

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR.....2026 RADY GMINY KLEMBÓW z dnia 27 maja 2026 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 358 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 4338 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości.

#### **§ 2**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 606 wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – obszar „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XLI.444.2022 z dnia 29 września 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 2022 poz. 11584 z dnia 10 listopada 2022 r. działka o nr ewid. 358 znajduje się na terenie rolniczym, oznaczonym w studium symbolem 12R.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 358 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 4338 m<sup>2</sup>, stanowi własność osób fizycznych.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości na powiększenie działalności Szkoły Podstawowej w Klembowie. W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Załącznik do Uchwały Nr .....

