminie 15 dni od dnia odbioru pogwarancyjnego,
 - 116 863,27 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote i 27/100 groszy) – suma gwarancyjna z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek.

§13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania Umowy osób wykonujących czynności opisane w Rozdziale XXIV SWZ.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Inwestycji.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie w tym zakresie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ZMIANY W TREŚCI UMOWY

§14

1. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, technologii wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia robót, których na etapie

projektowania nie można było przewidzieć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów;
- 2) stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków, pomyłek lub błędów w dokumentacji;
- 3) przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo-wodnych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;
- 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- 6) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu Umowy;
- 7) w zakresie terminu realizacji - wystąpienia opadów deszczu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, których suma byłaby wyższa o 50% od średniej opadów deszczu w tym miesiącu z okresu 20 lat poprzedzających zawarcie umowy; średnia zostanie ustalona na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na jego wniosek w przypadku:

- 1) zmiany kosztów związanych z realizacją umowy;
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejszą Umowę;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub

wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejszą Umowę;

5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 Umowy jest złożenie przez Wykonawcę umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez Zamawiającego, przy czym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.

4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1:

1) wskaźnikiem zmiany kosztów związanych z realizacją umowy będzie informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) w sprawie **wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do I kwartału 2023r.** (zwany dalej „Wskaźnikiem”), który zostanie opublikowany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski";

2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do I kwartału 2023r.**, wyniósł co najmniej 105,0 (wzrost cen o 5,0%).

5. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wskazania we wniosku, o którym mowa w ust. 3, za jaki etap realizacji umowy żąda zmiany wysokości wynagrodzenia,

2) zawarcia we wniosku, o którym mowa w ust. 3, szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji etapu Umowy.

6. Wykonawca może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie za etap realizacji Umowy, który nie został jeszcze rozliczony.

7. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru częściowego etapu realizacji umowy.

8. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia za dany etap realizacji Umowy i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.

9. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 5% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.

10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAWIADOMIENIA

§15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy poczty elektronicznej podane przez Strony:
 - ze strony Zamawiającego: e-mail: inwestycje@klembow.pl lub zamowienia@klembow.pl;
 - ze strony Wykonawcy: e-mail: biuro@arcus-technologie.pl.

Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresy poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, z zastrzeżeniem ust. 2.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

§16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@klembow.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej**, nr postępowania: ZP.271.1.2.2023, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na mocy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez osobę fizyczną biorącą udział w postępowaniu danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma:

1) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

2) prawo do sprostowania danych osobowych z zastrzeżeniem, że nie może to skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

3) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, że nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Osoba, której dane są przetwarzane przez Urząd, ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.

9. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje:

1) prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze polubownej.

3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu rozstrzygane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
- 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 3) Decyzja nr 947p/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 5 sierpnia 2022r. (znak: WAB.6740.4.67.2022), Projekt budowlany, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostałe dokumenty i projekty dotyczące ww. przedmiotu zamówienia, zamieszczone do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 4) Oferta Wykonawcy;
 - 5) Inne dokumenty stanowiące część umowy, w tym przedmiary robót.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Dokumentacja;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 15.03.2023 r.;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 4) Harmonogram rzeczowo-czasowy (finansowy) robót - po przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WÓJT
Rafał Mathiak

Skarbnik Gminy

Małgorzata Zagroba

GMINA KLEMBÓW
powiat wołomiński
woj. mazowieckie
NIP 125-13-33-656
REGON 550600150

WYKONAWCA:

ARCUS Technologie Sp. z o.o.
05-430 Celestynów, ul. Wincentego Witosa 17
TEL/FAX: 22 789 78 46
MAIL: biuro@arcus-technologie.pl
NIP: 532-20-55-386, Regon: 363072455
KRS 0000588323

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Masny



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Aneks nr 1

do Umowy Nr 83/2023 zawartej w dniu 4 maja 2023 roku w sprawie „Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej.”

sporządzony w dniu 1 maja 2025 roku w Klembowie pomiędzy:

Gminą Klembów – Urzędem Gminy w Klembowie, z siedzibą w Klembowie przy ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, NIP: 1251333656, REGON: 550668150,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Klembów – Pana Rafała Mathiaka**,
przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Klembów – Pani Małgorzaty Zagroby**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą **Arcus Technologie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Celestynowie przy ul. Wincentego Witosa 17, 05-430 Celestynów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000588323, NIP: 5322055386, REGON: 363072455,

reprezentowaną przez: **Pana Arkadiusza Masny – Prezes Zarządu**,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

§1.

Na podstawie §14 Umowy Nr 83/2023 zawartej w dniu 4 maja 2023 roku w związku z wnioskiem złożonym przez Wykonawcę, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 28 kwietnia 2025r., w sprawie wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy z powodu utrudnień wynikających z długim oczekiwaniem na realizację przyłącza gazowego. Niniejszym aneksem Strony postanawiają w umowie zmienić § 7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1) § 7 ust. 1.:

„1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **25 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od daty zawarcia umowy).**”

§2

Wniosek Wykonawcy dotyczył zmiany zakresu ww. Umowy w zakresie okresu realizacji przedmiotu umowy.

§3

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§4

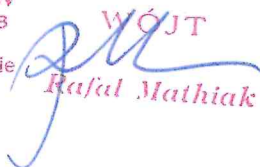
Aneks wchodzi w życie od dnia 1 maja 2025 roku.

§5

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa Zamawiający.

Zamawiający:

GMINA KLEMBÓW
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 KLEMBÓW
powiat wołomiński, woj. mazowieckie
NIP 125-13-33-656
REGON 550668150

WÓJT

Rafał Mathiak

Wykonawca:


PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Masny

Załączniki:

1) Wniosek wykonawcy z dnia 28.04.2025r.

Skarbnik Gminy

Małgorzata Zagroba

///ARCUS Technologie Sp. z o.o.
05-430 Celestynów, ul. Wincentego Witosa 17
TEL: 22 789 78 46
MAIL: biuro@arcus-technologie.pl
NIP: 532-20-55-386, Regon: 363072455
KRS: 0000588323, BDO 000361860

				2023									2024															
				maj.22	cze.22	lip.22	sie.22	wrz.22	wrz.22	paź.22	lis.22	gru.22	sty.23	mar.23	kwi.23	maj.23	cze.23	lip.23	sie.23	wrz.23								
	Rodzaj robót	Ceny netto	Ceny brutto																									
I	Branża budowlana	11 663 984,27 zł																										
	Roboty ziemne	593 741,95		593 741,95																								
	Roboty żelbetowe	1 917 672,94		479 418,22	479 418,24	479 418,24	479 418,24																					
	Podłoga na gruncie	790 169,33			300 000,00	490 169,33																						
	Podłoga na stropie	209 230,13					209 230,13																					
	Ściany murowane	1 073 308,13			200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	273 308,13																			
	Stropodach i dach sali gimnastycznej	767 539,11																										
	Stolarka	1 825 735,29							200 000,00	200 000,00	367 539,11																	
	Elewacja	1 225 408,28									900 000,00	925 735,29																
	Roboty wykończeniowe	2 497 561,47															1 225 406,28											
	Dojazdy, parkingi, chodnik	763 619,64																	2 497 561,47									
	Instalacje elektryczne i niskoprądowe	1 300 000,00 zł																	763 619,64									
	OKABLOWANIE I ROZDZIELNICE	354 202,38																										
	OPRAWY OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO	464 837,61													354 202,38													
	OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY	37 327,63																		464 837,61								
	Instalacja LAN, WD, CCTV	49 986,16																										
	INSTALACJA DZWONKOWA	2 151,21																										
	INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA	21 907,48			10 000,00																							
	TESTY I URUCHOMIENIA	31 626,00																										
	Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50kWp	195 688,02																										
	Prace nie ujęte w przedmiarze	142 273,51																195 688,02										
	Instalacje sanitarne	2 691 147,16 zł																										
	Instalacja wentylacyjna	1 155 131,43																										
	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	100 092,25																										
	Instalacja wodociągowa - wewnętrzna	178 279,30															816 109,50			339 021,93								
	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej	145 905,19			50 000,00											178 279,30	100 092,25											
	Instalacja centralnego ogrzewania	709 681,68													95 905,19													
	Kotłownia	215 240,22															709 681,68											
	Instalacja gazowa - zewnętrzna	81 125,69												215 240,22														
	Instalacja kanalizacja - zewnętrzna	78 767,02													81 125,69													
	Przylącze wodociągowe	26 924,38												26 924,38		78 767,02												
	Wyposażenie Sali gimnastycznej	180 000,00 zł																										
		15 835 131,43		1 073 160,17	1 039 418,24	1 169 587,57	679 418,24	409 230,13	473 308,13	200 000,00	1 267 539,11	925 735,29	0,00	242 164,60	543 140,74	437 046,32	3 114 654,22	0,00	195 688,02	4 065 040,65								
	Przerób w skali roku												7 237 396,88															
	Przerób roczny wg. umowy												8 597 734,55															

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Klembów
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Klembowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668150
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Gen. Franciszka Żymirskiego 38
- 1.4.2.) Miejscowość: Klembów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-205
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu: (29) 753-88-00
- 1.4.8.) Numer faksu: (29) 777-90-85
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@klembow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.klembow.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-792c2d91-9c92-11ed-94da-6ae0fe5e7159
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444871
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00056944

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

III.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej.

III.2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót pomiarowych;
- 2) wykonanie robót ziemnych;
- 3) wykonanie robót żelbetonowych;
- 4) wykonanie podłóg na gruncie oraz na stropie;
- 5) wykonanie ścian murowanych;
- 6) wykonanie stropodachu i dachu;
- 7) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
- 9) wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej;
- 10) wykonanie elewacji;
- 11) wykonanie robót wykończeniowych;
- 12) wykonanie dojazdu, parkingu oraz chodnika;
- 13) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Szczegółowe informacje:

- 1) Powierzchnia proj. użytkowa Szkoły z salą gimnastyczną - 3 242,90 m²;
- 2) Powierzchnia proj. zabudowy - 2 085,91 m²;
- 3) Proj. kubatura - 18 761,85 m³;
- 4) Długość budynku - 84,28 m;
- 5) Szerokość budynku - 59,63 m;
- 6) Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 – budynek szkoły,
- 1 - sala gimnastyczna;
- 7) Ilość kondygnacji podziemnych - 0;
- 8) Wysokość budynku (od poziomu terenu) - 9,00 m (budynek szkoły),
- 9,67 m (sali gimnastycznej);
- 9) Poziom posadzki parteru - 96,20 m n.p.m.;
- 10) Projektowana powierzchnia utwardzona dojazdu i miejsc postojowych - 3 933,00 m².

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)”, do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), m.in.:

- 1) Decyzja nr 947p/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 5 sierpnia 2022 r. (znak: WAB.6740.4.67.2022);
- 2) Projekt budowlany;
- 3) Przedmiary robót;
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Pozostałe dokumenty i projekty dotyczące ww. przedmiotu zamówienia, zamieszczone są do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i stanowią załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty gwarancyjne, a także uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonych do SWZ w/w dokumentów oraz projektów ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają za zadanie ułatwić Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej.

Ważne: Zamawiający przewiduje płatności częściowe wraz z postępowaniem prac według poniższego schematu:

- 1) środki własne Zamawiającego (do kwoty odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego) – płatne na bieżąco wraz z postępowaniem prac (płatności częściowe);
- 2) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – pierwsza transza 5 mln zł płatna po wykonaniu stanu surowego zamkniętego;
- 3) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – druga transza 5 mln zł płatna po zakończeniu realizacji inwestycji.

Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Umowa z Wykonawcą Inwestycji przewidywać będzie zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Rządowego Funduszu Polski Ład:

Programu Inwestycji Strategicznych (Promesy), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w dwóch transzach (1. - po wykonaniu stanu surowego zamkniętego oraz 2. - po wykonaniu inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego oraz końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

3.9.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arcus Technologie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5322055386

4.3.3.) Ulica: Wincentego Witosa 17

4.3.4.) Miejscowość: Celestynów

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-430

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 19477211,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00200501/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Utrudnienia wynikające z długiego oczekiwania na realizację przyłącza gazowego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

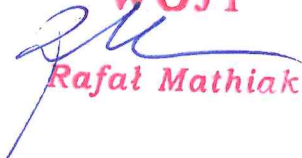
Okres realizacji przedmiotu umowy: 25 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od daty zawarcia umowy).

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 19477211,66 PLN**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

WÓJT

Rafał Mathiak

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Klembów
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Klembowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668150
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Gen. Franciszka Żymirskiego 38
- 1.4.2.) Miejscowość: Klembów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-205
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu: (29) 753-88-00
- 1.4.8.) Numer faksu: (29) 777-90-85
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@klembow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.klembow.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-792c2d91-9c92-11ed-94da-6ae0fe5e7159
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444871
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00056944

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

III.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej.

III.2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót pomiarowych;
- 2) wykonanie robót ziemnych;
- 3) wykonanie robót żelbetonowych;
- 4) wykonanie podłóg na gruncie oraz na stropie;
- 5) wykonanie ścian murowanych;
- 6) wykonanie stropodachu i dachu;
- 7) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
- 9) wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej;
- 10) wykonanie elewacji;
- 11) wykonanie robót wykończeniowych;
- 12) wykonanie dojazdu, parkingu oraz chodnika;
- 13) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Szczegółowe informacje:

- 1) Powierzchnia proj. użytkowa Szkoły z salą gimnastyczną - 3 242,90 m²;
- 2) Powierzchnia proj. zabudowy - 2 085,91 m²;
- 3) Proj. kubatura - 18 761,85 m³;
- 4) Długość budynku - 84,28 m;
- 5) Szerokość budynku - 59,63 m;
- 6) Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 – budynek szkoły,
- 1 - sala gimnastyczna;
- 7) Ilość kondygnacji podziemnych - 0;
- 8) Wysokość budynku (od poziomu terenu) - 9,00 m (budynek szkoły),
- 9,67 m (sali gimnastycznej);
- 9) Poziom posadzki parteru - 96,20 m n.p.m.;
- 10) Projektowana powierzchnia utwardzona dojazdu i miejsc postojowych - 3 933,00 m².

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)”, do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), m.in.:

- 1) Decyzja nr 947p/2022 o pozwoleniu na budowę z dnia 5 sierpnia 2022 r. (znak: WAB.6740.4.67.2022);
- 2) Projekt budowlany;
- 3) Przedmiary robót;
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Pozostałe dokumenty i projekty dotyczące ww. przedmiotu zamówienia, zamieszczone są do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i stanowią załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty gwarancyjne, a także uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonych do SWZ w/w dokumentów oraz projektów ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają za zadanie ułatwić Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej.

Ważne: Zamawiający przewiduje płatności częściowe wraz z postępowaniem prac według poniższego schematu:

- 1) środki własne Zamawiającego (do kwoty odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego) – płatne na bieżąco wraz z postępowaniem prac (płatności częściowe);
- 2) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – pierwsza transza 5 mln zł płatna po wykonaniu stanu surowego zamkniętego;
- 3) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – druga transza 5 mln zł płatna po zakończeniu realizacji inwestycji.

Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Umowa z Wykonawcą Inwestycji przewidywać będzie zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Rządowego Funduszu Polski Ład:

Programu Inwestycji Strategicznych (Promesy), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w dwóch transzach (1. - po wykonaniu stanu surowego zamkniętego oraz 2. - po wykonaniu inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego oraz końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

3.9.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arcus Technologie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5322055386

4.3.3.) Ulica: Wincentego Witosa 17

4.3.4.) Miejscowość: Celestynów

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-430

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 19477211,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00200501/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Utrudnienia wynikające z długiego oczekiwania na realizację przyłącza gazowego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Okres realizacji przedmiotu umowy: 25 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od daty zawarcia umowy).

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 19477211,66 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

WÓJT

Rafał Mathiak

Paweł Matak

Od: publikacja=ezamowienia.gov.pl@mg.ezamowienia.gov.pl w imieniu
publikacja@ezamowienia.gov.pl
Wysłano: 26 września 2025 15:09
Do: zamowienia@klembow.pl
Temat: Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych



e-Zamówienia
elektroniczne zamówienia publiczne

Publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Dzień dobry,

Ogłoszenie o wykonaniu umowy o numerze 2025/BZP 00444871/01 w dniu 2025-09-26 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

LINK



Wiadomość wygenerowana automatycznie. Proszę nie odpowiadać.

Jezeli ten mail był wysłany do Ciebie omyłkowo - zignoruj powyższą wiadomość lub powiadom Urząd Zamówień Publicznych.

Obiekt: Budowa szkoły podstawowej w Woli Rasztowskiej

Umowa: nr 83/2023 z dnia 28 kwietnia 2023

Adres: ul. Warszawska, Wola Rasztowska

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT - nr 8

Końcowy

W okresie od dnia: 01.04.2025

do dnia: 23.05.2025 r.

Sporządzony dnia: 09.06.2025

W obecności:

Inwestora:

Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Wykonawcy:

ARCUS Technologie Sp. z o.o.

ul. Wincentego Witosa 17, 05-430 Celestynów

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa	Wartość wykonanych robót okresie rozliczeniowym - netto [zł]	Potrącono w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Branża budowlana	4 065 040,65 zł		dobra	brak
1.1	Roboty ziemne				
1.2	Roboty żelbetowe				
1.3	Podłoga na gruncie				
1.4	Podłoga na stropie				
1.5	Ściany murowane				
1.6	Stropodach i dach sali gimnastycznej				
1.7	Stolarka				
1.8	Elewacja				
1.9	Roboty wykończeniowe				
1.10	Dojazdy, parkingi ,chodnik				
2	Instalacje elektryczne i niskoprądowe				
2.1	OKABLOWANIE I ROZDZIELNICE				
2.2	OPRAWY OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO				
2.3	OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY				
2.4	Instalacja LAN, WD, CCTV				
2.5	INSTALACJA DZWONKOWA				
2.6	INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA				
2.7	TESTY I URUCHOMIENIA				
2.8	Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50kWp				
2.9	Prace nie ujęte w przedmiarze				
3	Instalacje sanitarne				
3.1	Instalacja wentylacyjna				
3.2	Instalacja hydrantowa wewnętrzna				
3.3	Instalacja wodociągowa - wewnętrzna				
3.4	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej				
3.5	Instalacja centralnego ogrzewania				
3.6	Kotłownia				
3.7	Instalacja gazowa - zewnętrzna				
3.8	Instalacja kanalizacji - zewnętrzna				
3.9	Przylącze wodociągowe				
4	Wyposażenie Sali				
4.1	Wyposażenie Sali gimnastycznej				

Lp.	Nazwa	Wartość netto		VAT [%]	Wartość robót od początku budowy netto	% zaawansowania robót od początku budowy [%]	Wartość robót według poprzedniego protokołu - netto [zł]	Wartość wykonanych robót okresie rozliczeniowym - netto [zł]
1	Branża budowlana	11 663 984,27 zł	14 346 700,65 zł	23%				
1.1	Roboty ziemne	593 741,95	730 302,60 zł	23%	593 741,95 zł	100%	574 895,21 zł	18 846,74 zł
1.2	Roboty żelbetowe	1 917 672,94	2 358 737,72 zł	23%	1 917 672,94 zł	100%	1 917 672,94 zł	
1.3	Podłoga na gruncie	790 169,33	971 908,28 zł	23%	790 169,33 zł	100%	575 274,12 zł	214 895,21 zł
1.4	Podłoga na stropie	209 230,13	257 353,06 zł	23%	209 230,13 zł	100%	209 230,13 zł	
1.5	Ściany murowane	1 073 308,13	1 320 169,00 zł	23%	1 073 308,13 zł	100%	932 656,23 zł	140 651,90 zł
1.6	Stropodach i dach sali gimnastycznej	767 539,11	944 073,11 zł	23%	767 539,11 zł	100%	767 539,11 zł	
1.7	Stolarka	1 825 735,29	2 245 654,41 zł	23%	1 825 735,29 zł	100%	1 700 000,00 zł	125 735,29 zł
1.8	Elewacja	1 225 406,28	1 507 249,72 zł	23%	1 225 406,28 zł	100%	859 359,27 zł	366 047,01 zł
1.9	Roboty wykończeniowe	2 497 561,47	3 072 000,61 zł	23%	2 497 561,47 zł	100%	1 000 000,00 zł	1 497 561,47 zł
1.10	Dojazdy, parkingi, chodnik	763 619,64	939 252,16 zł	23%	763 619,64 zł	100%	300 000,00 zł	463 619,64 zł
2	Instalacje elektryczne i niskoprądowe	1 300 000,00 zł	1 599 000,00 zł	23%				
2.1	OKABLOWANIE I ROZDZIELNICE	354 202,38	435 668,93 zł	23%	354 202,38 zł	100%	350 000,00 zł	4 202,38 zł
2.2	OPRAWY OŚWIECLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO	464 837,61	571 750,26 zł	23%	464 837,61 zł	100%	460 000,00 zł	4 837,61 zł
2.3	OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY	37 327,63	45 912,98 zł	23%	37 327,63 zł	100%	20 000,00 zł	17 327,63 zł
2.4	Instalacja LAN, WD, CCTV	49 986,16	61 482,98 zł	23%	49 986,16 zł	100%	15 000,00 zł	34 986,16 zł
2.5	INSTALACJA DZWONKOWA	2 151,21	2 645,99 zł	23%	2 151,21 zł	100%	2 151,21 zł	
2.6	INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIĄCA	21 907,48	26 946,20 zł	23%	21 907,48 zł	100%	10 000,00 zł	11 907,48 zł
2.7	TESTY I URUCHOMIENIA	31 626,00	38 899,98 zł	23%	31 626,00 zł	100%	0,00 zł	31 626,00 zł
2.8	Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50kWp	195 688,02	240 696,26 zł	23%	195 688,02 zł	100%	150 000,00 zł	45 688,02 zł
2.9	Prace nie ujęte w przedmiarze	142 273,51	174 996,42 zł	23%	142 273,51 zł	100%	70 000,00 zł	72 273,51 zł
3	Instalacje sanitarne	2 691 147,16 zł	3 310 111,01 zł	23%				
3.1	Instalacja wentylacyjna	1 155 131,43	1 420 811,66 zł	23%	1 155 131,43 zł	100%	400 000,00 zł	755 131,43 zł
3.2	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	100 092,25	123 113,47 zł	23%	100 092,25 zł	100%	90 000,00 zł	10 092,25 zł
3.3	Instalacja wodociągowa - wewnętrzna	178 279,30	219 283,54 zł	23%	178 279,30 zł	100%	120 000,00 zł	58 279,30 zł
3.4	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej	145 905,19	179 463,38 zł	23%	145 905,19 zł	100%	100 000,00 zł	45 905,19 zł
3.5	Instalacja centralnego ogrzewania	709 681,68	872 908,47 zł	23%	709 681,68 zł	100%	686 312,56 zł	23 369,12 zł
3.6	Kotłownia	215 240,22	264 745,47 zł	23%	215 240,22 zł	100%	200 000,00 zł	15 240,22 zł
3.7	Instalacja gazowa - zewnętrzna	81 125,69	99 784,60 zł	23%	81 125,69 zł	100%	70 000,00 zł	11 125,69 zł
3.8	Instalacja kanalizacji - zewnętrzna	78 767,02	96 883,43 zł	23%	78 767,02 zł	100%	70 000,00 zł	8 767,02 zł
3.9	Przylącze wodociągowe	26 924,38	33 116,99 zł	23%	26 924,38 zł	100%	20 000,00 zł	6 924,38 zł
4	Wyposażenie Sali	180 000,00 zł	221 400,00 zł	23%				
4.1	Wyposażenie Sali gimnastycznej	180 000,00 zł	221 400,00 zł	23%	180 000,00 zł	100%	100000	80 000,00 zł
		15 835 131,43 zł	19 477 211,66 zł	23%	15 835 131,43 zł	100%	11 770 090,78 zł	4 065 040,65 zł

KIEROWNIK BUDOWY

Stanisław Lewyński
Uprawnienia budowlane nr
GPB-4224/65/57/89

Kierownik Referatu Inwestycji

Mariusz Koryciński

mgr inż. Bogusław Kowalczyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
IAB-6774/75/139 GPB-4224/65/57/89

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: „Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej.”

spisany dnia 9 czerwca 2024r.

A.1 CZĘŚĆ I SKŁAD KOMISJI

1. INWESTOR:
GMINA KLEMBÓW UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW
2. WYKONAWCA:
ARCUS TECHNOLOGIE SP. Z O.O., UL. WINCENTEGO WITOSA 17, 05-430 CELESTYNÓW
3. SKŁAD KOMISJI:
 - 3.1. MARIUSZ KORYCIŃSKI KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI
 - 3.2. BOGUSŁAW KOWALCZYK INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
 - 3.3. EWA HAŃCZYK DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ
 - 3.4. TOMASZ KRAKOWSKI PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY
4. Komisja odbioru została powołana przez Wójta Gminy Klembów
5. Komisji zostały przedłożone następujące dokumenty:
 - 5.1. Ze strony Zamawiającego – umowa z wykonawcą Nr 83/2023 z dnia 4 maja 2023r.
 - 5.2. Ze strony Wykonawcy – operat powykonawczy.

2 CZĘŚĆ II USTALENIA KOMISJI

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów i szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów zamieszczonymi w operacie powykonawczym, komisja ustaliła, że przedmiot odbioru końcowego stanowi inwestycja o wartości - **19 477 211,66 zł brutto**.
2. Roboty wykonane były w terminie **od 4 maja 2023r. do 23 maja 2025r.** Umowa oraz Aneks nr 1 przewidywały termin rozpoczęcia robót z dniem przekazania terenu, zaś termin realizacji robót do **25 miesięcy od udzielenia zamówienia**, tj. 4 czerwca 2025r. - **Termin Realizacji dotrzymany**
3. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
4. Wnioski komisji odnośnie robót dodatkowych - **NIE WYSTĄPIŁY**,
5. W trakcie realizacji inwestycji dokonywano odbiorów częściowych

Protokół częściowego odbioru robót nr 1	1 000 000,00 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 2	2 901 998,16 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 3	5 000 000,00 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 4	1 924 003,06 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 5	1 746 600,00 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 6	1 353 000,00 zł
Protokół częściowego odbioru robót nr 7	551 610,44 zł
Razem brutto:	14 477 211,66 zł

Kwota Umowna	19 477 211,66 zł
Kwota wypłacona	14 477 211,66 zł
Pozostała kwota do wypłaty	5 000 000,00 zł

6. Na podstawie powyżej tabeli Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości **5 000 000,00 zł brutto**
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie występował do Zamawiającego z roszczeniami finansowymi dotyczącymi zrealizowanego przedmiotu umowy **Nr 83/2023 z dnia 4 maja 2023r.**
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty całości wymaganego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót

A.3 CZĘŚĆ III DODATKOWE USTALENIA KOMISJI

1. W związku ze stwierdzeniami części II komisja uznaje inwestycję za odebraną końcowo od: Wykonawcy, tj. **ARCUS TECHNOLOGIE SP. Z O.O., UL. WINCENTEGO WITOSA 17, 05-430 CELESTYNÓW**
2. Okres gwarancyjny trwa **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru i przekazania do użytku tj. od dnia podpisania niniejszego protokołu. Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez zamawiającego, wykonawcę.

A.4 CZĘŚĆ IV PODPISY KOMISJI

1. Inne wnioski komisji: **BRAK**

2. Podpisy członków komisji:

2.1. **MARIUSZ KORYCIŃSKI**

KIEROWNIK RI

Kierownik Referatu Inwestycji

Mariusz Koryciński

2.2. **BOGUSŁAW KOWALCZYK**

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**

mgr inż. Bogusław Kowalczyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktorno-budowlanej
UAN-47740521RR do 7.12.2019/289/14

2.3. **EWA HAŃCZYK**

**DYREKTOR SZKOŁY
PODSTAWOWEJ**

DYREKTOR

mgr Ewa Hańczyk

2.4. **TOMASZ KRAKOWSKI**

**PRZEDSTAWICIEL
WYKONAWCY**

Tomasz Krakowski

3. Zastrzeżenia ze strony członków komisji i osób biorących udział w odbiorze: **BRAK ZASTRZEŻEŃ**

4. Załączniki do protokołu stanowiącego integralną część: **n/d,**

5. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

5.1 dla - **WYKONAWCY 1 egzemplarz**

5.2 dla - **INWESTORA 2 egzemplarze**

Zatwierdził:

WÓJT

Rafał Mathiak