



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.57.2026

Klembów, dnia 18 maja 2026 r.

[...]

W odpowiedzi na Pani pismo, które wpłynęło do Urzędu Gminy w Klembowie w dniu 4 maja 2026 r., a dotyczące udostępnienia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), **w zakresie działań podjętych po podjęciu Uchwały Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r., w związku z kolizją budynku garażowego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 731/2 obręb 0001 Dobczyn, z planowanym poszerzeniem ul. Wąskiej**, niniejszym informuję, że przedmiotowa odpowiedź zgodnie z zapisami art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 902), **zostanie udzielona w terminie do dnia 3 lipca 2026 r.**

Pani wniosek z dnia 30 kwietnia 2026 r., wymaga w pierwszej kolejności czasochłonnego zebrania licznych informacji oraz dokumentów.

Choć tego rodzaju sprawy są załatwiane niezwłocznie przez Organ, w ramach jego możliwości organizacyjnych, to jednak w tej sytuacji przekazanie wnioskowanych w trybie dostępu do informacji publicznej danych i ich udostępnienie w wynikającym z zapytania terminie nie jest możliwe ze względu na konieczność czasochłonnego wyselekcjonowania odpowiednich informacji i dokumentów.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

Klembów, 02.07.2026 r.

Urząd Gminy Klembów
Ul. Gen.Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

[...]

W odpowiedzi na złożony przez Panią do Urzędu Gminy w Klembowie wniosek w dniu 4 maja 2026 r. w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, oznaczony przez Panią symbolem: 5P/MPZP/Dobczyn/2026, znak sprawy: RPW/6358/2026-1P, dotyczący w szczególności udostępnienia informacji ws. *„działań podjętych po podjęciu uchwały nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w związku z kolizją budynku garażowego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 731/2, obręb 001 Dobczyn, z planowanym poszerzeniem ul. Wąskiej”*, a także mając na względzie przekazane Pani powiadomienie z dnia 18 maja 2026 r. ws. przedłużenia terminu udzielenia odpowiedzi na podstawie art. 14 ww. ustawy, informuję, co następuje.

Na wstępie należy zaznaczyć, że informacja publiczna dotyczy każdej informacji o sprawach publicznych. W świetle art. 1 ust. 1 i art. 6 ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacją publiczną jest każda informacja o sprawach publicznych, a w szczególności o sprawach wymienionych w art. 6 ustawy. Można zatem przyjąć, że informacją publiczną będzie każda wiadomość wytworzona lub odnoszona do władz publicznych, a także wytworzona lub odnoszona do innych podmiotów wykonujących funkcje publiczne w zakresie wykonywania przez nie zadań władzy publicznej i gospodarowania mieniem komunalnym lub mieniem Skarbu Państwa. Należy podkreślić, że zakres przedmiotowy ustawy wytycza i obejmuje tylko dostęp do informacji publicznej, a nie publiczny dostęp do wszelkiej informacji (postanowienie WSA w Warszawie z dnia 29 czerwca 2010 r. II SAB/Wa 91/10). Sprawami publicznymi nie są konkretne indywidualne sprawy danej osoby, zwłaszcza o charakterze prywatnym lub podmiotu niebędącego władzą publiczną lub innym podmiotem wykonującym zadania publiczne, o jakich mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (wyrok NSA OZ w Katowicach z dnia 25 czerwca 2002 r., II SA/Ka 655/02). W tym kontekście pisma indywidualne, nawet gdy dotyczą spraw publicznych, nie są udostępniane w takim trybie, bezpośrednio jako kopie, co gwarantuje też klientom naszego Urzędu, że ich sprawy indywidualne i ich dane osobowe nie będą powszechnie i bez ograniczeń dostępne dla postronnych osób trzecich. Należy bowiem przypomnieć, że udostępnienie informacji w trybie dostępu do informacji publicznej jest równoznaczne z uznaniem, że udostępniony zakres informacji może być właśnie w sposób nieograniczony i powszechny swobodnie dostępny dla ogółu społeczeństwa. Zapytanie dotyczy konkretnej działki i jej zabudowy, które stanowią prywatną własność osoby fizycznej, zatem szczegółowe kwestie dot. działań organu wobec właściciela nieruchomości są dostępne dla strony sprawy zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odpowiedź na pytanie 1 w brzmieniu:

1. *dokumentów, materiałów lub informacji potwierdzających dokonanie identyfikacji wskazanej kolizji pomiędzy istniejącą zabudową a planowanym poszerzeniem ul. Wąskiej;*

Nie stwierdzono „kolizji” pomiędzy istniejącą zabudową a planowanym poszerzeniem ulicy Wąskiej. Na żadnym etapie prowadzonych prac planistycznych, włączając w to również publikację przez Wojewodę Mazowieckiego uchwały Rady Gminy w Klembowie dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie stwierdzono występowania „kolizji”.

Odpowiedź zbiorcza na pytania 2 oraz pytanie 3 w brzmieniu:

2. *dokumentów, materiałów lub informacji dotyczących ustalenia stanu prawnego i faktycznego wskazanej zabudowy, w tym w szczególności ustalenia etapu postępowania prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego, wraz ze wskazaniem dat dokonania tych ustaleń oraz dokumentów lub źródeł, na podstawie których zostały one poczynione;*
3. *dokumentów, materiałów lub informacji dotyczących korespondencji prowadzonej z organem nadzoru budowlanego w sprawie wskazanej zabudowy;*

Urząd Gminy w Klembowie występował z zapytaniem w trybie dostępu do informacji publicznej do organu nadzoru budowlanego, udostępnione w tym trybie materiały znajdują się w wersji zanonimizowanej w załączeniu.

Odpowiedź na pytanie 4 w brzmieniu:

4. *informacji, czy Gmina Klembów, jako właściciel nieruchomości drogowej, brała udział jako strona w postępowaniu prowadzonym przez organ nadzoru budowlanego w odniesieniu do wskazanej zabudowy, a jeżeli tak – udostępnienia dokumentów potwierdzających ten udział, w tym składanych pism, wniosków oraz ewentualnych ponagleń;*

Gmina Klembów jako właściciel nieruchomości drogowej, nie brała udziału jako strona w postępowaniu prowadzonym przez organ nadzoru budowlanego w odniesieniu do wskazanej zabudowy.

Odpowiedź na pytanie 5 w brzmieniu:

5. *dokumentów, materiałów lub informacji dotyczących ustalenia, czy wobec wskazanej zabudowy:*
 - a) *wydano decyzję nakazującą rozbiorę,*
 - b) *wydano decyzję zobowiązującą do sporządzenia projektu zamiennego,*
 - c) *istnieje możliwość legalizacji obiektu.*

Wyżej wymienione decyzje wydaje nadzór budowlany na podstawie stosownych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Odpowiedź zbiorcza na pytania 6 – 8 w brzmieniu:

6. *dokumentów, materiałów lub analiz dotyczących wpływu wskazanej zabudowy na możliwość poszerzenia ul. Wąskiej oraz na możliwość realizacji ustaleń planu miejscowego w tym zakresie;*

7. *dokumentów, materiałów lub informacji dotyczących rozważnych sposobów rozwiązania kolizji, w tym w szczególności:*
 - a) *usunięcia wskazanej zabudowy,*
 - b) *zmiany parametrów ul. Wąskiej,*
 - c) *zmiany przebiegu ul. Wąskiej,**- wraz ze wskazaniem momentu dokonywania tych rozważań, osób lub komórek organizacyjnych w nich uczestniczących oraz dokumentów potwierdzających przyjęcie lub odrzucenie poszczególnych rozwiązań;*
8. *dokumentów, materiałów lub informacji potwierdzających, czy oraz w jaki sposób wskazana kolizja została uwzględniona przy opracowywaniu projektu planu miejscowego;*

Organ nie ma możliwości udostępnić materiałów, dokumentów, które subiektywnym zdaniem Wnioskodawcy Organ powinien mieć w posiadaniu, a które nie zostały wytworzone. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: „Obowiązane do udostępniania informacji publicznej są podmioty (...) będące w posiadaniu takich informacji.”. Stanowisko wskazujące, że organ nie może udostępnić Wnioskodawcy materiałów, których nie posiada i to bez względu na stanowisko wnioskodawcy, wskazującego, że w jego ocenie organ powinien dysponować tymi dokumentami, potwierdzają wyroki sądów administracyjnych, wskazując dodatkowo, że brak udostępnienia informacji, której organ nie posiada nie stanowi o pozostawianiu organu w bezczynności (np. WSA w Krakowie z 11 sierpnia 2020 r., II SAB/Kr 83/20).

9. *informacji, czy wskazana zabudowa miała wpływ na przyjęcie parametrów ul. Wąskiej, w tym jej szerokość lub ewentualnych przewężeń, a jeżeli tak – wskazania dokumentów potwierdzających tę okoliczność;*

Istniejące zabudowania miały znaczenie na prace planistyczne, w tym także związane z ustaleniem parametrów ul. Wąskiej.

Parametry ww. drogi były także podnoszone na sesji Rady Gminy – zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, na wniosek udostępniana jest informacja, która nie jest dostępna w szczególności w BIP jednostki.

10. *informacji, czy dokumenty, materiały lub analizy w powyższym zakresie istnieją, a w przypadku ich braku – jednoznacznego wskazania, czy nie zostały sporządzone, czy też nie znajdują się w posiadaniu organu;*

Zapytanie **nie stanowi informacji publicznej** w rozumieniu wskazanym w art. 6 ustawy o dostępie do informacji publicznej. Informacja publiczna, odnosi się w szczególności do informacji zawartych w dokumentach urzędowych, a nie dotyczy ewentualnych nie wytworzonych dokumentów, które subiektywnym zdaniem Wnioskodawcy Organ powinien mieć w posiadaniu. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, obowiązane do udostępniania informacji publicznej są podmioty będące w posiadaniu takich informacji.

Odpowiedź na pytanie 11 w brzmieniu:

11. wskazania imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby merytorycznie odpowiedzialnej za przygotowanie i udzielenie informacji, a także nazwy komórki organizacyjnej właściwej w tym zakresie oraz osoby właściwej do udzielania wyjaśnień;

Za udzielenie informacji merytorycznych do przygotowania odpowiedzi do ww. wniosków odpowiada pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska (GOŚ) - p. Justyna Blusiewicz, stanowisko służbowe: inspektor.

Odpowiedź na pytanie 12 w brzmieniu:

12. wskazania imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby odpowiedzialnej za przekazanie informacji w odpowiedzi na niniejszy wniosek.

Za przekazanie wnioskodawcy odpowiedzi na zapytania odpowiada p. Paweł Matak - Zamówienia publiczne (ZP), stanowisko służbowe: Główny Specjalista.

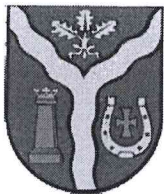
Z up. Wójta

*/-/ Agnieszka Sosnowska
Sekretarz Gminy Klembów*

**Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek
o udostępnienie informacji publicznej**

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie; ul. Gen. F. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, email: urząd@klembow.pl.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm.) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; Dz.U. 2024 poz. 572).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020 poz. 164 ze zm.).
- 6) Posiada Pan prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych w art. 18 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych w minimalnym zakresie jest konieczne do obsługi wniosku i wynika z przepisów prawa, brak ich wskazania będzie skutkował wezwaniem do ich uzupełnienia.



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 29) 753-88-00, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

GOŚ.6721.2.2023

Klembów, 23 lutego 2026 r.

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin**

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP ust.1 oraz art. 10 ust. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Urząd Gminy w Klembowie wnosi o informację na jakim etapie jest legalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 731/2 przy ulicy Mazowieckiej nr 110A położonego w miejscowości Dobczyn, obręb 0001, gmina Klembów (znak sprawy: ITK1.7004.1.2021).

WÓJT

Rafał Mathiak

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi Justyna Blusiewicz, nr tel. (29) 753-88-02, planowanie@klembow.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

Znak sprawy: PINB.0133.9.2026 MG

p. Blusiewicz
3.03.2026

Blusiewicz
Wołomin, dnia 03.03.2026 r.

RPW/3208/2026



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2026-03-03

Data wpływu: 2026-03-03

**Wójt Gminy Klembów
(e-doręczenia)**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Klembów o informację publiczną z dnia 23.02.2026r. przesłany drogą elektroniczną w formie e-Doręczenia (zarejestrowany w dzienniku korespondencji dnia 24.02.2026r.), znak: GOŚ.6721.2.2023, w zakresie udostępnienia informacji dotyczącej „(...) o informację na jakim etapie jest legalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 731/2 przy ulicy Mazowieckiej nr 110A położonego w miejscowości Dobczyn, obręb 0001, gmina Klembów (znak sprawy: ITKL.7004.1.2021).”, informuje że przedmiotowe postępowanie nie dotyczy legalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 731/2 przy ulicy Mazowieckiej nr 110A położonego w miejscowości Dobczyn, obręb 0001, gmina Klembów.

Przedmiotowa odpowiedź zostanie przesłana do Państwa na adres e-Doręczeń.



Elektronicznie podpisany przez:

PAWEŁ KAWIL MĘDRZYCKI

Data:

2026-3-3 10:54:41

Z poważaniem,
**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

Paweł Mędrzycki
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. Aa.

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista – Małgorzata Grzelak tel. (22) 776 44 94 ścieżka: postępowania egzekucyjne – nr 5, adres e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl
Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 08:00-18:00, czwartek w godz. 8:00-12:00

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie jest: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl lub ePUAP: /PINBWOLOMIN/skrytka oraz /PINBWOLOMIN/SkrytkaESP

3. Administrator danych osobowych – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz na podstawie udzielonej zgody w celu/celach określonych w art. 6 ust. 1 lit. c, art. 10 RODO,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

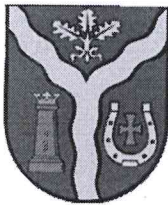
a) strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy i przedstawiciele ustawowi, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, sądy i prokuratury;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PINB w Wołominie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest PINB w Wołominie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat).

6. Posiadają Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia pozwu do sądu cywilnego.



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 29) 753-88-00, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

GOŚ.6721.2.2023

Klembów, 09 marca 2026 r.

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin**

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP ust.1 oraz art. 10 ust. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Urząd Gminy w Klembowie zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, na jakim etapie toczy się postępowanie w sprawie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 731/2 przy ulicy Mazowieckiej nr 110A położonego w miejscowości Dobczyn, obręb 0001, gmina Klembów (znak sprawy: ITK1.7004.1.2021).

WÓJT

Rafał Mathiak

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi Justyna Blusiewicz, nr tel. (29) 753-88-02, planowanie@klembow.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

Wołomin, dnia 10.03.2026 r.

Znak sprawy: PINB.0133.12.2026 MG

**Wójt Gminy Klembów
(e-doręczenia)**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Klembów o informację publiczną z dnia 09.03.2026r. przesłany drogą elektroniczną w formie e-doręczenia (zarejestrowany w dzienniku korespondencji dnia 09.03.2026r.), znak: GOŚ.6721.2.2023, w zakresie udostępnienia informacji dotyczącej „(...) o informację na jakim etapie toczy się postępowanie w sprawie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 731/2 przy ulicy Mazowieckiej nr 110A położonego w miejscowości Dobczyn, obręb 0001, gmina Klembów (znak sprawy: ITK1.7004.1.2021)”, informuje że w przedmiotowej sprawie toczy się postępowanie administracyjne w myśl art. 51 ustawy Prawo budowlane. Obecnie w sprawie ITK1.7004.1.2021 została wydana decyzja przez tut. organ.

Przedmiotowa odpowiedź zostanie przesłana do Państwa na adres e-doręczeń.



Elektronicznie podpisany przez:

PAWEŁ KAMIL MĘDRZYCKI

Data:

2026-03-12 13:37:29

Z poważaniem,
**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**
Paweł Mędrzycki
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. Aa

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista – Małgorzata Grzelak tel. (22) 776 44 94 ścieżka: postępowania egzekucyjne – nr 5, adres e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl

Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 08:00-18:00, czwartek w godz. 8:00-12:00

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie jest: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl lub ePUAP: /PINBWOLOMIN/skrytka oraz /PINBWOLOMIN/SkrytkaESP

3. Administrator danych osobowych – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz na podstawie udzielonej zgody w celu/celach określonych w art. 6 ust. 1 lit. c, art. 10 RODO,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy i przedstawiciele ustawowi, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, sądy i prokuratury;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PINB w Wołominie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest PINB w Wołominie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat).

6. Posiadają Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia pozwu do sądu cywilnego.



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (+48 29) 753-88-00, fax. (+48 29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

GOŚ.6721.2.2023

Klembów, 16 marca 2026 r.

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin**

Dot.: PINB.0133.12.2026.MG

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.03.2026 r., znak: PINB.0133.12.2026.MG, Urząd Gminy w Klembowie zwraca się z prośbą o wskazanie czego dotyczy decyzja wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie, znak: ITKI.7004.1.2021 oraz czy stała się ostateczna z mocy prawa.

Jednocześnie proszę o załączenie kopii ww. decyzji.

Powyższa informacja niezbędna jest do prawidłowego procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z Uchwały nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

WÓJT

Rafał Mathiak

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi Justyna Blusiewicz, nr tel. (29) 753-88-02, planowanie@klembow.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**
ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

Wołomin, dnia 18.03.2026 r.

Znak sprawy: PINB.0133.12.2026 MG

**Wójt Gminy Klembów
(e-doręczenia)**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Klembów z dnia 16.03.2026r. przesłany drogą elektroniczną w formie e-doręczenia (zarejestrowany w dzienniku korespondencji dnia 16.03.2026r.), znak: GOŚ.6721.2.2023, w zakresie „(...) o czego dotyczy decyzja wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie, znak: ITKl.7004.1.2021 oraz czy stała się ostateczna z mocy prawa. Jednocześnie proszę o załączenie kopii ww. decyzji”, informuje że w dniu 18.03.2026r. we wskazanym ww. zakresie wpłynęło pismo Wójta Gminy Klembów w zakresie udostępnienia informacji publicznej. W związku z powyższym tut. organ udzielił odpowiedzi przy piśmie z dnia 18.03.2026r., znak: PINB.0133.15.2026 MG oraz przekazał skan zanonimizowanej kserokopii decyzji..

Przedmiotowa odpowiedź zostanie przesłana do Państwa na adres e-doręczeń.



Elektronicznie podpisany przez:

PAWEŁ KAMIL MĘDRZYCKI

Data:

2026-3-23 14:21:5

Z poważaniem,
**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

Paweł Mędrzycki
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. Aa

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista – Małgorzata Grzelak tel. (22) 776 44 94 ścieżka: postępowania egzekucyjne – nr 4, adres e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl

Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 08:00-18:00, czwartek w godz. 8:00-12:00

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie jest: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: pinb@powiat-wołominski.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-15509-83779-RAFVI-28

3. Administrator danych osobowych – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz na podstawie udzielonej zgody w celu/celach określonych w art. 6 ust. 1 lit. c, art. 10 RODO,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy i przedstawiciele ustawowi, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, sądy i prokuratury;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PINB w Wołominie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest PINB w Wołominie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat).

6. Posiadają Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia pozwu do sądu cywilnego.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

Wołomin, dnia 18.03.2026 r.

Znak sprawy: PINB.0133.15.2026 MG

**Wójt Gminy Klembów
(e-doręczenia)**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Klembów o informację publiczną z dnia 17.03.2026r. przesłany drogą elektroniczną w formie e-doręczenia (zarejestrowany w dzienniku korespondencji dnia 18.03.2026r.), znak: GOŚ.6721.2.2023, w zakresie udostępnienia informacji dotyczącej „(...) o wskazanie czego dotyczy decyzja wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie, znak: ITK1.7004.1.2021 oraz czy stała się ostateczna z mocy prawa. Jednocześnie proszę o załączenie kopii ww. decyzji”, informuje że w przedmiotowej sprawie została wydana decyzja Nr 589/2022 z dnia 11.10.2022r., znak: ITK1.7004.1.2021PM nakładająca na inwestora obowiązek sporządzenia i przedłożenia projektu budowlanego zamiennego (3 egzemplarze) uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. ew. nr 731/2, obr. Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 110A w miejscowości Dobczyn, gm. Klembów, ze wskazaniem robót budowlanych koniecznych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Przedmiotowa decyzja jest ostateczna. W załączeniu tut. organ przekazuje zanonimizowaną kserokopię decyzji PINB w Wołominie nr 589/2022 z dnia 11.10.2022r., znak: ITK1.7004.1.2021 PM.

Przedmiotowa odpowiedź zostanie przesłana do Państwa na adres e-doręczeń.



Elektronicznie podpisany przez:

PAWEŁ KAMIL MĘDRZYCKI

Data:

2026-03-18 14:20:11

Z poważaniem,
**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie**

Paweł Mędrzycki
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik:

- Kserokopia decyzji PINB w Wołominie Nr 589/2022 z dnia 11.10.2022r.

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. Aa

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista – Małgorzata Grzelak tel. (22) 776 44 94 ścieżka: postępowania egzekucyjne – nr 4, adres e-mail: pinb@powiat-wołominski.pl

Przyjęcia interesantów: poniedziałek w godz. 08:00-18:00, czwartek w godz. 8:00-12:00

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie jest: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: pinb@powiat-wołominski.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-15509-83779-RAFVI-28

3. Administrator danych osobowych – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz na podstawie udzielonej zgody w celu/celach określonych w art. 6 ust. 1 lit. c, art. 10 RODO,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy i przedstawiciele ustawowi, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, sądy i prokuratury;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PINB w Wołominie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest PINB w Wołominie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat).

6. Posiadają Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia pozwu do sądu cywilnego.

Wołomin, dnia 11.10.2022 r.

ITK1.7004.1.2021 PM

DECYZJA NR 589/2022

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

nakładam na P[REDAKTOWANE] obowiązek sporządzenia i przedłożenia projektu budowlanego zamiennego (3 egzemplarze)

uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. ew. nr 731/2, obr. Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 110A w miejscowości Dobczyn, gm. Klembów, ze wskazaniem robót budowlanych koniecznych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów. Do projektu należy dołączyć uprawnienia projektanta i aktualne zaświadczenie o jego wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16.04.1987 r., znak: 8381/22/87 Naczelnik Gminy w Klembowie udzielił [REDAKTOWANE] pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek inwentarsko-składowy na działce położonej w Dobczynie nr ewid. gruntów 823.

W dniu 26.01.2021 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie wpłynęło pismo Urzędu Gminy w Klembowie o przeprowadzenie kontroli budynków na działce ewidencyjnej nr 731/2 obręb 0001 Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 110A w miejscowości Dobczyn.

Zwrócono się do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie z wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, na podstawie którego uzyskano wypis z wykazu działek i wykazu podmiotów, za pomocą którego ustalono właściciela dz. ew. nr 731/2 w miejscowości Dobczyn, gm. Klembów.

Pismem z dnia 14.07.2021 r. zawiadomiono strony o kontroli w sprawie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 731/2, obr. Dobczyn w miejscowości Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 110A.

W dniu 06.08.2021 r. przeprowadzono czynności kontrolne, podczas których ustalono, że na nieruchomości przy ul. Mazowieckiej 110A w Dobczynie znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, który został wybudowany niezgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę. Budynek wybudowano z istotnymi

odstępstwami odnośnie powierzchni zabudowy zwiększonej o ponad 5% oraz szerokości budynku zwiększonej o ponad 2%. Zwiększono budynek od strony ulicy Wąskiej.

Pismem z dnia 28.10.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 731/2, obr. Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 110A w miejscowości Dobczyn.

Pismem z dnia 19.08.2022 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W dniu 25.08.2022 r. w siedzibie tut. Inspektoratu stawiał się P [REDAKTED] celem zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego: „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępstwo w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.”.

W związku z powyższym, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawo budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49f organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach.

Ze względu na to, że przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonano wszystkie roboty budowlane, tutejszy organ uznał, iż nie ma potrzeby wstrzymywania robót budowlanych zgodnie z art. 50 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z brzmieniem art. 51 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego organ nadzoru budowlanego „W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę – nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem; przepisy dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian.”.

Niewykonanie obowiązku w terminie określonym w decyzji, spowoduje wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę lub doprowadzenie budynku do stanu poprzedniego tj. do zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Zgodnie z art. 52 Prawa budowlanego:

„1. Obowiązki, w formie nakazów i zakazów, określone w postanowieniach i decyzjach, o których mowa w niniejszym rozdziale, nakłada się na inwestora. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone lub wykonanie postanowienia albo decyzji przez inwestora jest niemożliwe, obowiązki te nakłada się na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego.

2. Koszty związane z wykonaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1, ponosi inwestor, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego.”.

Po wykonaniu nakazanego decyzją obowiązku, należy wystąpić do tut. Inspektoratu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą przy ul. Czeresniowej 98, 02-456 Warszawa, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie. Z dniem doręczenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Wołominie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania, decyzja podlega wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wniosek o odwołanie
Załącznik nr 1
Data: 14.01.2014 r.

14

Otrzymują:

1. P. [REDACTED]

② A/a

(adresy według rozdzielnika w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Sprawę prowadzi: Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie Paweł Mędrzycki
tel. 603 562 742 postępowania naprawcze
adres e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl
Rozmowy telefoniczne z inspektorem i przyjęcia interesantów wyłącznie w poniedziałki w godz. 9:00-17:00
i czwartki w godz. 8:30-12:30