

WÓJT GMINY KLEMBÓW
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. /29/ 753 88 00, fax /29/ 777 90 85

WYKAZ WNIOSKÓW
zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów — obszar „A”
– OSOBY PRYWATNE

Składanie wniosków do 14 marca 2025 r.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Imię i nazwisko | Treść wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Klembów | | Uzasadnienie |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------|---|---|---|----------------------------------|--|
| | | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 2. | 3. | 3a | 3b. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 20.02.2025 | 3190/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi | 143407_2.0005.303/3 143407_2.0005.303/2 143407_2.0005.303/1 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działek - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działek – zgodnie ze SUiKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 2. | 25.02.2025 | 3414/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową | 143407_2.0005.60 (obecnie 60/1 i 60/2 pod drogę) | Wniosek uwzględniony | | Dla działki wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|----------------|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| 3. | 3.03.2025 | 3706/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.312/11 143407_2.0005.312/12 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U |
| 4. | 5.03.2025 | 3888/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.312/10 | Wniosek uwzględniony | | Dla działki wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U |
| 5. | 10.03.2025 | 4071/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie południowej części działki (wzdłuż ulicy Topolowej) o powierzchni 1200 m ² pod zabudowę mieszkaniowo-usługową | 143407_2.0005.537/1 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod teren MN (pod warunkiem uzyskania zgody na przeznaczenie nieleśne). Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod usługi w zakresie większym niż wynikający z prawa budowlanego dla budynku jednorodzinnego |
| 6. | 10.03.2025 | 4054/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.312/13 143407_2.0005.312/14 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|----------------|---|--|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 7. | 10.03.2025 | 4096/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek, jak w Studium i jak w warunkach zabudowy, pod funkcję MU | 143407_2.0005.405/1 143407_2.0005.407/2 143407_2.0005.407/5 143407_2.0005.407/6 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |
| 8. | 11.03.2025 | 4165/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową | Dz. ew. 137/3, 559, 560, 309 Obręb Klembów | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki 137/3 i działki 309 - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki 137/3, 559 (obecnie 1165?) i 560. Dla działki 137/3 – zgodnie ze SUiKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa, a dla działki 559 i 560 pod teren lasu. |
| 9. | 11.03.2025 | 4168/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.175 143407_2.0005.176 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|----------------|--|--|-------------------------|----------------------------|---|
| | | | | | | | | działek - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działek – zgodnie ze SUiKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 10. | 11.03.2025 | 4169/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.1022 | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUiKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 11. | 12.03.2025 | 4236/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością nieuciążliwą | 143407_2.0005.232/3 143407_2.0005.232/13 143407_2.0005.233/4 143407_2.0005.233/14 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |
| 12. | 12.03.2025 | 4237/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.232/2 143407_2.0005.233/3 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |
| 13. | 12.03.2025 | 4238/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.232/15 143407_2.0005.233/16 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |
| 14. | 13.03.2025 | 4273/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę | 143407_2.0005.10/1 143407_2.0005.10/2 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|----------------|--|---|-------------------------------------|--|--|
| | | | | mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi | 143407_2.0005.10/3 143407_2.0005.10/4 143407_2.0005.10/5 143407_2.0005.10/6 143407_2.0005.10/7 143407_2.0005.10/8 143407_2.0005.10/9 143407_2.0005.10/10 143407_2.0005.10/11 143407_2.0005.10/12 143407_2.0005.10/13 143407_2.0005.10/14 143407_2.0005.10/15 (10/1 podzielona na 10/16 i 10/17) | | | przeznaczenie pod teren MN-U |
| 15. | 13.03.2025 | 4274/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością nieuciążliwą | 143407_2.0005.232/6 143407_2.0005.232/7 143407_2.0005.233/7 143407_2.0005.233/8 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |
| 16. | 14.03.2025 | 4374/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową | 143407_2.0005.1001 143407_2.0005.1006 | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUiKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 17. | 14.03.2025 | 4375/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o usunięcie projektowanej drogi publicznej 7KDD. Droga ma służyć obsłudze działek, które mają już inny dostęp do drogi publicznej oraz przecina działkę oddzielając budynki | 143407_2.0005.230 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie środkowej części działki - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|----------------|--|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | gospodarcze od części rolniczo-sadowniczej | | | | Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałej części działki – zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 18. | 14.03.2025 | 4376/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod rekreację z terenem zieleni urządzonej | 143407_2.0005.360 | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren lasu |
| 19. | 14.03.2025 | 4377/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.230 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie środkowej części działki - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałej części działki – zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|----------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| 20. | 14.03.2025 | 4380/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową | 143407_2.0005.246 | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 21. | 14.03.2025 | 4381/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową | Dz. ew. 246 Obręb Krusze | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 22. | 14.03.2025 | 4382/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla części działki. Wniosek o wpisanie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej do profilu dodatkowego strefy | 143407_2.0005.996 | | Wniosek nieuwzględniony | Zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa i lasu |
| 23. | 14.03.2025 | 4383/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla części działki. Wniosek o wpisanie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej do profilu dodatkowego strefy | Dz. ew. 231/2 Obręb Krusze | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnej części działki – zgodnie ze SUIKZP wyznaczono |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|---|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | | | | | przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 24. | 14.03.2025 | 4384/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przekształcenie działek z rolnych na mieszkaniowe | 143407_2.0005.113/2 143407_2.0005.622 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie działki 113/2 i północnej części działki 622 - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałej części działki 622 – zgodnie ze Studium dla jej części środkowej wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa a dla części południowej (położonej przy torach kolejowych) pod teren P-U. |
| 25. | 14.03.2025 | 4385/2025 | A i P sp. z o.o. ul. Wawrzyna 2 05-200 Cegielnia | Wniosek o: 1. przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo | 143407_2.0005. 1106/4 do 1106/100 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. Wielkość działki przyjęto |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------|--|---|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | tworzonej działki budowlanej na 900 m ² 3. Ustalenie terenu drogi publicznej łączącej się z ul. Bliską (dz. ew. 271/1) | 143407_2.0005.1106/3 | | | zgodnie ze stanem istniejącym na 950 m ² . Działkę 271/1 przeznaczono pod drogę KDD |
| 26. | 14.03.2025 | 4386/2025 | VC Projekt sp. z o.o. ul. Wawrzyna 2 05-200 Cegielnia | Wniosek o: 1. przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej na 900 m ² | 143407_2.0005. 321/5 do 321/36 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. Wielkość działki przyjęto zgodnie ze stanem istniejącym na 1000 m ² |
| 27. | 14.03.2025 | 4387/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o: 1. przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej na 900 m ² | 143407_2.0005. 321/37 do 321/45 | Wniosek uwzględniony | | Dla działek wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. Wielkość działki przyjęto zgodnie z sąsiedztwem na 1000 m ² |
| 28. | 14.03.2025 | 4388/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 143407_2.0005.5 143407_2.0005.141/9 | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek nieuwzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr ew. 5 i północnej części dz. ew. 141/9 - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN-U. Wniosek |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|----------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | | | | | niewzględniony w zakresie południowej części działki 141/9 – zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie pod teren rolnictwa |
| 29. | 14.03.2025 | 4396/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działek pod usługi, działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny bazy, składy | 143407_2.0005.588 143407_2.0005.590 143407_2.0005.591 143407_2.0005.592 | | Wniosek niewzględniony | Dla działek przyjęto przeznaczenie zgodnie ze Studium – pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, teren rolnictwa RN i teren lasu L |
| 30. | 14.03.2025 (data stempla pocztowego) | 4441/2025 | Osoba fizyczna | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową | Dz. ew. 144/2 Obręb Krusze (po podziale dz. ew. 144/6) | Wniosek uwzględniony w części | Wniosek niewzględniony w części | Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki - wyznaczono przeznaczenie pod teren MN. Wniosek niewzględniony w zakresie południowej części działki – zgodnie ze SUIKZP wyznaczono przeznaczenie |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|
| | | | | | | | | pod teren rolnictwa |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


WÓJT
Rafał Mathiak

 (podpis wójta)

