

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

*p. Blusienia*  
*23. 10. 2023*

Warszawa, 2023-10-23

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE  
05-205 KLEMBÓW  
KLEMBÓW  
ŻYMIRSKIEGO 38

WNIOSEK

Pismo

URZĄD GMINY  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta

wpłynęło dnia **23 PAŹ. 2023**  
DOZ. *11.236/2023*

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2023-10-20 ITS9.2111.840.2023.KCS.2.pdf](#)
2. [E IV - D.13 - 27.716 LK6.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

**23 PAŹ. 2023**

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

*[Podpis]*  
wynik weryfikacji : ważny



ITS9.2111.840.2023.KCS.2

Warszawa, 23.10.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

**Wójt Gminy Klembów**

**Urząd Gminy w Klembowie**

ul. Żymirskiego 38

05-505 Klembów

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 30 sierpnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” (na podstawie uchwały Rady Gminy Klembów nr XLVI.493.2023 z dnia 23 marca 2023 r.), oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych w ramach opiniowania przedmiotowego projektu przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

1. Teren objęty przystąpieniem sąsiaduje bezpośrednio z obszarem kolejowym przez który przebiega linia kolejowa nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka, odcinek Zielonka – Tłuszcz, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 82 pociągi, z czego 4 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2020 r.).
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się przystanek osobowy Dobczyn, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również przejazd kolejowo-drogowy, którego lokalizacja wraz z informacjami nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
3. PKP PLK S.A. opracowuje dokumentację przedprojektową dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa Wschodnia – Czyżew”. W ramach projektu przekazujemy w załączeniu koncepcję skrzyżowania dwupoziomowego, planowanego do realizacji w miejscu przewidywanego do likwidacji przejazdu kolejowo – drogowego, do uwzględnienia w przedmiotowym planie miejscowym. Zastrzegamy, że przekazany rysunek może służyć wyłącznie do opracowania przedmiotowego projektu planu i nie może być rozpowszechniany.
4. Wzdłuż linii kolejowej nr 6, w obrębie przystanku osobowego Dobczyn, zostały zrealizowane ekrany akustyczne:
  - od km 27,090 do km 27,220;
  - od km 26,940 do km 27,330;
  - od km 27,500 do km 27,695;
  - od km 27,651 do km 27,708;
  - od km 27,742 do km 27,820.

Ekrany akustyczne wskazane powyżej zostały zrealizowane w celu ochrony akustycznej istniejącej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. W przypadku wprowadzenia ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony Środowiska może zajść konieczność realizacji nowych zabezpieczeń akustycznych. W związku z powyższym, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu nie powinna być lokalizowana zabudowa chroniona akustycznie.

5. W związku z powyższym w sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone na cele rolnicze, usługowe nie podlegające ochronie akustycznej, produkcyjne oraz na komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną, zieleń naturalną itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Takie przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów przyjętym uchwałą nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić skutków lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w zbyt bliskiej odległości od czynnej infrastruktury kolejowej, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w całym brzmieniu art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. Ryzyko usytuowania inwestycji w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych w aspekcie ewentualnych uciążliwości związanych z ruchem pociągów powinien ponosić Inwestor, który to powinien zaproponować i zobowiązać się do zrealizowania rozwiązań eliminujących negatywny wpływ hałasu pochodzących od infrastruktury kolejowej, aby zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach terenu inwestycji.

6. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru kolejowego nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy istniejącej, przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi oraz w granicach całego terenu inwestycji.

– **„Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia skutecznych środków ochrony przed hałasem w granicach całego terenu inwestycji oraz zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń”.**

7. W związku z faktem, że część południowa granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu stanowi równocześnie granicę terenu zamkniętego kolejowego – wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia *granica terenów*



zamkniętych – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1984).
  9. Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
    - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
  10. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
  11. W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w projektach planów obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu, w przypadku dopuszczenia lokalizacji paneli fotowoltaicznych lub elektrowni wiatrowych, następujących zapisów:
    - **wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,**
    - **farmy/panele fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.**
  12. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Ponadto przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.
  13. Wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
- Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:
- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu planu.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,  
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Techniki Kolejowej i Ochrony  
Środowiska  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2023.10.23 10:25:35  
+02'00'

Załącznik:

- Rys. Plan sytuacyjny przejazd w km 27,716 LK6

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



Opisanie projektu		Opracowanie dokumentacji przedprojektowej dla projektu: "Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa Wschód - Czyżew" w ramach projektu: "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów"	
Etap IV - Analizy techniczne wariantów inwestycyjnych projektu wraz z oszacowaniem kosztów		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	
BBP sp. z o.o. Ul. Dąbrowskiego 461 60-451 Poznań		STUDIUM WYKONALNOŚCI	
90/101/0126/19/Z/1		DROGI	
PLAN SYTUACYJNY PRZEJAZD W KM 27.716 LK6		2.05.1	
		1:2000	
		02.2021	
		E IV - D.13	



POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

*p. Bluniewicz*  
*20. 09. 2023*

Konstancin-Jeziorna, 2023-09-20

URZĄD GMINY  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta

wpłynęło dnia 20 WRZ 2023  
DOZ. 9939/2023

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE  
KLEMBÓW  
KLEMBÓW  
UL. GEN. FRANCISZKA ŻYMIRSKIEGO 38

### WNIOSEK

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania MPZP dla części miejscowości Dobczyn - obszar „A”

#### Załączniki:

1. UG Klembów, MPZP dla części miejscowości Dobczyn - obszar „A”.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-09-20T13:36:14Z

**Podpis elektroniczny**

20 WRZ. 2023

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

*[Podpis]*  
wynik weryfikacji : ważny





2023-65692

DE-DSW-DUW-WFW.7070.334.2023.2

Warszawa, 20 września 2023 r.

**URZĄD GMINY KLEMBÓW**  
ul. GENERAŁA FR. ŻYMIRSKIEGO 38  
05-205 KLEMBÓW

*Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania MPZP dla części miejscowości Dobczyn - obszar „A”*

Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05 - 520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu: 05.09.2023 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania MPZP dla części miejscowości Dobczyn - obszar „A” informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie,  
Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa  
lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi p. Małgorzata Traczyk.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu PSE S.A.

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania w Warszawie

**Piotr  
Rytka**

Elektronicznie  
podpisany przez Piotr  
Rytka  
Data: 2023.09.20  
10:52:18 +02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,  
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132  
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, [www.pse.pl](http://www.pse.pl) mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,  
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:  
56124059181111000049137468





**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 12.09 2023 r.

OTO-UO-421.38.2023.EP

*p. Blumowski*  
*18.09.2023*

**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
**Biuro Obsługi Interesanta**  
wpłynęło dnia 18.09.2023  
18.09.2023

Pan  
**Rafał Mathiak**  
**Wójt Gminy Klembów**  
ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 sierpnia 2023 r., zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”** obejmującego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r., obszar przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), tj. **określenie:**

- sieci szkieletowej tras rowerowych w celu zapewnienia efektywnej komunikacji rowerowej w województwie, w oparciu o trasy o zasięgu międzynarodowym i ponadregionalnym,
- działań w zakresie kształtowania ochrony przyrody, polegających na włączaniu obszarów cennych przyrodniczo wokół Warszawy w struktury zielonego pierścienia.

**Ponadto postuluję o utrzymanie leśnego kompleksu promocyjnego *Lasy Warszawskie*.**

z up. Zarządu Województwa  
Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
*dr Michał Czaykowski*



Starostwo Powiatowe w Wołominie  
05-200 Wołomin  
ul. Prądzyńskiego 3  
WOS.0722.95.2023

*p. Blumiera*  
*18.09.2023*

Wołomin, 2023-09-18T12:17:53+02:00

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE  
05-205 KLEMBÓW  
UL. GEN. FRANCISZKA ŻYMIRSKIEGO 38

**korrespondencja elektroniczna (ePUAP) - bz**

PISMO PRZEWODNIE

Wnioski do mpzp Dobczyn

**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
**Biuro Obsługi Interesanta**  
wpłynęło dnia 18 WRZ. 2023  
DOZ. 9826/1023

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

**Załączniki:**

1. WOS.0722.95.2023.JJ wnioski do mpzp Dobczyn obsza A\_2023\_ DO PODPISU-sig.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-09-18T12:19:21+02:00

**Podpis elektroniczny**

18 WRZ. 2023

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

*[Podpis]*  
wynik weryfikacji : ważny





## ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

---

Wołomin, 18 września 2023 r.

WOS.0722.95.2023.JJ

### Wójt Gminy Klembów

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 30 sierpnia 2023 r. (data wpływu do starostwa 30 sierpnia 2023 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Klembów Uchwały Nr XLVI.493.2023 z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar "A",

**wnosimy** następujące uwagi i wnioski na tym etapie postępowania:

- I. uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska, stosownie do obowiązujących przepisów, w tym art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w zw. z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w zakresie:
  1. ustaleń dokumentów dot. uproszczonych planów urządzenia lasów, w tym lasów ochronnych mających ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i walorów zdrowotnych i krajobrazowych - art. 20 ust. 1 ustawy o lasach,
  2. zapewnienia ładu i strefowości funkcji poszczególnych obszarów tak, aby ich zagospodarowanie i użytkowanie nie prowadziło do kolizji, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazanie w tekście „Planu” rozwiązań ograniczających emisję hałasu, w szczególności z obszarów komunikacyjnych trasy kolejowej E-75 oraz wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. W tym zakresie należy mieć na uwadze obciążający inwestorów wymóg art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym, jeżeli na terenach (...) przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
  3. konieczności tworzenia przestrzeni publicznych i obszarów przewietrzania, w tym utrzymania ciągów zieleni przyulicznej, terenów z zielenią izolacyjną i terenów zieleni urządzonej (w zakresie poprawy ochrony i zachowania przyrody, podtrzymania różnorodności biologicznej i tworzenia zielonej infrastruktury oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi w obszarach objętych ochroną),



## ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

---

4. uwzględnienia wymogów uchwały antysmogowej dla województwa mazowieckiego stosownie do §1 ust.1 uchwały nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r.
- II.** uwzględnić wymagania dotyczące zachowania ładu przestrzennego i rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 71, 72 ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie:
  1. uwzględnienia w większym zakresie istniejących warunków geotechnicznych i przydatności gruntów dla celów planowanej zabudowy w terenach zorganizowanego zainwestowania, zwłaszcza terenów o nieuregulowanych stosunkach wodnych, okresowo ulegających podtopieniom,
  2. konieczności zachowania naturalnej retencji i odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w celu ochrony przed suszą i zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
  3. wskazanie celowości uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę dot. zagospodarowania wód opadowych w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków wodno-gruntowych oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej retencji wód i ochrony przed suszą,
  4. konieczności dostosowania infrastruktury dot. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych, do planowanej intensywności zainwestowania,
  5. uwzględnienia możliwości ograniczenia konfliktów pomiędzy właścicielami/ użytkownikami nieruchomości o diametralnie różnych funkcjach przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustanowionych obszarach osadniczych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych z zabudową zagrodową, usługowych i gospodarczych.

W związku z potencjalnymi konfliktami społecznymi, wynikającymi z procesów urbanizacji gminy, zwracamy uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (szerszy udział mieszkańców w opracowywaniu dokumentów). Właściwie przeprowadzona ocena na etapie procedowania zmian „Planu” z wykorzystaniem znacznie szerszego zestawu analiz uwarunkowań, powinna zagwarantować pełniejszą ocenę pod względem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i zabezpieczyć interesy inwestorów przed podejmowaniem błędnych decyzji.

W związku z powyższym, wnosimy o uwzględnienie powyższych wniosków i uwag na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobczyn, gm. Klembów zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- art. 71 - 73, 96 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1336),





## ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

---

- art. 5, ust. 1 pkt 2, art. 7, art. 8, art. 13, art. 15, art. 20 ust. 1 i 77 oraz art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. w Dz. U. z 2023 r. poz. 1356).

Z up. Zarządu Powiatu Wołomińskiego  
Piotr Borczyński  
Wicestarosta



Signed by /  
Podpisano przez:

Piotr Borczyński

Date / Data:  
2023-09-18  
11:50

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Klembów,
2. Aa.

Przygotował: Jerzy Janiak – Główny specjalista Wydziału Ochrony Środowiska  
(22) 346 11 61



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w  
Warszawie  
00-716 Warszawa  
ul. Bartycka 110A

MM-IN.7040.85.2023.MS

Warszawa, 2023-09-15

*p. Blusieniu*  
*15. 09. 2023*

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE  
05-205 Klembów  
Żymirskiego 38

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

URZĄD GMINY  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta  
wpłynęło dnia 15 WRZ 2023  
DOZ. 9758/1023

Załączniki:

1. Pismo Wójta Gminy Klembów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-09-15T07:49:21.852Z

**Podpis elektroniczny**

15 WRZ. 2023  
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu  
*Scianka A*  
wynik weryfikacji : ważny



# Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

00-716 WARSZAWA  
ul. Bartycka 110A  
tel.: 22 651-07-07, 22 651-06-60

Fax: 22 651-06-76  
e-mail: [warszawa@warszawa.wios.gov.pl](mailto:warszawa@warszawa.wios.gov.pl)  
<http://www.warszawa.wios.gov.pl>

## Adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki, Plac Kilińskiego 10  
tel./fax.: 25 758-46-85, 25 758-30-40  
e-mail: [mińsk@warszawa.wios.gov.pl](mailto:mińsk@warszawa.wios.gov.pl)

MM-IN.7040.85.2023.MS

Mińsk Mazowiecki, 2023.09.15

**Wójt Gminy Klembów**  
**ul. Żymirskiego 38**  
**05-205 Klembów**

Odpowiadając na pismo z dnia 30 sierpnia 2023 r., w sprawie zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Klembów uchwały Nr XLVI.493.2023 z dnia 23 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gm. Klembów informuję, że na terenie gminy Klembów nie ma zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR), natomiast zakładem zaliczonym do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) zlokalizowanym w miejscowości Rasztów jest PERN Baza Paliw nr 5 w Emilianowie przy ul. Napoleńskiej 1, zgodnie z kryteriami ilościowo – jakościowymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Jednocześnie informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia o których mowa w art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 877 ze zm.).

W związku z tym, że zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii mogą zostać wybudowane lub rozbudowane, na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, należy podczas prac związanych z tworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wziąć pod uwagę problematykę „odległości bezpiecznej”, która powinna być zachowana między zakładami stwarzającymi zagrożenie oraz między tymi zakładami a obszarami wrażliwymi na oddziaływanie poważnych awarii.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Marta Wokaczka  
Kierownik Delegatury w Mińsku Mazowieckim

## Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

## Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://bip.wios.warszawa.pl/bip/ochrona-danych-osobowych/463,INFORMACJA-DOTYCZACA-OCRONY-DANYCH-OSOBOWYCH.html> oraz w siedzibie Inspektoratu.



*op. Blumień*  
*12.09.2023*

Warszawa, dn. 06.09.2023 r.

GR/RP/PS/WR/914612/2023

PGED0928255KW23



Wójt Gminy Klembów  
ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów

**Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów - obszar "A".**

W odpowiedzi na Państwa pismo GOŚ.6721.2.2023 otrzymane 05.09.2023 r, uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:

- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;
- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;
- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;
- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.

Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.



Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, **do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia**, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.

Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Dział Rozwoju Sieci

Kierownik  
Jacek Winiarz

k.o.:

1. GR/RP/PS
2. RE-7



2023-168664

OR-DL.402.190.2023.2

*p. Blumenthal*  
*13 09 2023*

Rembelszczyzna, 2023-09-06  
**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta  
wpłynęło dnia **13 WRZ. 2023**  
DOZ: **9668/1023**

URZĄD GMINY KLEMBÓW

UL. ŻYMIRSKIEGO 38  
05-205 KLEMBÓW  
**2023-168664**

Dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów - obszar „A”.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do Państwa zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów - obszar „A” informuje, że na obszarze objętym sporządzaniem planu nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.

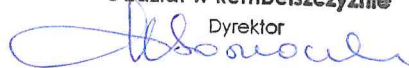
Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.

Oddział w Rembelszczyźnie

Dyrektor



Maria Sosnowska

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

TZ

**Operator Gazociągów Przesyłowych**  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
**Oddział w Rembelszczyźnie**  
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,  
Rembelszczyzna  
tel. 22 767 08 01

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**  
Prezes Zarządu: Marcin Chludziński  
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok  
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński  
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski  
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko  
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus





CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI

4284123

2023 -09- 0 5

*P. Blumina's*  
*11.08.2023*



Warszawa, dnia 5 września 2023 r.

**Pan Rafał MATHIAK**

**Wójt Gminy Klembów**  
**ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38**  
**05-205 Klembów**

**Nr sprawy: MO-CWCR-WO.0731.663.2023**

**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
**Biuro Obsługi Interesanta**

**Dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

wpłynęło dnia 11 WRZ 2023  
9591/2023  
DOZ

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2023 r. o podjęciu przez Radę Gminy Klembów uchwały nr XLVI.493.2023 z dnia 23 marca 2023 r. do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów - obszar „A” informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 27 kwietnia 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z poważaniem

z upoważnienia

**SZEFA**  
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**SZEF**  
**MAZOWIECKIEGO OŚRODKA**  
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

*[Signature]*  
płk dr Zdzisław MAŁKOWSKI





*p. Aleksandra*  
*8.08.2023*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

**Dział Rozwoju OZG Warszawa**  
tel. 22 667 39 50  
faks 22 667 37 46  
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

**Urząd Gminy Klembów**  
ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.694.23

Warszawa, 31.08.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.08.2023 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
  - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego

rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami:

- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pan Marek Graff z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-32-79, e-mail: [marek.graff@psgaz.pl](mailto:marek.graff@psgaz.pl)

KIEROWNIK  
Działu Rozwoju

Paweł Włodarczak



Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie  
03-841 Warszawa  
Grochowska 278  
ZS.2210.1.26.2023.BJA

Warszawa, 2023-08-31

*p. Blusienis*  
*31.08.2023*

**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
**Biuro Obsługi Interesanta**

wpłynęło dnia **31 SIE. 2023**  
DOZ. *9/15/2023*

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar "A".

Załączniki:

1. ZS.2210.1.26.2023 - Wójt Gminy Klembów.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

**31 SIE. 2023**  
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu  
*[podpis]*  
wynik weryfikacji : ważny





Warszawa, dnia 31-08-2023 r.

Zn. spr.: ZS.2210.1.26.2023

**Wójt Gminy Klembów**  
ul. Żymirskiego 38,  
05-205 Klembów

W związku z zawiadomieniem z dnia 30 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie informuje, że Lasy Państwowe nie są wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) jako organ uzgadniający, czy też opiniujący takie projekty.

Mając jednak na uwadze zapis art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356), Nadleśniczy Nadleśnictwa Drewnica, w którego terytorialnym zasięgu działania położony jest ww. obszar, zapozna się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i złoży do niego ewentualne uwagi i spostrzeżenia.

Waldemar Magiera  
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej  
/podpisano elektronicznie certyfikatem  
kwalifikowanym/

Do wiadomości:

- Nadleśniczy N-ctwa Drewnica  
(proszę przesłać odpowiedź zwrotną do wiadomości  
RDLP w Warszawie w przypadku zmiany przeznaczenia  
gruntów leśnych Skarbu Państwa lub innych wnoszonych uwag)

Załączniki:

- zawiadomienie Wójta Gminy Klembów  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.  
(wraz z załącznikami)





p. Blumier  
31.08.2023

URZĄD GMINY  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta

wpłynęło dnia 31 SIE. 2023  
DOZ. 9118/1023

INFORMACJA

dot uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załączniki:

1. WAG - 6670.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

31 SIE. 2023  
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu  
wynik weryfikacji : ważny





Wydział  
Administracyjno-Gospodarczy  
Komendy Stołecznej Policji

WAG - 6640 / 6640/2023

Warszawa, 31 SIE. 2023

**Urząd Gminy w Klembowie**

**05-205 Klembów  
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38**

W odpowiedzi na zawiadomienie z 30.08.2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości **Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”** uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji

nie zgłasza wniosków  
do ww. zawiadomienia pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji  
*[Signature]*  
Marek MAŁECKI

Wykonano w 1 egz.:  
Wysłano na e-PUAP





**Dokument elektroniczny**

*p. Blumień*  
*31.08.2023*

URZĄD GMINY  
w Klembowie  
Biuro Obsługi Interesanta  
wpłynęło dnia **31 SIE 2023**  
DOZ. *9111/1023*

**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

2023-08-31

**Dane nadawcy**

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY  
POŻARNEJ W WOŁOMINIE  
05-200 WOŁOMIN  
UL. SASINA 15  
Województwo: MAZOWIECKIE  
Powiat: wołomiński  
Gmina: Wołomin (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

**Dane adresata**

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE (05-205 KLEMBÓW, WOJ.  
MAZOWIECKIE)

**PZ.5263.40.1.2023**

**PZ.5263.40.1.2023**

PZ.5263.40.1.2023

**Załączniki:**

1.

PZ.5263.40.1.2023.pdf

**Dokument nie zawiera podpisu**

**Podpis elektroniczny**

**31 SIE. 2023**  
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu  
*Blumień*  
wynik weryfikacji : ważny





**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Sasina 15**

Wołomin, 31.08.2023 r.

PZ.5263.40.1.2023

**Wójt Gminy Klembów  
ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów**

W nawiązaniu do przesłanego pisma z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu do tut. Komendy w tym samym dniu) zawiadamiającego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”*, na obecnym etapie uzgodnień Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie zgłasza następujące uwagi i wnioski w zakresie bezpieczeństwa na przedmiotowym obszarze:

1. Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów i zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) z uwzględnieniem wyznaczonej bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej od innych obiektów [podstawa prawna - przepisy art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556)].

2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:

- projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225),

- przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822),

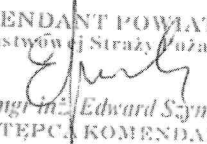
- zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 1 - 5) z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9. i 10 przytoczonego Rozporządzenia,

- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 6).

3. Ponadto należy uwzględnić inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.).

Rozwiązania przyjęte w projektach planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
i up.  
  
ml. bryg. mgr inż. Edward Szymankiewicz  
ZASTĘPCA KOMENDANTA

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz. (ePUAP)
2. aa – 1 egz.