

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....2026

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 403 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 3406 m², do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 606 wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – obszar „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XLI.444.2022 z dnia 29 września 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 2022 poz. 11584 z dnia 10 listopada 2022 r. działka o nr ewid. 403 znajduje się na terenie rolniczym, oznaczonym w studium symbolem 13R.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 403 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 3406 m², stanowi własność osób fizycznych.

Dnia 09 lutego 2026 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 47.037,00 zł. Właściciel nieruchomości oczekiwał zapłaty w wysokości 100.000,00 zł. W wyniku negocjacji z właścicielem ustalono kwotę nabycia w wysokości 85.000,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości, na poszerzenie istniejącej nieruchomości w celu rozszerzenia działalności Gminnego Ośrodka Kultury.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

