

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

Warszawa, 2025-10-09

ZPU.5150.421.2025.WT

RPW/13443/2025-1P



EZD RP UGwK
Agnieszka Lewandowska
Data rejestracji: 2025-10-13
Data wpływu: 2025-10-13

Wójt Gminy Klembów

p. Blumnicki
13.10.2025

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Klembów (znak: GOŚ.6721.2.2023), z dnia 26.09.2025 r. w załączniku przesyłam postanowienie uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, sporządzony w oparciu o uchwałę nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

podpisano elektronicznie/

/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Klembów (ePUAP)
ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
2. aa MWKZ-SPU

Do wiadomości:

1. Wydział Prawny (ePUAP)
Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załączniki:

1. postanowienie ZPU.5150.421.2025.WT.pdf

Podpis elektroniczny 13 PAŹ. 2025
zweryfikowano w dniu
wynik weryfikacji: ważny / nieważny

podpis
Lewandowska

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu



Warszawa, 13 października 2025 r.

ZPU.5150.421.2025.WT

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 24 pkt 1 i art. 17 pkt 6 lit. b tiret 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Klembów (znak: GOŚ.6721.2.2023), z dnia 26.09.2025 r.

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, sporządzony w oparciu o uchwałę nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r.

Uzasadnienie

Z uwagi na uwzględnienie wniosku strony w całości, na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Klembów (ePUAP)
ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
2. aa MWKZ-SPU

Do wiadomości:

1. Wydział Prawny (ePUAP)
Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP170199885

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W KLEMBOWIE

Identyfikator adresata: UGKlembow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: wuoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-13T09:30:57.399

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-13T09:30:57.399

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238611599

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238611599

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a169440c0e7af8d3f115ce923a4a3538 :

referencja ID-2b3e67261bc68f54c847e51498b8d0c8 : Uzgodnienie%20mpzp%20Dobczyn%20obszar%20A.xml

referencja : #xades-id-fd61b28f4a9e3bea2845ac59d9d7d33c

o. Bluszczyński
6.10.2025

RPW/13127/2025-1P



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2025-10-06

Data wpływu: 2025-10-06

INFORMACJA

dot mpzp

Załączniki:

1. WAG - 7058.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny
zweryfikowany w dniu 06.10.2025
wynik weryfikacji ważny / nieważny
wplynieło dnia 06.10.2025
podpis
002



Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji

WAG - 7052/7005/2025

Warszawa,

06 PAZ. 2025

Urząd Gminy Klembów
ul. Gen. Fr. Żymierskiego 38
05- 205 Klembów

W odpowiedzi na pismo znak: GPŚ.6721.2.2023 z dnia 26.09.2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów-obszar „A” uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji

uzgadnia bez uwag

ww. opracowanie planistyczne pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
[Signature]
Marek MAŁECKI

Wykonano w 1 egz.:

Wysłano: e-PUAP

Wyk. E. Socha tel. 47 72 374 47

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49, tel. 47 72 328 73
mail: kancelaria.wag@ksp.policja.gov.pl
e - PUAP - ID: 663a5cqcqi

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169749733

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W KLEMBOWIE

Identyfikator adresata: UGKlembow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: KOMENDA STOLECZNA POLICJI

Identyfikator nadawcy: 663a5cqcqj

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-06T12:28:58.497

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-06T12:28:58.497

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238027840

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238027840

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

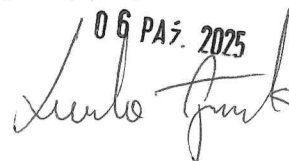
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-822127002e8f8cd42b5dc348571f0d1c :

referencja ID-f49ed33b1d2220967cba182f35e7baea : WAG%20-%207058.pdf.xml

referencja : #xades-id-02634c86dafb46efd751ece6a3ffda35

06 PAŹ. 2025


Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

Warszawa, 2025-10-08

P. Blusieny
8.10.2025

W.RPP.610.479.2025.AS

RPM/13271/2025-1P



EZD RP UGwK
Agnieszka Lewandowska
Data rejestracji: 2025-10-08
Data wpływu: 2025-10-08

DECYZJA

W.RPP.610.479.2025.AS

Decyzja W.RPP.610.479.2025.AS z dnia 08.10.2025 r.

Załączniki:

1. [W.RPP.610.479.2025.AS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-10-08T12:08:34.746Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, 8 października 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.610.479.2025.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 166 ust. 5, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 26 września 2025 r. znak: GOŚ.6721.2.2023 Wójta Gminy Klembów w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne

orzekam

umorzyć postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2025 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Klembów w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”*.

Dokonano analizy akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Z poczynionych ustaleń wynika, że teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wodami Polskimi, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, gdy sprawa, która miała być załatwiona w drodze decyzji albo nie miała charakteru sprawy administracyjnej jeszcze przed datą wszczęcia postępowania, albo utraciła charakter sprawy administracyjnej w toku postępowania administracyjnego.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Zgodnie z dokonanyymi ustaleniami teren wskazany przez Wnioskodawcę zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a tym samym brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Robert Kęsy

p.o. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wody Polskie
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów (e-PUAP),
2. a/a.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169957181

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W KLEMBOWIE

Identyfikator adresata: UGKlembow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator nadawcy: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-08T14:09:46.200

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-08T14:09:46.200

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238294566

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238294566

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8cbfa6001cd9907848f2434c72559b20 :

referencja ID-55e022cb93725d668c9a5a6ab47f410c : W.RPP.610.479.2025.AS.xml

referencja : #xades-id-32f3bb450542d76336b2ceab4927e147



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie

RPW/14113/2025



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2025-10-27

Data wpływu: 2025-10-27

ZNS.9022.2.21.2025
Wołomin, 2025-10-27

P. Blawieński
27.10.2025

Gmina Klembów (Urząd Gminy w Klembowie)
ul. gen. Franciszka Żymirskiego 38
05-205 Klembów

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie**, odpowiadając na **pismo Wójta Gminy Klembów z dnia: 26.09.2025 r.** (przesłane do PSSE w Wołominie w dniu 26.09.2025 r.), znak: **GOŚ.6721.2.2023**

postanawia pozytywnie zaopiniować

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak: ZNS.902-1.43.2023, SW 4656/2023 z dnia 06.09.2023 r. uzgodnił pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Klembów zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Pismem z dnia 26.09.2025 r. (przesłanym do PSSE w Wołominie w dniu 26.09.2025 r.), znak: GOŚ.6721.2.2023, Wójt Gminy Klembów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z dokumentów załączonych do wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w szczególności z prognozy oddziaływania na środowisko, wynika jak poniżej.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
+48 (22) 776 21 92
sekretariat.psse.wolomin@sanepid.gov.pl
adres eDoręczeń: AE:PL-56667-72884-WGFAI-26

Podstawą do sporządzenia wyżej wymienionego projektu miejscowego planu jest Uchwała Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

Obszar planu zlokalizowany w południowej części gminy w miejscowości Dobczyn. W obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, przyjęty Uchwałą nr XXXII.407.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 27 marca 2018 r. Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu przede wszystkim aktualizację układu drogowego wraz ze zmianą kategorii poszczególnych dróg. Projekt planu miejscowego uwzględnia również planowany przebieg inwestycji drogowej polegającej na budowie wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nad linią kolejową – dotyczy to terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem KDZ. W planie miejscowym nie występują obiekty zabytkowe, obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Według uzasadnienia do wyżej wymienionej Uchwały Nr XLVI.493.2023 Rady Gminy Klembów z dnia 23 marca 2023 r., opracowanie planu ma na celu objęcie planem niezagospodarowanego terenu i wskazanie jego przeznaczenia oraz obsługi komunikacyjnej. Mając na uwadze powyższe, sporządzany plan miejscowy ustala przeznaczenie przeważającej części obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą. Ponadto plan wyznacza drogi publiczne, w tym projektowane, zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru.

W rozpatrywanym projekcie planu miejscowego ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- c) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- d) KDD – teren drogi dojazdowej;
- e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W projekcie planu ustala się między innymi następujące zasady ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;
- b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- c) zakaz składowania odpadów;
- d) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Klembów;
- e) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do gruntu, rowów opadowych lub do wód, nakaz oczyszczenia tych wód do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;

- f) w zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych:
 - tereny MNW klasyfikuje się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - teren MNW-U klasyfikuje się jako teren na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ponadto w rozpatrywanym planie miejscowym:

- a) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- b) ustala się zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- d) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- e) ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- f) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika;
- g) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- h) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Dla wyżej wskazanych przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza); emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych; wytwarzanie odpadów komunalnych; przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu; zmiany w krajobrazie; zmiany szaty roślinnej.

Sposób zagospodarowania obszaru przewidziany w rozpatrywanym planie miejscowym nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. Zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych. Zapisy projektu rozpatrywanego planu miejscowego są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą oddziaływać negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie (PPIS) po zapoznaniu się z przesłanymi dokumentami nie stwierdził możliwości wystąpienia istotnych długotrwałych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi związanych z realizacją ustaleń wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. PPIS w Wołominie wydaje opinie dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie danych przedstawionych mu w dokumentach, w tym w prognozie oddziaływania na środowisko. W czasie opiniowania uwzględniono wymagania sanitarne, epidemiologiczne oraz wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi, którzy mogą obecnie i w przyszłości zamieszkiwać tereny objęte rozpatrywanym miejscowym planem i tereny sąsiednie.

Biorąc pod uwagę powyższe, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie** zaprezentował stanowisko jak na wstępie.

Urszula Kwiatkowska-Mikulska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
2025-10-27
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

Mińsk Mazowiecki, 15 października 2025 r.

adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Piłsudskiego 44
tel.: 25 758 46 85; 25 758 30 40
e-mail: minsk@warszawa.wios.gov.pl

RPW/13653/2025



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2025-10-16

Data wpływu: 2025-10-16

*p. Blusiewicz
16.10.2025*

MM-IN.7040.44.2025.MS

Wójt Gminy Klembów
ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Odpowiadając na pismo z dnia 26 września 2025 r., znak: GOŚ.6721.2.2023 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn obszar „A” informuję, że ww. projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy sytuacji wymienionych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) tj. lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie takich zakładów, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z tym brak jest podstawy prawnej do zaopiniowania przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska przekazanego projektu.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Inspektora Ochrony Środowiska

Renata Perzanowska

Kierownik Działu Inspekcji

Delegatury w Mińsku Mazowieckim

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Podpis elektroniczny
zwyfikowano w dniu 16 PAŹ. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny

podpis

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/wios-warszawa/ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie Inspektoratu.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

P. Blumienicz
20.10.2025

Wołomin, 15 październik 2025 r.

WDW.524.2.2025.WT

RPW/13825/2025-1P



EZD RP UGwK
Agnieszka Lewandowska
Data rejestracji: 2025-10-20
Data wpływu: 2025-10-20

Sz. P. Wójt Gminy Klembów
ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 26.09.2025r. (wpłynęło 13.10.2025r.), znak: GOŚ.6721.2.2024, po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, Nadzór Wodny w Wołominie nie zgłasza uwag do przedmiotowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”.

p.p. KIEROWNIK
[Signature]
Weronika Turowska



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Sasina 15**

PZ.5263.24.2025.1

p. Blusich
8.10.2025

Wołomin, dnia 9 października 2025 r.

RPW/13332/2025



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2025-10-09

Data wpływu: 2025-10-09

**Wójt Gminy Klembów
ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów**

OPINIA

W związku z pismem Wójta Gminy Klembów znak GOŚ.6721.2.2023 z dnia 26.09.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 3 pkt 45a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647) – zwaną dalej ustawą Prawo ochrony środowiska,

OPINIUJĘ POZYTYWNIE

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A”

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26.09.2025 r. znak GOŚ.6721.2.2023, Wójt Gminy Klembów przedstawił tut. organowi do zaopiniowania ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy/miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia do zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie po rozpoznaniu sprawy należącej do jego właściwości, dotyczącej zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego terenu w związku z wprowadzeniem do projektu ww. planu zapisów wykluczających lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

Jednocześnie należy wskazać, że na terenie gminy Klombów w miejscowości Rasztów przy ul. Napoleońskiej 1, znajduje się zakład o dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej - Baza Paliw nr 5 w Emilianowie.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie
mł. bryg. mgr inż. Edward Szymankiewicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (eDoręczenie) – 1 egz.
2. aa – 1 egz.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej
wyk. ML

Podpis elektroniczny 09 PAŹ. 2025
zweryfikowano w dniu
wynik weryfikacji: ważny / nieważny

podpis



p. Bluszczyński
3.10.2025

Warszawa, 30.09.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

RPW/13067/2025-1P



EZD RP UGwK
Agnieszka Lewandowska
Data rejestracji: 2025-10-03
Data wpływu: 2025-10-03

Urząd Gminy Klembów

ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Wasz znak: GOŚ.6721.2.2023

Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.776.25

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 29.09.2025 r., dotyczące przekazania do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów – obszar „A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniujemy pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie dystrybucyjnej sieci gazowej, pod warunkiem dokonania w tekście projektu uchwały MPZP poniższych zmian.

Prosimy o rozszerzenie tekstu MPZP o następujące zapisy:

1. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.
3. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

- a. w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
 - b. w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. W strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 5. Istniejące gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
 6. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.
 7. W przypadku przebudowy/modernizacji istniejącej sieci gazowej i przyłączy dopuszcza się zachowanie nieeksploatowanych urządzeń infrastruktury liniowej bez konieczności ich fizycznego usuwania z terenu.

Informujemy, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie w zakresie swoich właściwości.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu Rozwoju
Paweł Włodarczyk

Pismo sporządził: Anna Molga



2025-73587

DE-DSW-DUW-WFW.071.817.2025.2

RPW/12872/2025



EZD RP UGwK

Agnieszka Lewandowska

Data rejestracji: 2025-09-30

Data wpływu: 2025-09-30

Warszawa, 29 września 2025r.

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE

UL. ŻYMIRSKIEGO 38

05-205 KLEMBÓW

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie o zaopiniowanie sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla części miejscowości Dobczyn (obszar A); gmina Klembów.

W odpowiedzi na pismo znak: GOŚ.6721.2.2023 z dnia 26.09.2025 r. w sprawie zawiadomienia o zaopiniowaniu projektu MPZP dla ww. obszaru informujemy, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, projekt planu opiniujemy bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek

Szczechowicz

Elektronicznie
podpisany przez Marek
Szczechowicz
Data: 2025.09.29
14:39:07 +02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



p. Blusiewicz
J.W. 1025/16

Warszawa, 3 października 2025 r.

GI/IPR/IPS/ŻW/ 1098646 /2025

L. dz. /PGED1136924KW25/2025



Urząd Gminy w Klembowie
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobczyn w gminie Klembów - obszar „A”.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GOŚ.6721.2.2023, otrzymane 02.10.2025 r informujemy, że stosownie do art. 18 ust.1 pkt. 1 prawa energetycznego w związku z art. 4 i art. 7 prawa energetycznego, opiniujemy pozytywnie w/w projekt w części dotyczącej elektroenergetyki w zakresie zaprezentowanym w przesłanym projekcie uchwały.

Zasilenie w/w obszaru w energię elektryczną będzie możliwe po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia (wydane na wniosek właścicieli poszczególnych działek) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki.

W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa warunków przebudowy.

W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, **do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie**

warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.

Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Dział Rozwoju Sieci

Kierownik
Jacek Winiarz

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – Urząd Gminy w Klembowie
2. Egzemplarz nr 2 – RE-7
3. Egzemplarz nr 3 – a/a

Wykonała: Żaneta Wysocka