



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.44.2026

Klembów, dnia 19 marca 2026 r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12 marca 2026 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 12 marca 2026 r., pod poz.: RPW/3759/2026-1P).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się:

- 1) Postanowienie nr 1 Wójta Gminy Klembów z dnia 16 listopada 2023 r.;
- 2) Postanowienie nr 2 Wójta Gminy Klembów z dnia 11 października 2024 r.;
- 3) Wniosek w sprawie wydania opinii.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

GOŚ.152.24.2023

Klembów, 16 listopada 2023 r.

Postanowienie nr 1

Na podstawie art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110) oraz z art. 106 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku , prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą EVAIR

**o wydanie opinii w sprawie uzyskania zezwolenia
wymaganego prawem na zarejestrowanie działki jako innego miejsca do startów i
lądowań statków powietrznych lub też lądowiska na działce nr 950 w miejscowości
Roszczep, w gminie Klembów,**

postanawiam

pozytywnie zaopiniować realizację lądowiska na działce nr 950 położonej miejscowości Roszczep, w gminie Klembów.

Realizacja lądowiska możliwa będzie tylko w pod warunkiem, że będzie związana z prowadzoną działalnością rolniczą.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2023 r. , prowadząca działalność gospodarczą pod firmą EVAIR , zwróciła się do Wójta Gminy Klembów o zaopiniowanie wniosku w sprawie uzyskania zezwolenia wymaganego prawem na zarejestrowanie działki jako innego miejsca do startów i lądowań statków powietrznych lub też lądowiska na działce nr 950 położonej w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów. Uzupełnieniem wniosku z 13 listopada 2023r. wskazano, że planowo będą wykonywane operacje przez statki powietrzne, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie klasyfikacji statków powietrznych, znajdują się w klasie A, podklasie K1, podkategoria -A3, w której zostały określone jako samoloty akrobacyjne. Operacje statkami powietrznymi wykonywane będą w zależności od warunków atmosferycznych, dostępności powietrznej czy też dostępności sprzętu lotniczego. Hałas będzie mieścił się w granicach poziomu dopuszczalnego, określonego w przepisach I tomu załącznika 6 „ Hałas statków powietrznych” ICAO.

Art. 93 ust. 2 powołanej ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze stanowi, iż „lądowiska podlegają wpisowi do ewidencji lądowisk, prowadzonej przez Prezesa Urzędu, na wniosek zgłaszającego lądowisko posiadającego zgodę posiadacza nieruchomości, na której znajduje

się lądowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii instytucji zapewniającej służby ruchu lotniczego i właściwej miejscowo gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta)".

Na obszarze przedmiotowej działki nr 950 położonej w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalonym Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27.04.2017 r. oraz ze zmianami wprowadzonymi w Studium uchwałą Nr XLII.448.2022 Rady Gminy Klembów z dnia 27 października 2022 r., działka ew. nr 950 położona w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów znajduje się:

- częściowo na terenie rolnym;
- częściowo na terenie złoź.

Przy opiniowaniu organ ocenia ich możliwość zagospodarowania zgodnie z celem przewidzianym dla tych gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w sytuacji braku planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, działka nr 950 położona w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów zgodnie z powołanym studium, znajdująca się na terenie rolnym może być wykorzystana na lądowisko związane z prowadzoną działalnością rolniczą.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111, z późn. zm.).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów.



WÓJT
Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. EVAIR -
2. a/a.

GOŚ.152.24.2023

Klembów, 11 października 2024 r.

Postanowienie nr 2

Na podstawie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) w związku z art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110) oraz, działając z urzędu

Wójt Gminy Klembów

uchyla w całości postanowienie nr 1 znak GOS. 152.24.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. pozytywnie opiniujące realizację lądowiska na działce nr 950 położonej miejscowości

Roszczep, w gminie Klembów.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2023 r. prowadząca działalność gospodarczą pod firmą EVAIR zwróciła się do Wójty Gminy Klembów o zaopiniowanie wniosku w sprawie uzyskania zezwolenia wymaganego prawem na zarejestrowanie działki jako innego miejsca do startów i lądowań statków powietrznych lub też lądowiska na działce nr 950 położonej w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów. Uzupełnieniem wniosku z 13 listopada 2023r. wskazano, że planowo będą wykonywane operacje przez statki powietrzne, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie klasyfikacji statków powietrznych, znajdują się w klasie A, podklasie K1, podkategoria -A3, w której zostały określone jako samoloty akrobacyjne. Operacje statkami powietrznymi wykonywane będą w zależności od warunków atmosferycznych, dostępności powietrznej czy też dostępności sprzętu lotniczego. Hałas będzie mieścił się w granicach poziomu dopuszczalnego, określonego w przepisach I tomu załącznika 6 „Hałas statków powietrznych” ICAO.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 1 znak: GOŚ.152.24.2023 z dnia 16 listopada 2023 roku pozytywnie zaopiniował realizację lądowiska na działce nr 950 położonej miejscowości Roszczep, w gminie Klembów. Przy opiniowaniu organ ocenił możliwość zagospodarowania terenu pod lądowisko zgodnie z celem przewidzianym dla tych gruntów określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 950 położona w miejscowości Roszczep, w gminie Klembów zgodnie z powołanym studium, znajduje się na terenie rolnym. Wójt nadmienił, że realizacja lądowiska będzie możliwa pod warunkiem, że będzie związana z prowadzoną działalnością rolniczą.

Obecnie skala lotów znacząco wskazuje na to, że właściciel firmy Evair, jednak dąży ze swoją działalnością w kierunku rozwoju typowego lądowiska komercyjnego, a nie w kierunku działalności wykonywanej na cele rolnicze.

Właściciel firmy podczas ostatniego zebrania sołeckiego w Roszczepie w dniu 10.09.2024 roku, przedstawił plan przekształcenia obecnego lądowiska w jedną z największych w kraju prywatnych szkół lotniczych, realizujących także nocne loty szkoleniowe. Przybliżył również wizję, że lądowisko będzie również bazą dla prywatnych samolotów z całego kraju oraz z poza jego granic.

Właściciel w ocenie organu, ukrył swoje prawdziwe intencje i jednocześnie rozpoczął prace mające na celu zmianę statusu inwestycji z działalności wykonywanej na cele rolnicze, w typową działalność komercyjną. Lądowisko rolnicze ma stać się w ciągu najbliższych lat lądowiskiem o bardzo wysokim stopniu eksploatacji.

Obecnie loty realizowane są od wczesnych godzin porannych do zmierzchu, co jest bardzo uciążliwe dla okolicznych mieszkańców, których zabudowania zlokalizowane są w odległości 100m od lądowiska. Według oceny właścicieli działek sąsiednich częstotliwość wykonywanych lotów dochodzi do 10 samolotów na godzinę, na małej wysokości, nad zabudowaniami. Loty wykonywane są również w okolicy infrastruktury krytycznej, jaką jest stacja paliw w Emilianowie.

Lądowisko obecnie wykorzystywane jest niezgodnie z pierwotnym założeniem inwestycji, która miała być związana i realizowana zgodnie z prowadzoną działalnością rolniczą.

Obecna działalność lądowiska stwarza uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, takich jak: wytwarzanie hałasu o dużym natężeniu, wibracje.

Organ zdecydował uchylić swoją opinię, ważąc oczekiwania lokalnej społeczności w zakresie zapewnienia poczucia spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym poszanowaniem ich praw.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111, z późn. zm.).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów.



WÓJT
Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. EVAIR -
2. a/a.

Do wiadomości:

Urząd Lotnictwa Cywilnego
ul. Marcina Flisa 2
02-247 Warszawa

*Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
tel.: 29 753-88-07, a.dobrosz@klembow.pl, pokój nr 5*

EVAIR

p. Dda von
30.10.2023

Urząd Gminy
Klembów
Biuro Zasiadki Interesanta

Adm. 30 PAZ 2023
017 11521 2023

Warszawa, 30.10.2023 r.

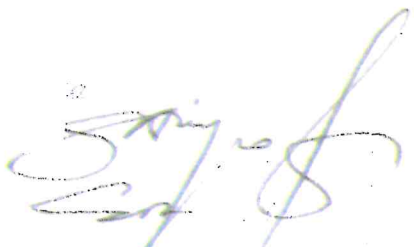
Sz. P. Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

WNIOSEK W SPRAWIE WYDANIA OPINII

Jako właściciel Ośrodka Szkolenia Lotniczego EVAIR oraz nieruchomości znajdującej się w obrębie Gminy Klembów w miejscowości Roszczep działka nr 950, nawiązując także do pisma z dn. 29 maja 2023 r., zwracam się z uprzejmą prośbą o wydanie postanowienia na podstawie art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Postanowienie to jest niezbędne w celu uzyskania zezwolenia wymaganego prawem na zarejestrowanie działki nr 950, o której mowa powyżej jako lądowiska.



EVAIR

ul. Kaliskiego 57
Lotnisko Warszawa Babice, Hangar 4,
01-476 Warszawa
+48 790 631 313
www.evair.pl