

WYKAZ WNIOSKÓW
zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów — obszar „A”

INSTYTUCJE

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Klembów		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.
1.	20.02.2025	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie ul. Grochowska 278 03-841 Warszawa	Informacja, że jednostką PGL Lasy Państwowe opiniującą projekty planów ogólnych jest właściwy terytorialnie nadleśniczy. Informacja o przesłaniu pisma do Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica.	obszar planu			Informacja uwzględniona
2.	24.02.2025	Komenda Stołeczna Policji, Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury technicznej.	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
3.	27.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów adres do korespondencji: Polska Spółka Gazownictwa sp. z	1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm.	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

		<p>o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa</p>	<p>Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej, c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c; d) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; e) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić 				
--	--	---	---	--	--	--	--

			<p>trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</p> <p>f) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy;</p> <p>h) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Informacja, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

4.	28.02.2025	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ul. Sasina 15 05-200 Wołomin	<p>1. Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów i zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) z uwzględnieniem wyznaczonej bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej od innych obiektów [podstawa prawna - przepisy art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54)].</p> <p>2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225), - przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
----	------------	---	---	--------------	--	--	--

			<p>(Dz. U. z 2023 r. poz. 822),</p> <p>- zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 1 - 5) z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9. i 10 przytoczonego Rozporządzenia,</p> <p>- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 6).</p> <p>3. Ponadto należy uwzględnić inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.).</p> <p>Rozwiązania przyjęte w projektach</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.				
5.	3.03.2025	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	Informacja, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
6.	3.03.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Wniosek o stosowanie zasad określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnienie: <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, - pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych, - konieczności prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach — w szczególnych przypadkach dopuszcza się - lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie, 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<ul style="list-style-type: none"> - projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne, - zapisów ogólnych dotyczących tras lini SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych, - rezerw terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu, - dopuszczania na terenie obszarów chronionych skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, - zakazu nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m, - nakazu przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi, 				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>- zachowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (VN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</p> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8 d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

7.	6.03.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7 01-217 Warszawa	<p>Wniosek o:</p> <p>1. Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 636, tak aby jego granice odpowiadały aktualnym granicom działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest pas drogowy.</p> <p>2. Usytuowanie jednolitej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 636 w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni ww. drogi wojewódzkiej.</p> <p>3. W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 636:</p> <p>a. Wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b. w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.</p> <p>4. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
----	-----------	--	---	--------------	--	--	--

			<p>więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.</p> <p>5. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy o których mowa w pkt 4 mają zastosowanie również do wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości.</p> <p>6. Wprowadzenie zapisów umożliwiających wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów.</p> <p>7. Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 636 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m.</p> <p>8. Założenie zachowania klasy „G” dla drogi wojewódzkiej nr 636.</p>				
8.	10.03.2025	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</p> <p>ul. Warszawska 165</p> <p>05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	<p>Informacja, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie — Jeziornie.</p> <p>W związku z powyższym Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie zgłasza wniosków do sporządzanego MPZP.</p>	obszar planu			Wniosek przyjęto
9.	10.03.2025	<p>Zarząd Powiatu Wołomińskiego</p> <p>ul. Prądyńskiego 3</p> <p>05-200 Wołomin</p>	<p>Wniosek o:</p> <p>I . Uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska, stosownie do obowiązujących przepisów, w tym art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w zw. z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w zakresie:</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>1. ustaleń dokumentów dot. uproszczonych planów urządzenia lasów, mających ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i walorów zdrowotnych i krajobrazowych oraz możliwości zahamowania tendencji spadkowej lesistości, a docelowo zwiększenia jej na terenie miejscowości Krusze, Gminy Klembów - art. 20 ust. 1 ustawy o lasach,</p> <p>2. zapewnienia ładu i strefowości funkcji poszczególnych obszarów tak, aby ich zagospodarowanie i użytkowanie nie prowadziło do kolizji, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazanie w tekście „Planu” rozwiązań ograniczających emisję hałasu, w szczególności z obszarów komunikacyjnych oraz wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. W tym zakresie należy mieć na uwadze obciążający inwestorów wymóg art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym, jeżeli na terenach (...) przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>3. konieczności tworzenia przestrzeni publicznych i obszarów przewietrzania, w tym utrzymania ciągów zieleni przyulicznej, terenów z zielenią izolacyjną i terenów zieleni urządzonej (w zakresie poprawy ochrony i zachowania przyrody, podtrzymania różnorodności biologicznej i tworzenia zielonej infrastruktury oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi w obszarach objętych ochroną),</p> <p>4. uwzględnienia istniejących korytarzy ekologicznych i szlaków migracji zwierzyny, zachowania obszarów cennych przyrodniczo i ich powiązań przyrodniczych w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów produkcyjnych i użyteczności publicznej w zakresie ochrony przed zwierzyną dziko żyjącą, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1082 ze zm.),</p> <p>5. zachowania/ochrona cieków wodnych, rowów melioracyjnych, starorzeczy, zbiorników wodnych, stawów i obszarów wodno-błotnych jako naturalnych źródeł retencjonowania wód i przeciwdziałania ewentualnym skutkom powodzi lub suszy,</p> <p>6. konieczności unikania nieuzasadnionego zagospodarowania gruntów rolnych i gruntów leśnych,</p> <p>7. uwzględnienia wymogów uchwały</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>antysmogowej dla województwa mazowieckiego stosownie do §1 ust.1 uchwały nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 9600).</p> <p>II. Uwzględnić wymagań dotyczących zachowania ładu przestrzennego i rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 71, 72 ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zapewnienia rezerwy terenu dla ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym powiatowych inwestycji drogowych i infrastrukturalnych oraz inwestycji ponadlokalnych wynikających ze strategii i planów regionalnych zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa, 2. spełnienia standardów urbanistycznych obejmujących gminny katalog stref planistycznych oraz dostępności infrastruktury społecznej zapewniającej rozwój i poprawę warunków życia mieszkańców, 3. uwzględnienia w większym zakresie 				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>istniejących warunków geotechnicznych i przydatności gruntów dla celów planowanej zabudowy w terenach zorganizowanego zainwestowania, zwłaszcza terenów o nieuregulowanych stosunkach wodnych, okresowo ulegających podtopieniom,</p> <p>4. konieczności zachowania naturalnej retencji i odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w celu ochrony przed suszą i zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych,</p> <p>5. wskazanie celowości uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę dot. zagospodarowania wód opadowych w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków wodno-gruntowych oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej retencji wód i ochrony przed suszą,</p> <p>6. konieczności dostosowania infrastruktury dot. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych, do planowanej intensywności zainwestowania,</p> <p>7. uwzględnienia możliwości ograniczenia konfliktów pomiędzy właścicielami/ użytkownikami nieruchomości o diametralnie różnych funkcjach przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustanowionych obszarach osadniczych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, usługowych</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>W związku z potencjalnymi konfliktami społecznymi, wynikającymi z procesów urbanizacji gminy, zwracamy uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (szerszy udział mieszkańców w opracowywaniu dokumentów). Właściwie przeprowadzona ocena na etapie procedowania „Planu” z wykorzystaniem znacznie szerszego zestawu analiz uwarunkowań, powinna zagwarantować pełniejszą ocenę pod względem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i zabezpieczy interesy inwestorów przed podejmowaniem błędnych decyzji.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o uwzględnienie powyższych wniosków na etapie sporządzania projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <p>— art. 71 - 75, 96i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),</p> <p>- art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm),</p> <p>— art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),</p> <p>— art. 5, ust. 1 pkt 2, art. 7, art. 8, art. 13, art. 15, art. 20 ust. 1 i 77 oraz art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.),</p> <p>— art. 5-11 ustawa z dnia 3 lutego 1995</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),</p> <p>— art.3, art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1082 ze zm.).</p>				
10.	10.03.2025	<p>Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin</p>	<p>Wniosek o:</p> <p>I. uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska, stosownie do obowiązujących przepisów, w tym art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w zw. z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ustaleń dokumentów dot. uproszczonych planów urządzenia lasów, mających ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i walorów zdrowotnych i krajobrazowych oraz możliwości zahamowania tendencji spadkowej lesistości, a docelowo zwiększenia jej na terenie Gminy Klembów - art. 20 ust. 1 ustawy o lasach, 2. zapewnienia ładu i strefowości funkcji poszczególnych obszarów tak, aby ich zagospodarowanie i użytkowanie nie prowadziło do kolizji, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazanie w tekście „Planu” rozwiązań ograniczających emisję hałasu, w szczególności z obszarów komunikacyjnych oraz wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu w 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. W tym zakresie należy mieć na uwadze obciążający inwestorów wymóg art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym, jeżeli na terenach (...) przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,</p> <p>3. konieczności tworzenia przestrzeni publicznych i obszarów przewietrzania, w tym utrzymania ciągów zieleni przyulicznej, terenów z zielenią izolacyjną i terenów zieleni urządzonej (w zakresie poprawy ochrony i zachowania przyrody, podtrzymania różnorodności biologicznej i tworzenia zielonej infrastruktury oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi w obszarach objętych ochroną),</p> <p>4. uwzględnienia istniejących korytarzy ekologicznych i szlaków migracji zwierzyny, zachowania obszarów cennych przyrodniczo i ich powiązań przyrodniczych w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>prawidłowego funkcjonowania obiektów produkcyjnych i użyteczności publicznej w zakresie ochrony przed zwierzyną dziko żyjącą, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1082 ze zm.),</p> <p>5. zachowania/ochrona cieków wodnych, rowów melioracyjnych, starorzeczy, zbiorników wodnych, stawów i obszarów wodno-błotnych jako naturalnych źródeł retencjonowania wód i przeciwdziałania ewentualnym skutkom powodzi lub suszy,</p> <p>6. konieczności unikania nieuzasadnionego zagospodarowania gruntów rolnych i gruntów leśnych,</p> <p>7. uwzględnienia wymogów uchwały antysmogowej dla województwa mazowieckiego stosownie do §1 ust.1 uchwały nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 9600).</p> <p>II. Uwzględnienie wymagań dotyczących zachowania ładu przestrzennego i rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 71, 72 ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zapewnienia rezerwy terenu dla ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym powiatowych inwestycji drogowych i infrastrukturalnych oraz inwestycji ponadlokalnych wynikających ze strategii i planów regionalnych zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa, 2. spełnienia standardów urbanistycznych obejmujących gminny katalog stref planistycznych oraz dostępności infrastruktury społecznej zapewniającej rozwój i poprawę warunków życia mieszkańców, 3. uwzględnienia w większym zakresie istniejących warunków geotechnicznych i przydatności gruntów dla celów planowanej zabudowy w terenach zorganizowanego zainwestowania, zwłaszcza terenów o nieuregulowanych stosunkach wodnych, okresowo ulegających podtopieniom, 4. konieczności zachowania naturalnej retencji i odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w celu ochrony przed suszą i zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych, 5. wskazanie celowości uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę 				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>dot. zagospodarowania wód opadowych w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków wodno-gruntowych oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej retencji wód i ochrony przed suszą,</p> <p>6. konieczności dostosowania infrastruktury dot. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych, do planowanej intensywności zainwestowania,</p> <p>7. uwzględnienia możliwości ograniczenia konfliktów pomiędzy właścicielami/ użytkownikami nieruchomości o diametralnie różnych funkcjach przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustanowionych obszarach osadniczych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, usługowych i gospodarczych.</p> <p>W związku z potencjalnymi konfliktami społecznymi, wynikającymi z procesów urbanizacji gminy, zwracamy uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (szerszy udział mieszkańców w opracowywaniu dokumentów). Właściwie przeprowadzona ocena na etapie procedowania „Planu” z wykorzystaniem znacznie szerszego zestawu analiz uwarunkowań, powinna zagwarantować pełniejszą ocenę pod względem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i zabezpieczy interesy inwestorów przed</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>podejmowaniem błędnych decyzji.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o uwzględnienie powyższych wniosków i uwag na etapie sporządzania projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 71 - 75, 96 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), - art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), - art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), - art. 5, ust. 1 pkt 2, art. 7, art. 8, art. 13, art. 15, art. 20 ust. 1 i 77 oraz art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), - art. 5-11 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), - art. 3, art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1082 ze zm.). 				
11.	11.03.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	<p>MWKZ informuje, że ustalenia planu powinny umożliwić zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem oraz w jego otoczeniu, tworzących krajobraz kulturowy gminy.</p> <p>Na obszarze objęty opracowaniem znajduje się chałupa drewniana pod</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

		<p>adresem Krusze 80 (działka ew. o nr 310/1 obręb 0005), ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Zabytek ten należy oznaczyć na rysunku sporządzanego planu, a w tekście planu podać o nim informację. W planie należy zawrzeć ustalenia, które zapewnią jego zachowanie.</p> <p>Informacja, że na obszarze objętym opracowaniem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 52-70/17 i 53-70/94, 95, 97. Są to ślady osadnictwa, pozostałości osad i pozostałości dworu z młodszej epoki kamienia, epoki brązu, średniowiecza i nowożytności, datowane od IV tys. p.n.e. do XVIII w. n.e. Na podstawie analogii z innymi zabytkami tego rodzaju i wyników dotychczasowych badań archeologicznych można stwierdzić, że w miejscu odkrycia stanowisk archeologicznych i w ich otoczeniu znajdują się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej gruntu bądź/i w formie warstw kulturowych, fundamentów i obiektów przestrzennych - relikty dawnego osadnictwa. W przypadku zamiaru prowadzenia na tych terenach (nieobjętych dotąd badaniami wykopaliskowymi), działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić, w myśl art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), niezbędne badania archeologiczne, które pozbawią omawiane obszary cech zabytkowych.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			<p>Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym, w myśl art. 7, art. 18 i art. 19 ust. 1 i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 52-70/17 i 53-70/94, 95, 97), w formie stref ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. stref. Jeśli jest to możliwe, informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerami stanowisk, oznaczone w załącznikach nr 1-3 do niniejszego pisma.</p> <p>Dopuszcza się umieszczenie w tekście i na rysunku planu innych, dodatkowych informacji dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.</p>				
12.	12.03.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu		

			<p>Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> uwzględnienie: <ul style="list-style-type: none"> prac na liniach kolejowych nr 13, 513 na odcinku Krusze/Tłuszcz — Pilawa, przedłużenia rurociągu naftowego Odessa — Brody do Adamowa i Płocka z możliwością budowy II nitki Rurociągu Pomorskiego (z wykorzystaniem trasy istniejącego ropociągu „Przyjaźń”); określenie, w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, działań polegających na włączaniu obszarów cennych przyrodniczo wokół Warszawy, w tym objętych ochroną, w struktury zielonego pierścienia. <p>Ponadto postuluję o utrzymanie leśnego kompleksu promocyjnego Lasy Warszawskie.</p> <p>Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego "w Warszawie pod adresem: https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/.</p>		miejscowego		
13.	17.03.2025	GAZ- SYSTEM S.A.	informacja że w obszarze planu nie ma	obszar	Wniosek		

			gazociągów wysokiego ciśnienia a nie urządzeń będących w eksploatacji GAZ-SYSTEM S.A.	planu	uwzględniony		
14.	20.03.2025	<p>Biuro Ochrony Środowiska PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.</p> <p>ul. Targowa 74 03-734 Warszawa</p>	<p>1. W obszarze objętym ww. przystąpieniem przebiegają linie kolejowe:</p> <p>— nr 10 Legionowo — Tłuszcz, odcinek Radzymin - Tłuszcz, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 16 pociągów, z czego 4 stanowi ruch pociągów pasażerskich (dane z 2024 r.);</p> <p>— nr 13 Krusze — Pilawa, odcinek Krusze — Jasienica, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 3 pociągi towarowe, że sporadycznym ruchem pociągów pasażerskich (dane z 2024 r.).</p> <p>Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem obejmuje stację kolejową Krusze, której funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.</p> <p>W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdu kolejowo-drogowego należy uwzględnić stosowanie na tym przejeździe sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

		<p>sygnałizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>2. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.</p> <p>3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt „Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia — Nasielsk (Kątno/Świercze)” w ramach inwestycji pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”. W przedmiotowym obszarze analizowana jest przebudowa linii kolejowej nr 10 do dwóch torów wraz z dowiązaniem się do projektu powiązanego modernizacji linii kolejowej nr 13. W zależności od wyboru wariantu, różnić się będzie ingerencja w obszar objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu przekazujemy poglądowy rysunek obrazujący linię rozgraniczającą dla planowanej inwestycji. Wnosimy o uwzględnienie założeń ww. projektu w sporządzanym planie miejscowym. Ustalenia projektu planu nie mogą ograniczać możliwości rozbudowy przedmiotowego odcinka linii kolejowej nr 10 wraz z łącznicami do stacji Krusze. Załącznik został zamieszczony na</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>serwerze pod adresem: https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/IUkwVA3M1PEpRLn</p> <p>W celu uzyskania hasła dostępowego do ww. materiału prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 22473 22 49.</p> <p>Zastrzegamy, że przekazany załącznik nie może być rozpowszechniany.</p> <p>Na potrzeby realizacji inwestycji, zakłada się uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Równocześnie, zastrzegamy, że ostateczne rozwiązania projektowe, a tym samym dokładny zakres inwestycji może ulec zmianie, w zależności od wydanych decyzji administracyjnych niezbędnych do jej realizacji.</p> <p>Ww. projekt został wymieniony w przyjętym przez Spółkę dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne. Po realizacji ww. inwestycji ruch pociągów może ulec zwiększeniu.</p> <p>Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele rolnictwa z zakazem zabudowy, na cele leśne, zieleni naturalnej oraz pod komunikację drogową, zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.</p> <p>Proponujemy również zagospodarowanie na cele usługowe niepodlegające ochronie akustycznej, parkingi, infrastrukturę techniczną itp., tj. zabudowę/ zagospodarowanie dla których nie jest wymagane</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z jednoczesnym wykluczeniem dopuszczenia lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Plan miejscowy obejmujący obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej powinien wprowadzać rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczające negatywne skutki generowane przez ruch pociągów po linii kolejowej. Konieczność spełnienia takiego warunku została wskazana w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić skutków lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w zbyt bliskiej odległości od czynnej infrastruktury kolejowej, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w całym brzmieniu art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.</p> <p>„W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru kolejowego nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>istniejącej, przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planów należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi oraz w granicach całego terenu inwestycji:</p> <p>„Inwestor zobowiązany jest do zastosowania środków minimalizujących oraz zagospodarowania terenu działki budowlanej w sposób gwarantujący dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych”.</p> <p>Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Teren ten powinien umożliwiać budowę, przebudowę i remont drogi kolejowej, budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego powinny wykluczać lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:</p> <p>„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1984).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

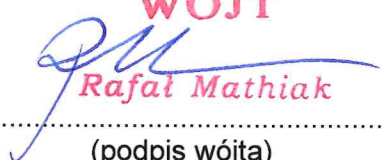
			<p>W związku z faktem, że w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajdują się tereny zamknięte, wnosimy o wprowadzenie w planie oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>Wnosimy, aby w przedmiotowym planie, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć nowe rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p> <p>W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w planach obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do planu, w przypadku dopuszczenia ww. urządzeń następujących zapisów:</p> <p>„wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,”</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>„instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.”</p> <p>13. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:</p> <p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


WÓJT
Rafał Mathiak

 (podpis wójta)