

Wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy

Prognoza oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, została sporządzona w związku z procedurą zainicjowaną Uchwałą Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest modyfikacja obecnie funkcjonujących na tym terenie kierunków zagospodarowania, które zostały wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Dobczyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXXII.407.2018 z dnia 27 marca 2018 r. Zmiana planu pozwoli na zwiększenie możliwości rozwoju tego terenu.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 21,8 ha zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, w gminie Klembów. Obejmuje on teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, a także użytków rolnych (głównie pastwisk) oraz niewielkie grupy zadrzewień. W granicach planu znajdują się również drogi wewnętrzne i dojazdowe. W sąsiedztwie obszaru analizy mieści się zabudowa mieszkaniowa i użytki rolne. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega linia kolejowa nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka. Północno-wschodnia granica obszaru opracowania stanowi ulica Mazowiecka, natomiast zachodnią ulica Willowa.

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;

- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia na obszarze mpzp nie są sprzeczne z celami określonymi dla obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, ani dla powietrza. Projekt planu zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obecnym etapie nie są znane dane dotyczące rozwiązań technicznych planowanych inwestycji, szczegółowa ocena ich wpływu będzie możliwa do przeprowadzenia podczas oddzielnej procedury.

W projekcie planu wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

WÓJT
rafal Mathiak

**Wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych
wykorzystanych na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Gminy Klembów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, przyjęty Uchwałą nr XXXII.407.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 r.;
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów;
- Strategia Rozwoju Powiatu Wołomińskiego do 2025 r.;
- Licencja z PODGiK – mapa zasadnicza.

WÓJT

Rafał Mathiak

Wołomin; 2024-10-30
(miejscowość, data)

Licencja nr **PODK 6642.3293.2024 _ 143407_2 _K08**

1. Nazwa organu wydającego licencję: **Starosta Wołomiński**

2. Licencjobiorca

Urząd Gminy w Klembowie 05-205 Klembów, ul. Franciszka Żymirskiego 38

0

0

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

L.p.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	13.2	2024-10-30	Klembów DOBCZYN wg wniosku
2		0	2024-10-30	Klembów DOBCZYN wg wniosku
3		0	2024-10-30	Klembów DOBCZYN wg wniosku
4		0	2024-10-30	Klembów DOBCZYN wg wniosku
5		0	2024-10-30	Klembów DOBCZYN wg wniosku

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu do realizacji zadania publicznego

cele statutowe

udostępnianie danych na podstawie:

- a) art. 12 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
b) art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR

Katarzyna Ryb
(podpis organu lub upoważnionej osoby)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ☐ Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów

