



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Postępowanie nr: ZP.271.1.6.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

Ogłoszenie BZP nr 2026/BZP 00180886/01 z dnia 2026-04-01

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zabezpieczenie w wodę Gminy Klembów – Rozbudowa SUW w Klembowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą;
- 2) system monitoringu w Stacji Uzdatniania Wody;
- 3) przebudowę ogrodzenia SUW, monitoring TV;
- 4) montaż sond hydrostatycznych do dwóch pomp głębinowych;
- 5) montaż sond hydrostatycznych i wyłączników pływakowych w każdej z dwóch komór istniejącego zbiornika wyrównawczego;
- 6) montaż sond hydrostatycznych i wyłączników pływakowych w każdej z dwóch komór projektowanego zbiornika wyrównawczego;
- 7) malowanie elewacji istn. zbiornika i budynku SUW;
- 8) oświetlenie terenu, utwardzenie podjazdu kostką betonową;
- 9) montaż odpowietrzników filtrów;
- 10) wymianę zestawu hydroforowego II stopnia, montaż przeływomierzy elektromagnetycznych;
- 11) montaż przepustnic pneumatycznych;
- 12) wymianę rozdzielni technologii i automatyki;
- 13) montaż i uruchomienie systemu SCADA (spełniający wymogi w NIS2 w zakresie cyberbezpieczeństwa);
- 14) montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 15) montaż kompensatora mocy biernej;

16) wykonanie przyłączy kołnierзовych oraz doprowadzenie zasilania elektrycznego pod projektowany sterylizator UV.

Projekt „Zabezpieczenie w wodę gminy Klembów” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania 2.5: „Gospodarka wodno-ściekowa” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Projekt Techniczny;
- 2) Projekt Techniczny - Tom II - Instalacje Elektryczne;
- 3) Dokumentacja badań podłoża gruntowego, Opinia geotechniczna, Projekt geotechniczny;
- 4) Decyzja 10/2023 Wójta Gminy Klembów z dnia 31 marca 2023 r.;
- 5) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 6) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) Decyzja – pozwolenie na budowę;
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 9) Przedmiar robót.

Ważne: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) ww. dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych. Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Nadmiar urobku nadający się do wbudowania zostanie rozplantowany na przylegających terenach w Klembowie.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej.

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane.

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach.

CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne.

CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);

- zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- dwie roboty budowlane związane z budową, rozbudową lub modernizacją Stacji Uzdatniania Wody o wartości minimum 800 000,00 zł brutto każda (słownie: osiemset tysięcy złotych), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:

- Kierownik budowy, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
- Kierownik budowy, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności sanitarnej bez ograniczeń.

4. Okres gwarancji jakości: od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 16 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 1% ceny ofertowej brutto.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*