

PROJEKT

UCHWAŁA NR2026

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 70 m² znajdującym się na działce o nr ewid. 389/4 z obrębu 0015, Tuł o powierzchni 0,0802 ha, położonej w miejscowości Tuł, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00167492/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr LII.537.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 30 listopada 2023 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny usług (U).

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 389/4 z obrębu 0015, Tuł o powierzchni 0,0802 ha, położonej w miejscowości Tuł, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00167492/5 wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najem odbywałby się na rzecz obecnego najemcy.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Klembów przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

