

Wójt Gminy Klembów

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”**

Klembów, 18 sierpnia 2026 r.

Klembów, dnia 18 sierpnia 2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stanowi on podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Klembów w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”. Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

Konsultacje społeczne były prowadzone **od 11 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony od dnia 11 maja 2026 r. do dnia 12 czerwca 2026 r.:

1. W wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, w pokoju nr 2,
2. W wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów pod adresem: <https://bip.klembow.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne/Przystąpienia do miejscowych planów MPZP/Miejscowość Krusze https://bip.klembow.pl/strona-4306-konsultacje_spoleczne.html oraz na stronie internetowej Gminy Klembów w Aktualnościach <https://www.klembow.pl/aktualnosci-lista-strona-5.html>

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (Wieści podwarszawskie, w dniu 6 maja 2026 r.),
- zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.klembow.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne/Przystąpienia do miejscowych planów MPZP/Miejscowość Krusze https://bip.klembow.pl/strona-4306-konsultacje_spoleczne.html w dniu 11 maja 2026 r. oraz na stronie internetowej Gminy Klembów w Aktualnościach <https://www.klembow.pl/aktualnosci-lista-strona-5.html> w dniu 06 maja 2026 r.,
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy w Klembowie oraz w miejscowości Krusze w dniu 06 maja 2026 r.

Konsultacje były prowadzone w następujący sposób:

1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 11 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.
2. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu miejscowego planu w dniu 28 maja 2026 r. o godz. 17:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Klembowie, ul. Strażacka 8, 05-205 Klembów.
3. Ankieta, dostępna w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, w pokoju nr 2 oraz udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów pod adresem: <https://bip.klembow.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne/Przystąpienia do miejscowych planów MPZP/Miejscowość Krusze w terminie trwania konsultacji. Termin składania ankiet od 11 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się po godzinach pracy z udziałem pracowników Urzędu Gminy w Klembowie.

Spotkanie otwarte prowadzone było w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. 28 maja 2026 r. (czwartek) o godzinie 17:00 odbyło się spotkanie otwarte, na które zgłosiło się 25 interesariuszy. Przebieg spotkania został zaprotokołowany (załącznik nr 1).
2. W dniach od 11 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. wpłynęły 24 uwagi. Załącznik nr 2 do raportu zawiera informację o uwagach oraz propozycję ich rozpatrzenia.
3. Wpłynęło 10 ankiet, wypełnionych przez interesariuszy w trakcie przebiegu konsultacji społecznych w dniach od 11 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Wójt Gminy Klembów wprowadził zmiany do projektu planu. Zmiany te nie wymagały ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania ani etapu konsultacji społecznych.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 — protokół ze spotkania otwartego z 28 maja 2026 r.,
- załącznik nr 2 — wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia
- załącznik nr 3 — podsumowania wyników ankiet.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”**.

Protokół został sporządzony w dniu 28 maja 2026 r. w Klembowie, przez Dorotę Fronczyk - członka zespołu projektowego KAD Architekci sp. z o.o.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 28 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

W spotkaniu otwartym uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Gminy w Klembowie:

- Rafał Mathiak - Wójt Gminy Klembów,

- Justyna Blusiewicz - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – GOŚ.

2. ze strony projektanta planu:

- Dorota Fronczyk – projektant planu.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym znajduje się w dokumentacji procedury planistycznej.

I. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 28 maja 2026 r. (czwartek) o godzinie 17:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Klembowie, ul. Strażacka 8, 05-205 Klembów.

Na spotkanie otwarte zgłosiło się 22 interesariuszy, którym umożliwiono wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjmowane tematy:

1. Spotkanie rozpoczął Wójt Rafał Mathiak witając obecnych. Rafał Mathiak przedstawił kwestie formalne związane zarówno z przebiegiem spotkania otwartego jak i całych konsultacji społecznych, w tym termin składania uwag. Wójt wyjaśnił także jakie tereny zostaną przeznaczone pod zabudowę w planie ogólnym gminy w przypadku nie uchwalenia planu, którego dotyczy spotkanie.

2. Następnie Dorota Fronczyk przedstawiła etap na jakim projekt planu jest w procedurze, założenia projektu planu i przyjęte w nim rozwiązania.
3. Interesariusz nr 1 zapytał czy w projekcie planu są tereny przeznaczone pod rekreację. Dorota Fronczyk odpowiedziała, że nie ma takich terenów w projekcie planu.
4. Interesariusz nr 2 zapytał o planowane w obszarze i okolicy drogi (obwodnicę). Wójt Rafał Mathiak wyjaśnił, że może przebiegać tzw. duża obwodnica Warszawy ale nie ma ustalonego wariantu przebiegu tej drogi, aktualnie jest rozważane kilka wariantów. Dodał także, że planowany jest przystanek kolejowy.
5. Interesariuszka nr 3 zapytała skąd wziął się pomysł, aby zalesić działki. Wójt Rafał Mathiak wyjaśnił, iż tam, gdzie naniesione zostały lasy w studium na terenach rolniczych i w rzeczywistości nie ma lasów, działki pozostają jako tereny rolnicze.
6. Interesariusz nr 4 zapytał, czy jego działka, która jest przeznaczona w obowiązującym mpzp pod tereny rekreacyjne, zostanie w projekcie planu przeznaczona pod teren mieszkaniowy. Justyna Blusiewicz wyjaśniła, że działka w projekcie mpzp ma przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Interesariuszka nr 5 zapytała o działkę, na którą zostały złożone wnioski o warunki zabudowy, związku z tym czy w nowym projekcie planu zostały odpowiednio zaznaczone. Justyna Blusiewicz odpowiedziała, że działka zostanie wyłączona z opracowywanego planu.
8. Wójt Rafał Mathiak wyjaśnił, że na działki, które w projekcie planu nie są przeznaczone pod tereny mieszkaniowe, a których właściciele chcieliby uzyskać takie przeznaczenie, można składać wnioski o decyzję o warunkach zabudowy jeżeli jest odpowiednie sąsiedztwo i są spełnione konieczne warunki. Działki takie nie mogą być przeznaczone na cele mieszkaniowe w projekcie planu, który musi być zgodny ze Studium. Działki z decyzjami WZ, które nie są zgodne z planem, zostaną z tego planu wyłączone. Wójt podał też terminy na składanie takich wniosków.
9. Interesariusz nr 6 zapytał o możliwość zabudowy wskazanego terenu leśnego. Wójt wyjaśnił, że w planie nie ma takiej możliwości, ponieważ wskazany teren jest lasem w studium.
10. Interesariusz nr 7 zapytał się o możliwość przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową, jeżeli sąsiaduje ona z działkami już pod taką zabudowę przeznaczonymi. Dorota Fronczyk odpowiedziała, iż należy sprawdzić w studium zapis, czy możliwe są korekty zasięgu strefy przeznaczonej w nim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale raczej nie.

11. Interesariusz nr 8 zapytał o możliwość wydzielenia części terenu MN-U i zmiany dla niego jednego parametru to znaczy maksymalnej wysokości.

Dorota Fronczyk odpowiedziała, że taki podział jest możliwy, jeżeli zgadzają się wszyscy właściciele działek.

Spotkanie zakończono o godzinie 18:00.

II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Wójta Gminy Klembów,
- do raportu z konsultacji społecznych,
- do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Klembów, dnia 28 maja 2026 r.

/-/ Dorota Fronczyk

Członek Zarządu
KAD ARCHITEKCI Sp. z o. o.
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak
(podpis Wójta Gminy Klembów)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI KRUSZE W GMINIE KLEMBÓW – OBSZAR „A”
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA**

konsultacje społeczne od dnia 11 maja 2026 r. do dnia 12 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	27.05.2026	osoba fizyczna <i>l. dz. 7542/2026</i>	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, jak sąsiednia działka ew. nr 136.	dz. ew. 135 obr. Krusze (0005)	1RN 4MN-U 5KDD		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium (część terenu przeznaczona pod strefę 4 MN-U).

2.	1.06.2026	osoba fizyczna <i>l. dz. 7791/2026</i>	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. ew. 363 obr. Krusze (0005)	13RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu RN. Dla działki ustalono przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej RZM zgodnie ze stanem istniejącym dla części działki aktualnie przeznaczonej pod zabudowę – w tej części w EGiB widnieje użytek grunt rolny zabudowany – wyznaczono przeznaczenie pod teren RZM. W Studium jest to strefa MM na istniejącej zabudowie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej.
3.	2.06.2026	Pełnomocnik spółki VC Projekt sp. z o.o. <i>l. dz. 7907/2026</i>	Wniosek o ustalenie działek jako odrębnego terenu o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie 900 m ² .	dz. ew. od 321/5 do 321/36 i od 321/37 do 321/45 obr. Krusze (0005)	12MN-U	Uwaga uwzględniona		Dla wskazanych działek ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na poziomie 900 m ² .
4.	3.06.2026	osoba fizyczna <i>l. dz. 7987/2026</i>	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłączenie ich z projektu planu.	dz. ew. 1146 i 232/24 obr. Krusze (0005)	8RN 6MN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.

								W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Działka 232/24 jest to działka służąca obsłudze komunikacyjnej części terenu 6MN.
5.	8.06.20 26	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8086/2026	Wniosek o wyłączenie części działki przeznaczonej pod tereny rolne z projektu planu miejscowego.	dz. ew. 231/4 obr. Krusze (0005)	6MN 8RN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
6.	8.06.20 26	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8085/2026	Wniosek o wyłączenie części działki przeznaczonej pod tereny rolne z projektu planu miejscowego.	dz. ew. 231/2 obr. Krusze (0005)	6MN 7RN	Uwaga uwzględniona		Działkę wyłączono w części przeznaczonej pod teren RN.
7.	8.06.20 26	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8066/2026	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z przemysłowej na budowlaną.	dz. ew. 210/2 obr. Krusze (0005)	14MN-U 4U-P	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia projektu planu poddanego konsultacjom. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów

								miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
8.	8.06.2026	osoba fizyczna l. dz. 8136/2026	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłączenie ich z projektu planu.	dz. ew. 200/5 obr. Krusze (0005) 143407_2. 0005.200/5	5RN 18MN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia południowej części działki z projektu planu.
9.	9.06.2026	osoba fizyczna l. dz. 8277/2026	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki złożono wniosek o decyzję WZ, jednak jej procedowanie jest wstrzymane.	dz. ew. 602 obr. Krusze (0005)	13L 29RN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
10.	9.06.2026	osoba fizyczna l. dz.	Wniosek o przeznaczenie działek pod teren zabudowy mieszkaniowej. Dla	dz. ew. 604, 605 obr. Krusze	13L 29RN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

		8276/2026	przedmiotowej działki złożono wniosek o decyzję WZ, jednak jej procedowanie jest wstrzymane.	(0005)				zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
11.	10.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8382/2026	Wniosek o zwiększenie zasięgu zabudowy do poprzedniej wersji, sprzed zawężenia.	dz. ew. 139/6 obr. Krusze (0005)	4MN-U 1RN 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
12.	10.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8383/2026	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działek z terenu rolnego 4RN na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN lub wyłączenie tych części działek z projektu planu.	dz. ew. 172, 173 obr. Krusze (0005) 143407_2. 0005.172 143407_2. 0005.173	10MN-U 4RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w Zakresie zmiany przeznaczenia południowych części działek. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.

								Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia tych części działek z projektu planu.
13.	11.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8467/2026	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenu zabudowy zagrodowej jak w projekcie planu. Proponowane parametry zabudowy: PZ 50%, maks. wys. 10 m.	dz. ew. 200/4 obr. Krusze (0005)	3RZM 5RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie proponowanej maksymalnej wysokości zabudowy przez ustalenia projektu planu poddanego konsultacjom społecznym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przywrócenia funkcji oraz proponowanej maksymalnej powierzchni zabudowy. Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym nie może więc być mowy o przywróceniu przeznaczenia. Zgodnie z EGIB działka w części pod budynkami ma użytek Br-RVI – grunt rolny zabudowany. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Proponowana maksymalna powierzchnia zabudowy jest większa niż dla działek o

								podobnym charakterze położonych w sąsiedztwie. Działkę w części przeznaczonej pod teren RN wyłączono z projektu planu.
14.	11.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8465/2026	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek jednorodzinny.	dz. ew. 995/1 obr. Krusze (0005) 143407/2. 0005.995/1_	17RN		Uwaga nieuwzględniona	Działkę wyłączono z projektu planu.
15.	11.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8455/2026	Wniosek o wyłączenie działki z projektu planu miejscowego.	dz. ew. 626 obr. Krusze (0005) 143407.2_00 05. 626	6U-P 32RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia części działki przeznaczonej pod teren RN w jego północnej części. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.
16.	11.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8456/2026	Wniosek o przeznaczenie całości działki na teren rolny, zgodnie ze stanem istniejącym.	dz. ew. 201 obr. Krusze (0005) 143407_2.00 05.201	5RN 5L	Uwaga uwzględniona		Przeznaczenie terenów ustalono zgodnie z EGiB
17.	11.06.2 026	osoba fizyczna l. dz. 8438/2026	Wniosek o rozszerzenia planu zagospodarowania o działkę 422/1 z przeznaczeniem w całości pod zabudowę jednorodziną.	dz. ew. 422/1 obr. Krusze (0005) 143407_2.00 05.422/1	8MN 34RN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.

18.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8542/2026	Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działek 200/7 i 200/8 z rolnych na leśne. Wniosek o wyłączenie działek z projektu planu ponieważ wnioskodawca chce uzyskać WZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 200/7, 200/8, 200/9 obr. Krusze (0005)	5L	Uwaga uwzględni ona		Działki wyłączono z projektu planu.
19.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8490/2026	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 148/10 obr. Krusze (0005)	6MN-U 7KDD 2RN	Uwaga uwzględni ona		Całą działkę przeznaczono pod teren MN- U, zgodnie ze Studium.
20.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8511/2026	Sprzeciw właściciela działki 159/2 wobec zmiany przeznaczenia wskazanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN-U na teren zabudowy usługowej lub produkcji U-P.	dz. ew. 155/2, 156/3 do 9, 157/3 do 8, 157/10, 158/3 do 7, 158/9, 159 obr. Krusze (0005)	2U-P	Uwaga nieuwzględ niona		Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Przeznaczenie tego terenu na funkcję U-P jest także zgodne z aktualnym wykorzystaniem tego terenu na działalności usługową (od wielu lat). Pomiędzy terenem MN-U a terenem U-P projekt planu ustala obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej po stronie terenu U-P.

21.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8510/2026	Wniosek o uzupełnienie ustaleń projektu planu dla działki.	dz. ew. 212 obr. Krusze (0005)	15MN-U	Uwaga uwzględniona		Ustalenia, jednolite dla wszystkich terenów MN-U, uzupełniono.
22.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8512/2026	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN-U.	dz. ew. 159/2 obr. Krusze (0005)	8MN-U 3RN 4L		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Część działki przeznaczoną pod teren RN wyłączono z projektu planu.
23.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8513/2026	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej MN-U.	dz. ew. 162 (po podziale 162/2) obr. Krusze (0005)	8MN-U 3RN		Uwaga nieuwzględniona	Obecnie działka 162/3. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Część działki przeznaczoną pod teren RN wyłączono z projektu planu.
24.	12.06.2 026	osoba fizyczna <i>l. dz.</i> 8495/2026	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 995/2 obr. Krusze (0005)	6RZN 17RN		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

			Na działce znajduje się budynek jednorodzinny.					Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Działkę wyłączono z projektu planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak
(podpis Wójta, data)

WYKAZ UWAG WYNIKAJĄCYCH Z ANKIETY

dotyczącej projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została:

- udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów pod adresem: <https://bip.klembow.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne/Przystąpienia do miejscowych planów MPZP/Miejscowość Krusze w terminie trwania konsultacji,
- w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, w pokoju nr 2 (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych wpłynęło 10 ankiet od Interesariuszy.

Poniżej znajduje się treść ankiety oraz zastawienie wyników.

Treść ankiety

**ANKIETA W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KRUSZE W GMINIE KLEMBÓW – OBSZAR „A”**

1. Płeć
 - ☐ kobieta
 - ☐ mężczyzna
2. Wiek
 - ☐ poniżej 18
 - ☐ 18 - 25
 - ☐ 26 - 45
 - ☐ 46 – 65
 - ☐ powyżej 65
3. Sytuacja zawodowa
 - ☐ uczeń/student
 - ☐ praca stała
 - ☐ praca dorywcza
 - ☐ emeryt/ką lub rencista/ką
 - ☐ nie pracuję

4. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem planu?
 - ☐ bardzo dobrze
 - ☐ dobrze
 - ☐ średnio
 - ☐ źle
5. Czy wie Pani/Pan czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy
 - ☐ tak
 - ☐ nie
 - ☐ nie do końca
6. Proszę podać Pani/Pana związek z obszarem objętym opracowaniem planu ?
 - ☐ właściciel działki
 - ☐ miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo
 - ☐ miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie
 - ☐ miejsce spędzania wolnego czasu
 - ☐ jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
 - ☐ inne
7. Jakie problemy Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
 - ☐ budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej,
 - ☐ poprawa infrastruktury komunikacyjnej,
 - ☐ wprowadzenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
 - ☐ wprowadzenie określonych wskaźników kształtowania zabudowy,
w tym.....
 - ☐ zapewnienie ładu przestrzennego, np. poprzez
.....
 - ☐ inne
8. Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
 - ☐ tak,
 - ☐ nie
 - ☐ nie wiem,
 - ☐ inne
9. Inne uwagi dotyczące ustaleń projektu planu miejscowego
.....
10. Czy zależy Pani/Panu na szybkim uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
 - ☐ tak
 - ☐ nie
 - ☐ nie mam zdania
11. Czy odpowiada Pani/Panu przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?
 - ☐ tak
 - ☐ nie

☐ nie mam zdania

12. Czy odpowiada Pani/Panu przebieg dróg ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

☐ tak

☐ nie

☐ nie mam zdania

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w innych formach konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

☐ tak, w spotkaniu otwartym

☐ tak, w dyżurze projektanta

☐ tak, złożę uwagę do planu

☐ nie

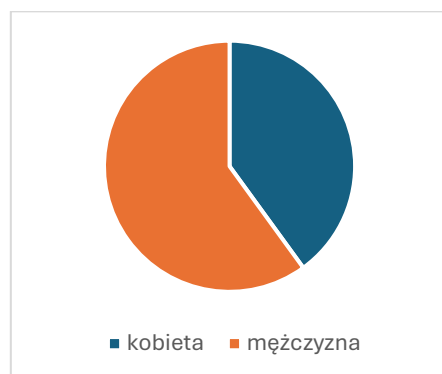
☐ nie mam zdania

zastawienie wyników ankiety

ZESTAWIENIE WYNIKÓW ANKIET

1. Płeć

10 odpowiedzi

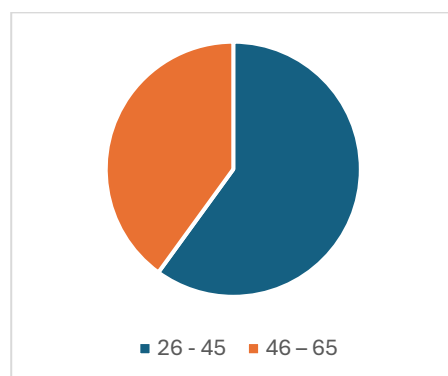


☐ kobieta - 4

☐ mężczyzna - 6

2. Wiek

10 odpowiedzi



☐ poniżej 18

☐ 18 - 25

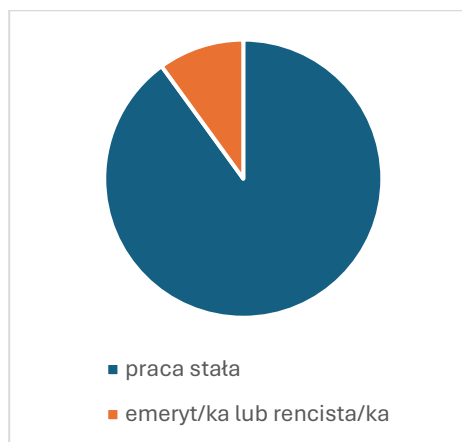
☐ 26 - 45 - 6

☐ 46 - 65 - 4

☐ powyżej 65

3. Sytuacja zawodowa

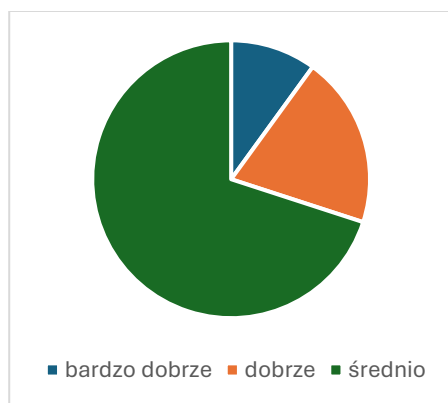
10 odpowiedzi



- ☐ uczę się lub studiuję
- ☐ praca stała – 9
- ☐ praca dorywcza
- ☐ emeryt/ka lub rencista/ka - 1
- ☐ nie pracuję

4. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem planu?

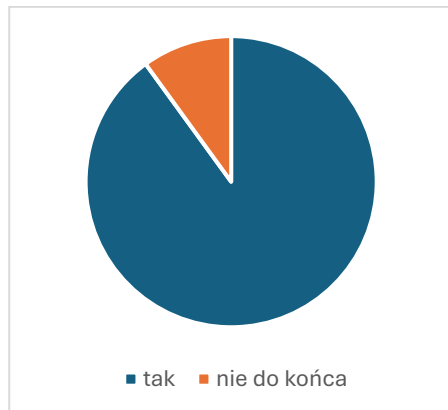
10 odpowiedzi



- ☐ bardzo dobrze - 1
- ☐ dobrze - 2
- ☐ średnio - 7
- ☐ źle

5. Czy wie Pani/Pan czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

10 odpowiedzi



- ☐ tak - 9
- ☐ nie
- ☐ nie do końca - 1

6. Proszę podać Pani/Pana związek z obszarem objętym opracowaniem planu?

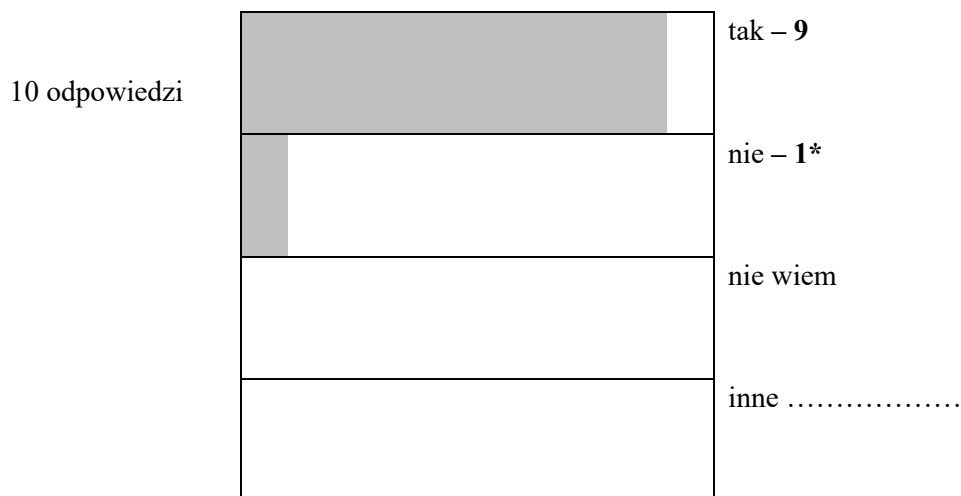
10 odpowiedzi		właściciel działki - 7
		miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo - 2
		miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie
		miejsce spędzania wolnego czasu - 1
		jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie - 1
		inne

7. Jakie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

10 odpowiedzi		budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej - 3
		poprawa infrastruktury komunikacyjnej
		wprowadzenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych
		wprowadzenie określonych wskaźników kształtowania zabudowy, w tym
		zapewnienie ładu przestrzennego np. poprzez - 6
		inne - 1 *

* wyznaczanie stref mieszkalnych w pobliżu istniejącej zabudowy i infrastruktury nie w miejscach bez dróg publicznych utwardzonych i infrastruktury

8. Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

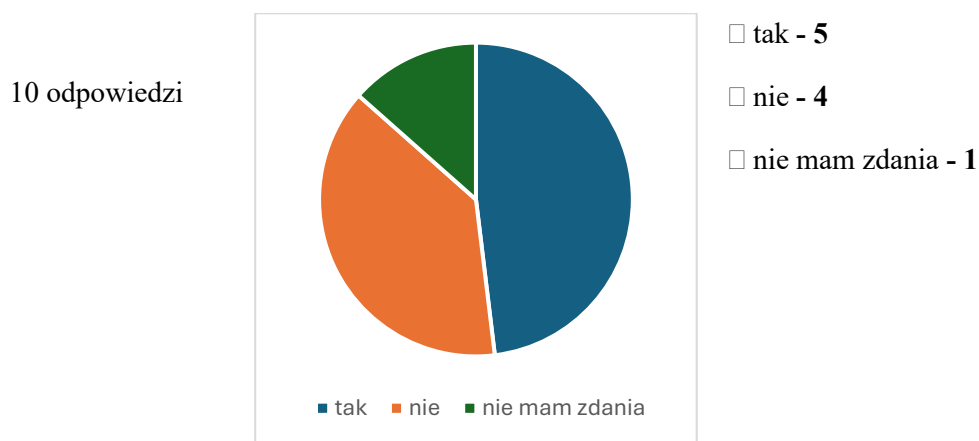


* nie bo i tak uwagi mieszkańców nie są brane pod uwagę tylko dużych inwestorów

9. Inne uwagi dotyczące ustaleń projektu planu miejscowego

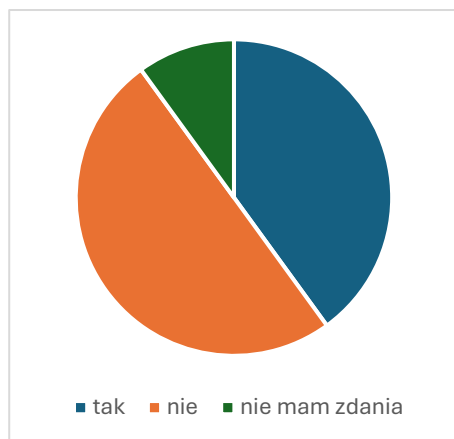
0 odpowiedzi

10. Czy zależy Pani/Panu na szybkim uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?



11. Czy odpowiada Pani/Panu przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

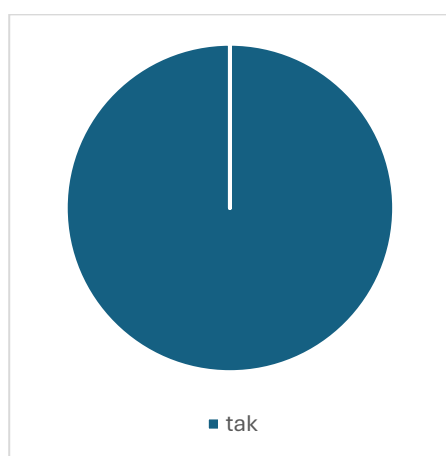
10 odpowiedzi



- ☐ tak - 4
- ☐ nie - 5
- ☐ nie mam zdania - 1

12. Czy odpowiada Pani/Panu przebieg dróg ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

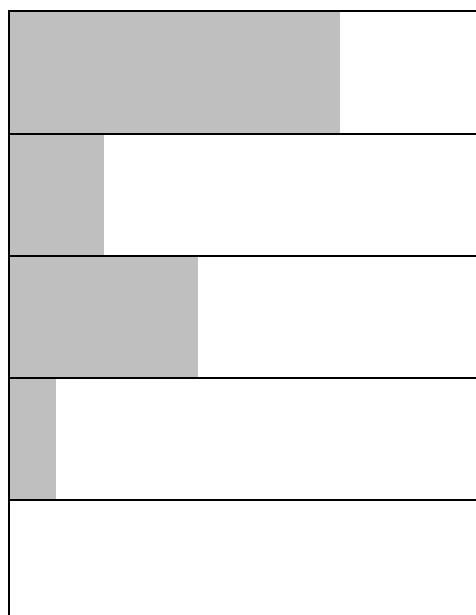
10 odpowiedzi



- ☐ tak - 10
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

13. Czy weźmie Pani/Pan udział w innych formach konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

10 odpowiedzi



- ☐ tak, w spotkaniu otwartym – 7
- ☐ tak, w dyżurze projektanta - 2
- ☐ tak, złożę uwagę do planu - 4
- ☐ nie - 1
- ☐ nie mam zdania

Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

Klembów, dnia 18.06.2026 r.

/-/ Dorota Fronczyk

Członek Zarządu
KAD ARCHITEKCI Sp. z o. o.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak

(podpis Wójta Gminy Klembów)