UCHWAŁA NR XXVI.250.2026
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” zmienioną uchwałą nr XXV.243.2026 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, przyjętego uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. (ze zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wskazano na części graficznej planu, sporządzonej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Do uchwały dołącza się:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.1 W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) granic terenów krajobrazów priorytetowych ani sposobu ich zagospodarowania ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 3. Oznaczenia graficzne na części graficznej planu:

1) ustalenia planu:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem cyfrowym i literowym,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   e) budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,
   f) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
   g) złoże surowców „Krusze” i „Krusze I”,
   h) strefa ograniczeń zabudowy od lasu,
   i) zieleń izolacyjna,
   j) wymiarowanie (w metrach);
2) informacje planu wynikające z przepisów odrębnych:
   a) teren zamknięty kolejowy,
   b) granica strefy ograniczeń zabudowy od obszaru kolejowego;
   c) granice strefy ochrony głównego zbiornika wód podziemnych (cały obszar planu),
   d) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
   e) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (cały obszar planu);
3) pozostałe oznaczenia graficzne na części graficznej planu mają charakter informacji.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na części graficznej planu, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii o nie więcej niż 2 m przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, przy czym elementy te muszą zawierać się w liniach rozgraniczających teren;

3) **produkcji** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną obejmującą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wykluczająca przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych dla terenów;
4) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, wydzielony na części graficznej planu linią rozgraniczającą, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
5) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;
6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność usługową stanowiącą realizację celów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
8) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas nasadzeń z drzew i krzewów zimozielonych o szerokości min. 4 m.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub znaczeniem słownikowym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru.

§ 5.1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na części graficznej planu symbolem MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczony na części graficznej planu symbolem MN-U;
3) teren usług – oznaczony na części graficznej planu symbolem U;
4) teren usług lub zieleni urządzonej – oznaczony na części graficznej planu symbolem U-ZP;
5) teren usług lub produkcji – oznaczony na części graficznej planu symbolem U-P;
6) teren elektroenergetyki – oznaczony na części graficznej planu symbolem IE;
7) teren wodociągów – oznaczony na części graficznej planu symbolem IW;
8) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na części graficznej planu symbolem RZM;
9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczony na części graficznej planu

symbolem RN;

10) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony na części graficznej planu symbolem WS;
11) teren lasu – oznaczony na części graficznej planu symbolem L;
12) teren drogi głównej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KDG;
13) teren drogi zbiorczej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KDZ;
14) teren drogi lokalnej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KDL;
15) teren drogi dojazdowej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KDD;
16) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KR;
17) teren komunikacji kolejowej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KKK;
18) teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej – oznaczony na części graficznej planu symbolem KDD-KKK.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Terenami inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tereny komunikacji kolejowej KKK, drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej KDD-KKK, dróg głównych KDG, zbiorczych KDZ oraz wód powierzchniowych WS.

4. Terenami inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tereny usług 1U, 2U i 4U, teren wodociągów IW oraz tereny dróg publicznych KDL i KDD.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach nie wymienionych w ust. 3 i 4 na warunkach określonych w planie.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy na części graficznej planu i w odległości:
   a) min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi głównej KDG,
   b) min. 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ,
   c) min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KDL,
   d) min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
   e) min. 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3 lit. d,
   f) z wyłączeniem miejsc, gdzie linia zabudowy wyznaczona została zgodnie ze stanem istniejącym, po elewacji istniejącego budynku
2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony drogi publicznej;
3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu lub z liniami zabudowy, z dopuszczeniem ich: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów w sposób nie przekraczający istniejących parametrów i wskaźników, które są niezgodne z ustaleniami planu,
b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, remontu, pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla działek sąsiednich

4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, wysokość obiektów technologicznych, inżynieryjnych (w szczególności masztów), z zastrzeżeniem ustaleń § 10 pkt 8, nie więcej niż 20 m na terenach MN, MN-U i RZM a na terenach pozostałych 50 m od poziomu terenu;
5) dopuszcza się sytuowanie na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy, przy czym wysokość tych elementów nie może przekraczać 2 m i należy je wycofać w stosunku do elewacji budynku o minimum 2 m;
6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
8) dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów wydzielonych po wejściu w życie ustaleń planu, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu wskutek wydzielania działki na cele dróg publicznych lub urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
9) ustala się kolorystykę i materiały elewacji:
   a) dla elewacji tynkowanych stosowanie kolorów o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji,
   b) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika i kamień;
10) ustala się zasady kształtowania i kolorystykę dachów:

a) kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
b) utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
2) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) ustala się następujące zasady ochrony rowów odwadniających oznaczonych na części graficznej planu symbolem graficznym:
   a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód w rowach odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b i c,
   b) dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz zmiany ich lokalizacji w obrębie terenu,
   c) dopuszcza się ich miejscowe przekrycie, w tym dla wykonania przejazdów nad rowem,
   d) dla rowów, z wyłączeniem rowów odwadniających drogi, nakazuje się zachowanie odległości zabudowy minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
4) nakazuje się ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy, poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 50 metrów), nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, w granicach których położony jest cały obszar planu na warunkach przepisów odrębnych, poprzez:
   a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do rowów, wód gruntowych i do ziemi, z wyłączeniem ustaleń §12 pkt 6 lit. b;
   b) nakaz przestrzegania ustaleń §12 pkt 3-5,
   c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem oczyszczalni przydomowych zgodnie z §12 pkt 12 lit. b;
5) ustala się kwalifikację terenów, w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu:
   a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na części

graficznej planu symbolem MN jako „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na części graficznej planu symbolem MN-U jako „terenów mieszkaniowo-usługowych”,

c) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na części graficznej planu symbolem RZM jako „terenów zabudowy zagrodowej”;

6) zakazuje się lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego;

7) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;

8) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na części graficznej planu oznacza się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: chałupa drewniana (działka ew. o nr 310/1 obręb Krusze);

2) dla obiektu wskazanego w pkt 1 należy zachować bryłę, geometrię dachów i wystrój elewacji - podziały, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detale a także stosować materiały wykończenia oraz stolarkę okienną i drzwiową nawiązujące do oryginalnych;

3) ustala się ochronę zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 52-70/17, 53-70/94, 53-70/95 i 53-70/97 (ślady osadnictwa, pozostałości osad i pozostałości dworu z młodszej epoki kamienia, epoki brązu, średniowiecza i nowożytności, datowane od IV tys. p.n.e. do XVIII w. n.e.) w formie stref ochrony konserwatorskiej, na warunkach przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek:

a) dla terenów MN: 900 m^2,

b) dla terenu 16MN-U: 900 m^2, dla pozostałych terenów MN-U: 1000 m^2,

c) dla terenów U: 1500 m^2,

d) dla terenu U-ZP: 2000 m^2,
e) dla terenów U-P: 2000 m^2,
f) dla terenów IE: 2000 m^2,
g) dla terenu IW: 100 m^2,
h) dla terenów RZM: 3000 m^2;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działek:
a) dla terenów MN: 18 m,
b) dla terenów MN-U: 18 m,
c) dla terenów U: 20 m,
d) dla terenu U-ZP: 20 m,
e) dla terenów U-P: 20 m,
f) dla terenów IE: 20 m,
g) dla terenu IW: 20 m,
h) dla terenów RZM: 20 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70°do 110°.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

1) wskazuje się strefę ograniczeń zabudowy od obszaru kolejowego (10 m od granicy obszaru kolejowego), w której obowiązuje zagospodarowanie na warunkach przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obszaru kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego;
2) obowiązuje lokalizacja budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) na terenie położonym w potencjalnym zasięgu oddziaływania komunikacji kolejowej ustalonym na podstawie przepisów odrębnych ustala się zasadę ograniczania emisji hałasu oraz drgań, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi a także eliminujących negatywny wpływ drgań generowanych przejazdami pociągów, zarówno na konstrukcję budynków jak i na ludzi przebywających w pomieszczeniach usytuowanych w budynkach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania linii kolejowej, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych;
4) w pasie technologicznym napowietrznej linii energetycznej 110 kV (szerokości 38 m - po 19 m z każdej strony od osi linii), obowiązują warunki zagospodarowania zgodnie

z przepisami odrębnymi, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy i funkcji związanych z pobytem ludzi;

5) dla obszarów zdrenowanych, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu na teren budowlany, nakazuje się przebudowę lub likwidację urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego;
6) na załączniku graficznym wskazuje się strefy ograniczeń zabudowy od lasu, w których dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego;
7) na części graficznej planu wskazuje się złoża surowców mineralnych (złoża surowców Krusze” i „Krusze I"), w których dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w granicach zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru MET/N/B/4082/0/2009 (cały obszar planu) obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa lotniczego;
9) nakazuje się zagospodarowanie wskazanej na części graficznej planu części sąsiadujących ze sobą terenów o różnym przeznaczeniu zielenią izolacyjną, z wyłączeniem fragmentów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne;
10) na części graficznej planu wskazuje się informacyjnie obszary o niekorzystnych warunkach posadowienia.

§ 11.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) zachowuje się i wyznacza linie rozgraniczające dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu;
2) drogi: główne 1KDG i 2KDG oraz zbiorcza 1KDZ i 2KDZ stanowią ponadlokalne powiązanie obszaru;
3) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogi: lokalne 1KDL i 2KDL, dojazdowe od 1KDD do 31KDD oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, przy czym dopuszcza się również obsługę komunikacyjną działek z dróg głównych 1KDG i 2KDG oraz zbiorczych 1KDZ i 2KDZ, wyłącznie w przypadku braku możliwości ich obsługi z dróg niższych kategorii;
4) dopuszcza się realizację dojazdów do działek, nie wyznaczonych na części graficznej planu, o następujących parametrach:
    1) szerokości nie mniejszej niż 8 m;
    2) z zachowaniem ścięć widokowych na skrzyżowaniach;

3) dla dróg nieprzelotowych na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m a dla dróg pełniących rolę dróg pożarowych 20 x 20 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

1) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania (postojowych):

1) zakazuje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej;
2) nakazuje się zapewnienie następujących wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3-5:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla obiektów administracji i biur minimum 25 miejsc do parkowania / 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   c) dla banków minimum 40 miejsc do parkowania / 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   d) dla handlu i usług minimum 30 miejsc do parkowania / 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   e) dla hurtowni minimum 10 miejsc do parkowania / 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   f) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych i innych zakładów pracy minimum 30 miejsc do parkowania / 100 zatrudnionych,
   g) dla stacji obsługi samochodów minimum 4 miejsca do parkowania / stanowisko naprawy (obsługi),
   h) dla obiektów oświaty minimum 30 miejsc do parkowania / 100 zatrudnionych,
   i) dla obiektów sportu i rekreacji minimum 25 miejsc do parkowania / 100 użytkowników jednocześnie,
   j) dla klubów, kin, domów kultury oraz gastronomii minimum 30 miejsc do parkowania / 100 miejsc konsumpcyjnych, siedzących i jednocześnie nie mniej niż 10 miejsc do parkowania / użytkowników jednocześnie,
   k) dla publicznych przychodni zdrowia minimum 10 miejsc do parkowania / 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   l) dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca do

parkowania / 1 gabinet,

m) dla hoteli, pensjonatów i agroturystyki minimum 35 miejsc do parkowania / 100 łóżek i nie mniej niż 1 miejsce postojowe / 1 pokój;

3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymienność do 20%;

4) należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości zgodnej w przepisami odrębnymi;

5) należy przewidywać miejsca do parkowania dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

§ 12. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku jak pkt 3 dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pozostałych terenach (z wyłączeniem terenów lasów),

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur ø 50 mm,

b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody,

c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur ø 63 mm; wykonanie sieci kanalizacyjnej powinno wyprzedzać realizację planowanej zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków

w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni;

8) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzenia ich nadmiaru do rowów lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur ø 63 mm,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do rowów lub ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur ø 63 mm,
   c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych i wykorzystania ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
   b) dopuszcza się wykorzystanie obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 100 kW na terenach MN i MN-U, bez ograniczeń na terenach pozostałych,
   c) zakazuje się stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
   d) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;
10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub zbiorników stałych,
   b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy ø 32 mm;
11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) zasilanie w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
   b) dopuszcza się sytuowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 100 kW na terenach MN i MN-U i bez ograniczeń na terenach pozostałych, przy czym na terenach MN, MN-U i U dopuszcza się ich lokalizację wyłącznie na dachach budynków,
   c) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;

12) w zakresie łączności publicznej dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 pkt 4 i § 10 pkt 8;
13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    a) obowiązują przepisy odrębne oraz gminne przepisy porządkowe, w tym dotyczące zasad segregacji,
    b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 14.1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    a) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe,
    c) zakazuje się lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
    d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
    e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
    f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
    g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
    a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, w tym:
        - dla budynków mieszkalnych 10 m,
        - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
    h) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4: 900 m^2,
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
    a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1MN-U**, **2MN-U**, **3MN-U**, **4MN-U**, **5MN-U**, **6MN-U**, **7MN-U**, **8MN-U**, **9MN-U**, **10MN-U**, **11MN-U**, **12MN-U**, **13MN-U**, **14MN-U**, **15MN-U** i **17MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
   b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe,
   c) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
   f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
   h) maksymalna wysokość zabudowy 11 m, w tym:
      - dla budynków mieszkalnych i usługowych 11 m,
      - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
   i) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich na budynkach usługowych i garażowych;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.4: 1000 m^2;
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
   a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
   c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **16MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe,
c) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
h) maksymalna wysokość zabudowy 11 m, w tym:
- dla budynków mieszkalnych i usługowych 11 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
i) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich na budynkach usługowych i garażowych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.4: 900 m^2;
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1U**, **2U** i **4U** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny usług z zakresu inwestycji celu publicznego;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) budynki realizowane jako wolnostojące,
b) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
g) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, w tym:
- dla budynków usługowych 15 m,
- dla budynków garażowych 6 m,
h) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz

dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.4: 1500 m^2;
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
   a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
   c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **3U** i **5U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny usług;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) budynki realizowane jako wolnostojące,
   b) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
   g) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym:
      - dla budynków usługowych 12 m,
      - dla budynków garażowych 6 m,
   h) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.4: 1500 m^2;
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
   a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
   c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1U-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług lub zieleni urządzonej – usługi z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii, hotelarstwa;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) budynki realizowane jako wolnostojące,
   c) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
   f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
   h) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
   i) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m^2;

§ 22. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1U-P**, **2U-P**, **3U-P**, **4U-P**, **5U-P**, **6U-P**, **7U-P**, **8U-P** i **9U-P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) budynki realizowane jako wolnostojące,
   b) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
   g) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym:
      - dla budynków usługowych 12 m,
      - dla budynków garażowych 6 m,
   h) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.4: 2000 m^2;
4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
   a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1IE** i **2IE** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury związanej z fotowoltaiką,
   b) zakazuje się realizacji budynków,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1IW** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren wodociągów;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) budynki realizowane jako wolnostojące,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
   c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
   f) maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
   g) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 100 m^2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, **4RZM**, **5RZM**, **6RZM**, **7RZM**, **8RZM**, **9RZM** i **10RZM** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
   c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
   f) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
   g) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, z zastrzeżeniem

pkt 4: 3000 m^2,

4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
   a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, przy czym nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale musi mieć minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **6RN**, **7RN**, **8RN**, **9RN**, **10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN**, **16RN**, **17RN**, **18RN**, **19RN**, **20RN**, **21RN**, **22RN**, **23RN**, **24RN**, **25RN**, **26RN**, **27RN**, **28RN**, **29RN**, **30RN**, **31RN**, **32RN**, **33RN**, **34RN** i **35RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, na warunkach przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1WS**, **2WS** i **3WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Cienka);
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się lokalizacji budynków,
   b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, innych inżynieryjnych obiektów mostowych, urządzeń wodnych,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95 %**.**

§ 28. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L**, **12L**, **13L**, **14L**, **15L**, **16L**, **17L**, **18L**, **19L**, **20L**, **21L**, **22L**, **23L**, **24L**, **25L**, **26L**, **27L**, **28** i **29L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się lokalizacji budynków,
   b) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1KDG** i **2KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej;
2) przystosowanie do komunikacji autobusowej;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
   a) drogi 1KDG minimum 16,7 m,
   b) drogi 2KDG minimum 19,2 m.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1KDZ** i **2KDZ** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
2) przystosowanie do komunikacji autobusowej;
3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu: a) a) drogi 1KDZ minimum 15,0 m,
   b) drogi 2KDZ od 0,0 do 3,4 m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1KDL** i **2KDL** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
4) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
   a) drogi 1KDL minimum 8 m,
   b) drogi 2KDL minimum 10 m.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15KDD**, **16KDD**, **17KDD**, **18KDD**, **19KDD**, **20KDD**, **21KDD**, **22KDD**, **23KDD**, **24KDD**, **25KDD**, **26KDD**, **27KDD**, **28KDD**, **29KDD**, **30KDD** i **31KDD** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

4) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
   a) droga 1KDD minimum 10 m,
   b) droga 2KDD minimum 10 m,
   c) droga 3KDD minimum 14,1 m,
   d) droga 4KDD minimum 4 m z rozszerzeniem na plac do zawracania, w obszarze planu część drogi – ustalono południową linię rozgraniczającą,
   e) droga 5KDD minimum 6,8 m, w obszarze planu część drogi – ustalono południową linię rozgraniczającą,
   f) droga 6KDD minimum 10 m,
   g) droga 7KDD minimum 4 m,
   h) droga 8KDD minimum 9,8 m,
   i) droga 9KDD minimum 6,6 m,
   j) droga 10KDD minimum 8,5 m,
   k) droga 11KDD minimum 10 m,
   l) droga 12KDD minimum 7,8 m,
   m) droga 13KDD minimum 10 m,
   n) droga 14KDD minimum 10 m,
   o) droga 15KDD minimum 10 m,
   p) droga 16KDD minimum 10 m,
   q) droga 17KDD minimum 6 m,
   r) droga 18KDD minimum 12,3 m,
   s) droga 19KDD minimum 10 m,
   t) droga 20KDD minimum 11,9 m,
   u) droga 21KDD minimum 6 m,
   v) droga 22KDD minimum 6 m,
   w) droga 23KDD minimum 5,6 m,
   x) droga 24KDD minimum 10 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
   y) droga 25KDD minimum 6 m,
   z) droga 26KDD minimum 6 m,
   aa) droga 27KDD minimum 6 m,
   bb) droga 28KDD minimum 8,3 m,
   cc) droga 29KDD minimum 10 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
   dd) droga 30KDD minimum 8 m,
   ee) droga 31KDD minimum 8 m.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **1KKK** i **2KKK** ustala

się:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej;
2) obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KDD-KKK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej;
2) obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział IV

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 35. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

1) dla terenów MN, MN-U, 3U, 5U, U-ZP, U-P, IE i RZM w wysokości 5%;
2) dla terenów pozostałych w wysokości 0%.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 36. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krusze w gminie Klembów (Uchwała Nr XXIV/181/08 Rady Gminy w Klembowie z dnia 16 czerwca 2008 r.);
2) zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (Uchwała Nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r.).

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”** sporządzony został na podstawie uchwały Nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” zmienionej uchwałą nr XXV.243.2026 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

Obszar planu zajmuje ok. 950,76 ha w północno-wschodniej części gminy Klembów, wzdłuż jej granicy z gminą Dąbrówka i Tłuszcz (po wyłączeniach 870,97 ha).

Granica obszaru od północy i wschodu to równocześnie granica gminy Klembów, od południa granicę stanowią tereny rzeki Cienkiej. Przez obszar w kierunku wschód – zachód przebiega linia kolejowa. Tereny zabudowy zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i punktowo usługowa. Pozostała część obszaru planu miejscowego to tereny rolne i leśne.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, (Uchwała Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zmianami). Zgodnie ze Studium dla przedmiotowych obszarów wskazano kierunek przeznaczenia pod: tereny MM (wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz z zabudową zagrodową), MU (wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowo-usługowa), ML (tereny rekreacji indywidualnej), AG (tereny aktywności gospodarczej - produkcyjno-usługowo-składowe), IE (tereny infrastruktury technicznej), TG (tereny poprawy jakości życia mieszkańców). W Studium wskazano także tereny wód, lasów, rolnicze oraz tereny komunikacji kolejowe i drogowe.

Na podstawie powyższych ustaleń SUiKZP w projekcie planu miejscowego wyznaczono szczegółowe przeznaczenie pod tereny MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), RZM (teren zabudowy zagrodowej), P-U (teren produkcji lub usług), U (teren usług), IE (teren elektroenergetyki), RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy), ZN (teren zieleni naturalnej), L (teren lasu), WS (teren wód powierzchniowych śródlądowych) oraz tereny komunikacji (droga główna KDG, droga

zbiorcza KDZ, droga lokalna KDL, droga dojazdowa KDD, komunikacja drogowa wewnętrzna KR).

Obszar opracowania jest w części objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmianą nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 1998-03-17 i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Ostrołęckiego nr 8 z 8 maja 1998 r., poz. 53. Poza tym obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Inwestycje realizowane są na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych.

Celem sporządzonego planu jest umożliwienie rozwoju obszaru poprzez wyznaczenie nowych terenów oraz zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz uporządkowanie zasad komunikacji, tak aby zapobiec rozpraszaniu się zabudowy poza tereny objęte infrastrukturą techniczną i drogową. Celem planu jest także określenie zasad obsługi nowo wyznaczonych terenów zabudowy infrastrukturą techniczną i drogową, a także ochrona przed niekontrolowaną zabudową występujących w obszarze planu gruntów rolnych i leśnych.
Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.), a w szczególności z:

1) wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
   a) sporządzony plan miejscowy określa cechy elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określa stosowne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mające wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury,
   b) sporządzony plan miejscowy zapewnia potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenów obejmującego zarówno tereny mieszkaniowe jak i tereny usług (miejsca pracy),
   c) ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów nie wskazuje na obszarze objętym planem obszarów przestrzeni publicznej to plan miejscowy nie ustala wymagań wynikających z kształtowania tych przestrzeni;

2) uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;

3) wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska poprzez zapewnianie rozwiązania problemów zabudowy terenu takich jak gospodarka wodna, odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami oraz poprzez określenie zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
b) w związku z art. 73 ust. 3 ustawy prawo ochrony środowiska w planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
c) w obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody, w związku z czym w projekcie planu nie wyznaczono związanych z nimi ograniczeń zabudowy,
d) na obszarze planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania,
e) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w projekcie planu nie wyznaczono związanych z nimi ograniczeń zabudowy,
f) na obszarze planu występują grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – grunty leśne, w procedurze planu uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne – Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego RW-RM-II.7151.180.2025.MZ. Dla gruntów, które nie uzyskały zgody ustalono w projekcie planu przeznaczenie pod las;

4) wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze zlokalizowane są obiekt ujęty w GEZ oraz zabytki archeologiczne – dla obiektów tych w projekcie planu ustalono zasady ochrony;

5) wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, a ustalenia dotyczące ochrony środowiska odnoszą się również do ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi;

6) z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni - przy ustalaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny i interesy właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;

7) z uwzględnieniem prawa własności – po wykonaniu analiz komunikacyjnych, w sporządzonym planie miejscowym wyznaczając tereny pod układ komunikacyjny położono nacisk na maksymalne wykorzystanie gruntów komunalnych;

8) z uwzględnieniem potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa; obszaru planu zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska, obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa lotniczego;

9) z uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego i zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak budowa terenów dróg oraz lokalizacja urządzeń transportu publicznego i infrastruktury technicznej;

10) z uwzględnieniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

11) z zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków do planu, które można było składać do dnia 14 marca 2025 r. Wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W terminie wpłynęło 14 wniosków formalnych do planu od instytucji, oraz 30 wniosków od osób fizycznych. Wpłynęło także pisma uzgadniające zakres Prognozy Oddziaływania na Środowisko od PPIS oraz RDOŚ), Wnioski zostały rozpatrzone na etapie projektu planu;

12) z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych została zachowana poprzez kolejność przeprowadzenia wymaganych ustawą etapów procedury. Na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;

13) z uwzględnieniem potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na

potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projektowanie nowych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i produkcji uwzględniało wymagania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez: planowanie nowej zabudowy w pierwszej kolejności w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno–przestrzennej w granicach gminy w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych, a także lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 r. W analizie stwierdzono, iż plan ten „*wymaga częściowej aktualizacji w zakresie, w którym jego ustalenia są sprzeczne ze studium*”.

Procedura planistyczna przebiega zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu był przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 poz. 670).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. (składanie uwag do dnia 19 grudnia 2025 r. (włącznie)). W terminie do projektu planu wpłynęły uwagi od 50 osób fizycznych 18, uwagi zawierały łącznie 101 postulatów. Część uwag zostało uwzględnionych. W wyniku uwzględnienia części uwag 13 niewielkich obszarów (przeważnie o funkcji RN) zostało wyłączone uchwałą nr XXV.243.2026 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lipca 2026 r. z obszaru planu.

Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z procedurą wynikającą z powyższych przepisów prawa, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która stwierdza, że realizacja planu nie będzie miała znaczącego wpływu na przyrodnicze elementy środowiska oraz na warunki życia na tym obszarze.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, prezydent miasta, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

PODSUMOWANIE
wynikające z art. 55 ust.3
oraz **UZASADNIENIE**
wynikające z art. 42 pkt 2
ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 poz. 670)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” zmienionej uchwałą nr XXV.243.2026 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Analizowany teren zajmuje ok. 950,76 ha w północno-wschodniej części gminy Klembów, wzdłuż jej granicy z gminą Dąbrówka i Tłuszcz (po wyłączeniach 870,97 ha).

Granica obszaru od północy i wschodu to równocześnie granica gminy Klembów, od południa granicę stanowią tereny rzeki Cienkiej. Przez obszar w kierunku wschód – zachód przebiega linia kolejowa. Tereny zabudowy zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i punktowo usługowa. Pozostała część obszaru planu miejscowego to tereny rolne i leśne.

Obszar opracowania jest w części objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmianą nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 1998-03-17 i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Ostrołęckiego nr 8 z 8 maja 1998 r., poz. 53. Poza tym obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Inwestycje realizowane są na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie

naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, (Uchwała Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zmianami). Zgodnie ze Studium dla przedmiotowych obszarów wskazano kierunek przeznaczenia pod: tereny MM (wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz z zabudową zagrodową), MU (wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowo-usługowa), ML (tereny rekreacji indywidualnej), AG (tereny aktywności gospodarczej - produkcyjno-usługowo-składowe), IE (tereny infrastruktury technicznej), TG (tereny poprawy jakości życia mieszkańców). W Studium wskazano także tereny wód, lasów, rolnicze oraz tereny komunikacji kolejowe i drogowe.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 poz. 670) dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Wnioski do projektu planu miejscowego można było składać do dnia 14 marca 2025 r. Wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W terminie wpłynęło 14 wniosków formalnych do planu od instytucji oraz 30 wniosków od osób fizycznych. Wpłynęło także pisma uzgadniające zakres Prognozy Oddziaływania na Środowisko od PPIS oraz RDOŚ). Wnioski zostały uwzględnione w zapisach planu w zakresie możliwym do ujęcia w mpzp.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 poz. 670). Prognozę wykonano z uwzględnieniem zakresów określonych w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOOŚ-III.411.484.2024.JDR z dnia 31 stycznia 2025 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.902.1.245.2024 SW 6058/2024 z dnia 27 stycznia 2025 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań

ograniczających oddziaływanie. ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym kanalizacji deszczowej.

W ramach SOOŚ wystąpiono o opinie do projektu planu od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Opinie do projektu nie wpłynęły w wyznaczonym terminie, co na podstawie art. 25 ust. 2 jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. (składanie uwag do dnia 19 grudnia 2025 r. (włącznie)). W terminie do projektu planu wpłynęły uwagi od 50 osób fizycznych 18, uwagi zawierały łącznie 101 postulatów. Część uwag zostało uwzględnionych. W wyniku uwzględnienia części uwag 13 niewielkich obszarów (przeważnie o funkcji RN) zostało wyłączone uchwałą nr XXV.243.2026 Rady Gminy Klembów z dnia 29 lipca 2026 r. z obszaru planu.

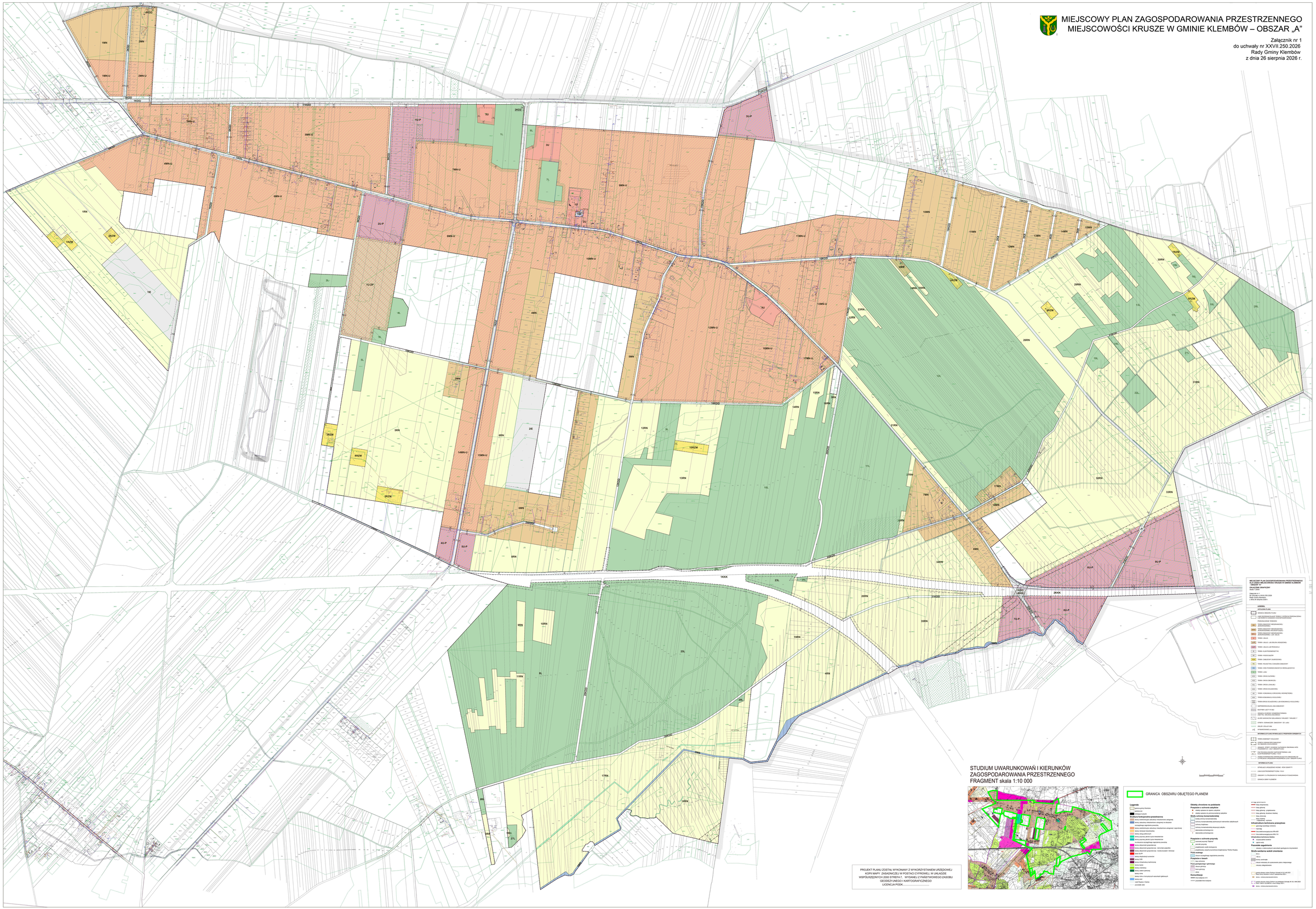
Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Celem sporządzonego planu jest umożliwienie rozwoju obszaru poprzez wyznaczenie nowych terenów oraz zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz uporządkowanie zasad komunikacji, tak aby zapobiec rozpraszaniu się zabudowy poza tereny objęte infrastrukturą techniczną i drogową. Celem planu jest także określenie zasad obsługi nowo wyznaczonych terenów zabudowy infrastrukturą techniczną i drogową, a także ochrona przed niekontrolowaną zabudową występujących w obszarze planu gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt gminy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KRUSZE W GMINIE KLEMBÓW – OBSZAR „A”

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII.250.2026
Rady Gminy Klembów
z dnia 26 sierpnia 2026 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XXVI.250.2026
Rady Gminy Klembów
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W CZASIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KRUSZE W GMINIE KLEMBÓW – OBSZAR „A”

konsultacje społeczne od dnia 11 maja 2026 r. do dnia 12 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**			**9.**
1.	27.05.2026	osoba fizyczna *l. dz. 7542/2026*	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	dz. ew. 135 obr. Krusze (0005)	1RN 4MN-U 5KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze

			usługami nieuciążliwymi, jak sąsiednia działka ew. nr 136.							Studium (część terenu przeznaczona pod strefę 4 MN-U).
2.	1.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 7791/2026*	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. ew. 363 obr. Krusze (0005)	13RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu RN. Dla działki ustalono przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej RZM zgodnie ze stanem istniejącym dla części działki aktualnie przeznaczonej pod zabudowę – w tej części w EGiB widnieje użytek grunt rolny zabudowany – wyznaczono przeznaczenie pod teren RZM. W Studium jest to strefa MM na istniejącej zabudowie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej.
3.	3.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 7987/2026*	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzi	dz. ew. 1146 i 232/24 obr. Krusze (0005)	8RN 6MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.

			nnej lub wyłączenie ich z projektu planu.							W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Działka 232/24 jest to działka służąca obsłudze komunikacyjnej części terenu 6MN.
4.	8.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8086/2026*	Wniosek o wyłączenie części działki przeznaczonej pod tereny rolne z projektu planu miejscowego.	dz. ew. 231/4 obr. Krusze (0005)	6MN 8RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
5.	8.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8066/2026*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z przemysłowej na budowlaną.	dz. ew. 210/2 obr. Krusze (0005)	14MN-U 4U-P	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia projektu planu poddanego konsultacjom. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.

										W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
6.	8.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8136/2026*	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłączenie ich z projektu planu.	dz. ew. 200/5 obr. Krusze (0005) 143407_2.0005.200/5	5RN 18MN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia południowej części działki z projektu planu.
7.	9.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8277/2026*	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki złożono	dz. ew. 602 obr. Krusze (0005)	13L 29RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.

			wniosek o decyzję WZ, jednak jej procedowanie jest wstrzymane.							
8.	9.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8276/2026*	Wniosek o przeznaczenie działek pod teren zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki złożono wniosek o decyzję WZ, jednak jej procedowanie jest wstrzymane.	dz. ew. 604, 605 obr. Krusze (0005)	13L 29RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
9.	10.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8382/202*	Wniosek o zwiększenie zasięgu	dz. ew. 139/6 obr. Krusze (0005)	4MN-U 1RN 1KDL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

		6	zabudowy do poprzednie j wersji, sprzed zawężenia.							zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
10.	10.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8383/2026*	Wniosek o zmianę przeznacze nia części działek z terenu rolnego 4RN na teren zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej 4MN lub wyłączenie tych części działek z projektu planu.	dz. ew. 172, 173 obr. Krusze (0005) 143407_2.0005.172 143407_2.0005.173	10MN-U 4RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w Zakresie zmiany przeznaczenia południowych części działek. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia tych części działek z projektu planu.

11.	11.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8467/2026*	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenu zabudowy zagrodowej jak w projekcie planu. Proponowane parametry zabudowy: PZ 50%, maks. wys. 10 m.	dz. ew. 200/4 obr. Krusze (0005)	3RZM 5RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie proponowanej maksymalnej wysokości zabudowy przez ustalenia projektu planu poddanego konsultacjom społecznym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przywrócenia funkcji oraz proponowanej maksymalnej powierzchni zabudowy. Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym nie może więc być mowy o przywróceniu przeznaczenia. Zgodnie z EGiB działka w części pod budynkami ma użytek Br-RVI – grunt rolny zabudowany. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Proponowana maksymalna powierzchnia zabudowy jest większa niż dla działek o podobnym charakterze położonych w sąsiedztwie.

										Działkę w części przeznaczonej pod teren RN wyłączono z projektu planu.
12.	11.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8465/2026*	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek jednorodzinny.	dz. ew. 995/1 obr. Krusze (0005) 143407/2. 0005.995/1_	17RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działkę wyłączono z projektu planu.
13.	11.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8455/2026*	Wniosek o wyłączenie działki z projektu planu miejscowego.	dz. ew. 626 obr. Krusze (0005) 143407.2_0005. 626	6U-P 32RN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia części działki przeznaczonej pod teren RN w jego północnej części. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.
14.	11.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8438/202*	Wniosek o rozszerzenia planu	dz. ew. 422/1 obr. Krusze (0005) 143407_2.00	8MN 34RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

		6	zagospodarowania o działkę 422/1 z przeznaczeniem w całości pod zabudowę jednorodzinną.	05.422/1						Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium.
15.	12.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8511/2026*	Sprzeciw właściciela działki 159/2 wobec zmiany przeznaczenia wskazanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN-U na teren zabudowy	dz. ew. 155/2, 156/3 do 9, 157/3 do 8, 157/10, 158/3 do 7, 158/9, 159 obr. Krusze (0005)	2U-P		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Przeznaczenie tego terenu na funkcję U-P jest także zgodne z aktualnym wykorzystaniem tego terenu na działalności usługową (od wielu lat). Pomiędzy terenem MN-U a terenem U-P projekt planu ustala obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej po stronie terenu U-P.

			usługowej lub produkcji U-P.							
16.	12.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8512/2026*	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN-U.	dz. ew. 159/2 obr. Krusze (0005)	8MN-U 3RN 4L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Część działki przeznaczoną pod teren RN wyłączono z projektu planu.
17.	12.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8513/2026*	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej MN-U.	dz. ew. 162 (po podziale 162/2) obr. Krusze (0005)	8MN-U 3RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obecnie działka 162/3. Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.

										W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Część działki przeznaczoną pod teren RN wyłączono z projektu planu.
18.	12.06.2026	osoba fizyczna *l. dz. 8495/2026*	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek jednorodzinny.	dz. ew. 995/2 obr. Krusze (0005)	6RZN 17RN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada Gminy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne ze Studium. Działkę wyłączono z projektu planu.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr XXVI.250.2026
Rady Gminy Klembów
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne z zarządcą drogi inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie nowych dróg i fragmentów dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń mogą dotyczyć jedynie części dróg publicznych - przede wszystkim jako rozbudowa i uzupełnienie istniejących systemów.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznym i technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej

techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w uchwale budżetowej,
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001 r., ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP/VII.63.2024/P1/20260826T000000

PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP
VII.63.2024_P1
20260826T000000

2026-08-26T00:00:00
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”
MPZP Krusze - obszar A

1

2024-11-28
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5812143.33 7522402.37 5812147.66 7522413.49 5812170.79
7522467.12 5812182.01 7522493.11 5812214.81 7522569.19
5812236.14 7522618.66 5812246.78 7522643.32 5812250.32
7522651.54 5812257.52 7522668.25 5812265.09 7522687.85
5812283.86 7522736.5 5812289.36 7522750.74 5812300.59
7522777.69 5812304.82 7522788.1 5812311.7 7522805.04 5812315.12
7522813.46 5812318.59 7522821.29 5812325.53 7522837.94
5812336.24 7522861.88 5812368.15 7522933.1 5812376.72
7522960.95 5812385.32 7522983.2 5812386.1 7522985.14 5812518.17
7522879.51 5812537.03 7522839.96 5812563.76 7522816.86
5812583.13 7522802.85 5812702.39 7522736.65 5812758.15
7522705.05 5812866.18 7522644.06 5812867.43 7522645.99
5812864.52 7522649.94 5812893.15 7522729.03 5812904.69
7522760.89 5812914.28 7522787.19 5812917.41 7522813.57
5812919.63 7522832.26 5812922.26 7522857.89 5812925.13
7522885.88 5812926.6 7522901.9 5812928.29 7522926.6 5812928.92
7522940.31 5812929.46 7522951.82 5812930.69 7522978.44
5812930.92 7522982.2 5812928.35 7523012.54 5812925.64
7523044.96 5812925.62 7523044.96 5812855.59 7523040.88
5812547.11 7523022.91 5812537.11 7523022.32 5812512.47
7523020.73 5812512.83 7523111.03 5812513.34 7523180.59
5812513.28 7523180.59 5812513.39 7523196.63 5812513.59
7523224.75 5812513.7 7523239.82 5812513.78 7523251.85
5812513.81 7523255.47 5812513.9 7523267.89 5812514.03 7523285.7
5812514.1 7523295.39 5812514.49 7523355.84 5812515.13 7523462.6
5812515.11 7523484.35 5812515.04 7523547.28 5812514.92

7523624.58 5812514.78 7523665.79 5812514.61 7523715.24
5812514.46 7523760.27 5812513.27 7524046.25 5812513.02
7524097.86 5812512.89 7524125.76 5812512.74 7524155.68
5812511.79 7524597.39 5812501.76 7524606.43 5812482.94
7524604.69 5812426.03 7524598.66 5812422.25 7524656.45
5812400.53 7524989.26 5812371.8 7525429.62 5812485.67
7525456.61 5812499.88 7525470.45 5812504.74 7525489.68
5812514.94 7525516.7 5812519.47 7525528.72 5812520.67
7525528.94 5812521.88 7525529.15 5812552.55 7525603.56
5812572.27 7525600.67 5812586.4 7525636.21 5812567.34
7525639.44 5812354.55 7525673.27 5812363.8 7525586.12
5811959.54 7525524.39 5812042.69 7525930.47 5812016.1
7526201.26 5812047.51 7526206.91 5812078.93 7526212.58
5812110.4 7526218.25 5812141.92 7526223.92 5812173.54
7526229.61 5812207.37 7526235.7 5812239.89 7526241.56
5812237.11 7526252.93 5812230.97 7526277.99 5812230.28
7526280.81 5812222.56 7526312.27 5812222.04 7526314.41
5812217.1 7526334.42 5812211.67 7526356.46 5812204.79
7526383.29 5812203.46 7526388.46 5812197.21 7526412.84
5812194.59 7526422.08 5812192.79 7526428.43 5812190.7 7526435.8
5812189.59 7526439.7 5812189.6 7526439.68 5812186.11 7526452
5812178.58 7526478.55 5812169.95 7526510.19 5812167.31
7526519.84 5812166.53 7526522.74 5812162.49 7526537.51 5812162
7526539.33 5812160.76 7526543.88 5812157.52 7526555.72
5812153.58 7526570.2 5812149.55 7526584.96 5812145.42 7526600.1
5812136.26 7526633.67 5812112.56 7526720.52 5812111.93
7526726.89 5812111.45 7526731.71 5812110.56 7526737.39
5812104.38 7526757.88 5812102.32 7526764.69 5812100.32
7526771.33 5812097.44 7526778.06 5812095.7 7526783.06
5812093.92 7526788.16 5812092.07 7526791.77 5812083.37
7526810.36 5812082.5 7526813.51 5812079.37 7526824.69
5812078.03 7526832.64 5812075.8 7526846.01 5812073.74
7526858.46 5812071.5 7526871.86 5812069.35 7526884.72
5812066.99 7526893.81 5812064.94 7526900.21 5812063.35
7526905.16 5812061.26 7526910.24 5812059.02 7526918.79
5812057.55 7526923.8 5812056.09 7526928.77 5812054.92
7526932.33 5812053.21 7526938.52 5812046.58 7526962.12
5812043.42 7526972.27 5812039.45 7526984.79 5812018.18
7527045.5 5812009.09 7527073.76 5812004.4 7527088.34 5812000.25
7527101.03 5811992.97 7527123.29 5811983.01 7527155.08
5811980.46 7527163.63 5811970.95 7527195.54 5811962.89
7527218.49 5811957.32 7527241.6 5811952.52 7527262.35
5811947.37 7527282.74 5811943.76 7527299.37 5811940.07
7527317.78 5811932.48 7527360.4 5811922.09 7527402.53
5811920.59 7527404.44 5811918.36 7527409.44 5811907.35
7527430.08 5811894.72 7527455.71 5811889.24 7527464.34
5811879.91 7527480.18 5811869.84 7527496.9 5811851.37
7527527.56 5811842.82 7527543.21 5811841.1 7527544.64
5811839.87 7527546.67 5811836.67 7527551.86 5811835.3
7527550.64 5811830.25 7527558.59 5811816.47 7527580.87
5811811.33 7527589.14 5811805.69 7527597.87 5811793.66
7527618.7 5811787.61 7527628.94 5811783.3 7527635.83 5811778.91
7527642.57 5811774.8 7527649.22 5811761.33 7527671 5811754.3
7527682.32 5811739.98 7527705.28 5811731.94 7527717.9
5811724.04 7527730.43 5811721 7527735.28 5811695.65 7527775.43
5811678.43 7527802.72 5811663.09 7527827.06 5811660.79
7527830.72 5811645.39 7527855.12 5811636.75 7527868.82
5811636.18 7527869.63 5811632.91 7527874.36 5811629.6
7527879.15 5811563.14 7527886.73 5811475.18 7527896.77
5811391.26 7527906.35 5811352.29 7527910.8 5811346.48

7527911.46 5811299.99 7527916.72 5811295.33 7527917.27
5811286.97 7527918.25 5811286.59 7527912.83 5811284.87
7527908.26 5811283.17 7527906.14 5811251.79 7527839.23
5811190.99 7527709.35 5811159.75 7527643.82 5811130.8
7527584.18 5811097.42 7527514.02 5811088.66 7527494.83
5811051.13 7527414.87 5811031 7527403.78 5811027.47 7527402.19
5810954.77 7527364.41 5810951.17 7527365.09 5810839.05
7527386.25 5810734.18 7527406.03 5810671.62 7527417.84
5810560.11 7527438.88 5810506.35 7527449.02 5810463.82
7527457.05 5810463.81 7527457.05 5810454.98 7527458.73
5810432.1 7527463.08 5810420.46 7527085.64 5810390.25
7527070.19 5810388.5 7527069.3 5810220.64 7526983.47 5810215.6
7526979.08 5810216.17 7526977.96 5810220.09 7526970.87
5810228.5 7526955.64 5810235.76 7526951.75 5810243.27
7526947.72 5810250.56 7526943.81 5810250.89 7526943.64
5810260.77 7526929.45 5810263.52 7526925.51 5810272.34
7526912.84 5810277.34 7526910 5810289.84 7526902.9 5810295.48
7526894.03 5810302.38 7526883.2 5810317.8 7526867.15 5810317.75
7526860.61 5810307.09 7526856.2 5810301.72 7526848.06
5810276.64 7526826.57 5810260.67 7526820.96 5810252.42
7526810.8 5810252.73 7526797.32 5810261.86 7526780.56
5810265.25 7526774.34 5810263.87 7526764.34 5810262.66
7526755.56 5810257.65 7526740.48 5810251.04 7526724.26
5810246.01 7526711.94 5810245.73 7526704.43 5810245.51
7526698.87 5810241.66 7526685.55 5810231.69 7526651.16
5810226.96 7526641.66 5810221.33 7526630.38 5810217.57
7526617.33 5810217.72 7526598.77 5810217.78 7526590.35
5810216.11 7526585.46 5810208.67 7526575.55 5810205.7
7526571.57 5810202.09 7526566.76 5810201.87 7526563.91
5810201.08 7526553.57 5810198.49 7526519.38 5810198.36
7526518.91 5810195.56 7526509.18 5810194.3 7526479.86
5810194.09 7526475.26 5810189.31 7526466.56 5810181.67
7526452.64 5810180.02 7526449.62 5810177.55 7526438.06
5810174.5 7526423.72 5810170.58 7526405.29 5810167.77
7526392.08 5810169.34 7526383.9 5810148.46 7526318.65
5810139.19 7526303.71 5810138.12 7526301.97 5810136.43
7526293.8 5810139.16 7526287.64 5810142.06 7526281.1 5810142.43
7526275.38 5810140.73 7526270.66 5810139.64 7526267.63
5810137.16 7526260.78 5810135.71 7526256.76 5810134.93
7526254.58 5810125.81 7526235.85 5810122.74 7526216.69
5810117.75 7526198.12 5810091.52 7526154.16 5810091.52
7526145.73 5810085.51 7526132.17 5810083.85 7526128.43
5810083.1 7526127.08 5810076.78 7526115.75 5810076.1 7526114.33
5810075.2 7526112.45 5810074.16 7526110.27 5810066.71
7526094.65 5810065.45 7526092 5810060.49 7526081.62 5810060.17
7526080.94 5810057.42 7526075.16 5810054.13 7526068.25
5810053.17 7526066.25 5810043.84 7526046.69 5810043.2
7526045.35 5810033.58 7526025.16 5810032.71 7526023.34
5810016.34 7525989.02 5810005.16 7525966.03 5810003.31
7525962.23 5809954.4 7525861.67 5809953.79 7525860.41
5809928.76 7525808.97 5809928 7525807.41 5809914.47 7525779.6
5809913.99 7525778.6 5809913.1 7525776.77 5809880.28 7525745.48
5809858.85 7525732.95 5809837.89 7525720.7 5809801.71
7525682.45 5809801.61 7525682.4 5809801.46 7525682.33
5809793.67 7525678.48 5809793.46 7525678.38 5809786.45
7525674.92 5809785.88 7525674.64 5809778.74 7525671.11
5809777.18 7525670.34 5809771.18 7525667.38 5809770.56
7525667.07 5809749.45 7525656.65 5809748.65 7525656.26
5809742.16 7525653.05 5809741.29 7525652.62 5809725.62
7525644.88 5809725.38 7525644.76 5809717.95 7525641.09

5809714.37 7525608.32 5809713.78 7525602.97 5809710.85
7525576.14 5809710.55 7525573.37 5809709.97 7525568.07
5809727.6 7525534.07 5809732.63 7525477.16 5809540.08
7525451.74 5809492.37 7525445.44 5809458.05 7525440.91
5809442.09 7525438.8 5809410.95 7525434.68 5809399.48
7525433.16 5809395.33 7525432.61 5809368.61 7525430.68
5809369.09 7525428.7 5809369.46 7525427.13 5809371.29
7525419.32 5809373.84 7525408.38 5809375.41 7525401.66
5809377.65 7525392.1 5809378.42 7525388.8 5809379.69 7525383.34
5809382.06 7525373.19 5809383.11 7525368.69 5809383.42
7525367.39 5809384.99 7525360.67 5809387.47 7525350.05
5809389.57 7525341.04 5809390.37 7525337.6 5809391.97
7525330.77 5809393.29 7525325.12 5809394.36 7525320.52
5809399.72 7525297.59 5809401.96 7525287.97 5809402.81
7525284.34 5809404.44 7525277.37 5809406.23 7525269.7
5809410.21 7525252.67 5809411.53 7525247.03 5809413.47
7525238.72 5809431.47 7525220.16 5809483.23 7525166.76
5809484.08 7525165.89 5809482.81 7525165.64 5809479.99
7525165.1 5809477.89 7525157.35 5809478.18 7525141 5809477.26
7525137.01 5809475.65 7525129.98 5809478.83 7525116.88
5809478.81 7525114.01 5809478.72 7525100.95 5809488.01
7525084.12 5809486.25 7525067.38 5809488.66 7525059.6
5809492.72 7525056.71 5809498.43 7525056.27 5809503.77
7525059.9 5809508.29 7525062.32 5809510.73 7525061.49
5809513.13 7525053.29 5809515.9 7525041.42 5809512.58
7525038.15 5809501.09 7525026.82 5809494.11 7525020.07
5809485.47 7525011.72 5809480.52 7525006.94 5809476.82
7525004.51 5809470.68 7525003.32 5809438.9 7525017.04 5809434
7525017.27 5809427.45 7525015.07 5809421.46 7525005.29
5809404.58 7524977.71 5809387.82 7524950.34 5809382.18
7524941.12 5809366.36 7524915.28 5809360.68 7524906.01
5809367.7 7524904.66 5809377.46 7524896.74 5809378.16
7524886.61 5809367.68 7524875.45 5809366.98 7524868.46
5809361.89 7524865.31 5809341.3 7524851.79 5809336.85
7524856.73 5809335.74 7524876.76 5809334.84 7524878.75
5809332.94 7524882.91 5809290.84 7524852.93 5809285.1
7524848.84 5809250.39 7524822.74 5809239.31 7524816.99
5809232.52 7524804.07 5809232.75 7524793.28 5809235.35
7524778.2 5809219.48 7524745.71 5809205.61 7524724.55
5809201.26 7524717.83 5809195.35 7524708.86 5809189.14
7524699.41 5809182.45 7524689.18 5809178.67 7524683.4
5809173.33 7524675.24 5809180.03 7524674.53 5809515.91
7524638.71 5809511.24 7524631.03 5809504.2 7524619.41
5809501.12 7524614.33 5809499.82 7524612.18 5809489.9
7524594.51 5809471.56 7524602.4 5809449.48 7524598.47
5809425.87 7524613.35 5809401.81 7524599.56 5809398.38
7524597.6 5809389.05 7524588.23 5809367.72 7524566.81 5809364.2
7524563.17 5809353.92 7524552.54 5809352.59 7524540.57
5809352.59 7524540.57 5809523.56 7524527.46 5809528.54
7524527.08 5809631.23 7524519.2 5809605.48 7524433.54
5809603.74 7524427.75 5809517.02 7524442.07 5809487.42
7524446.96 5809284.66 7524481.98 5809284.65 7524481.98
5809281.9 7524480.7 5809281.06 7524477.68 5809279.87 7524467.26
5809510.58 7524422.12 5809595.1 7524404.48 5809597.07
7524404.07 5809602.96 7524402.85 5809604.92 7524402.44
5810191.8 7524280.58 5810207.84 7524295.2 5810219.27 7524305.64
5810229.54 7524315 5810242.64 7524326.96 5810254.01 7524337.32
5810259.52 7524342.36 5810268.63 7524350.66 5810279.99
7524361.02 5810336 7524412.12 5810350.69 7524425.52 5810378.01
7524450.44 5810387.54 7524459.14 5810391.81 7524463.04

5810402.01 7524472.34 5810446.61 7524513.02 5810464.28
7524529.14 5810469.17 7524533.61 5810472.49 7524538.3 5810521.1
7524371.31 5810535.79 7524334.25 5810550.74 7524301.71
5810553.6 7524293.42 5810554.92 7524290.67 5810571.47
7524256.23 5810586.55 7524224.72 5810598.53 7524198.35
5810616.46 7524159.48 5810630.67 7524128.68 5810661.73
7524061.85 5810665.02 7524054.66 5810668.72 7524046.57
5810699.61 7523978.97 5810711.34 7523953.33 5810717.14
7523940.6 5810723.1 7523927.55 5810727.93 7523916.99 5810732.38
7523907.26 5810735.86 7523899.63 5810747.03 7523875.19
5810759.35 7523848.24 5810765.78 7523834.17 5810771.88
7523820.81 5810778.32 7523806.71 5810786.88 7523787.98
5810795.29 7523767.86 5810805.52 7523745.66 5810812.26
7523728.86 5810821.33 7523704.93 5810826.9 7523705.48
5810827.79 7523705.62 5810818.38 7523729.89 5810818.38
7523729.89 5810811.22 7523748.04 5810806.56 7523758.17
5810792.36 7523790.44 5810704.43 7523982.86 5810689.61
7524015.28 5810636.12 7524131.19 5810603.97 7524200.88
5810590.5 7524229.38 5810718.68 7524252.6 5810779.01 7524263.43
5810808.34 7524081.13 5810825.8 7523972.59 5810858.95
7523766.56 5810994.31 7523788.21 5811055.43 7523797.98
5811064.6 7523743.59 5811135.26 7523754.91 5811212.24 7523767.7
5811528.82 7523818.62 5811576.38 7523826.34 5811740.17
7523852.25 5811739.32 7523847.04 5811736.07 7523827.32
5811736.42 7523799.06 5811736.61 7523783.17 5811736.71 7523776
5811736.87 7523762.43 5811736.36 7523751.95 5811735.76
7523739.7 5811735.49 7523734.33 5811735.15 7523727.35
5811734.48 7523705 5811734.7 7523701.84 5811735.68 7523687.74
5811792.24 7523697.1 5811785.39 7523854.88 5811937.34
7523880.73 5811946.41 7523828.35 5811948.17 7523818.18
5811950.95 7523802.08 5811954.98 7523778.76 5811956.35
7523770.88 5811957.71 7523763 5811964.19 7523725.56 5811984.65
7523728.95 5812064.46 7523333.06 5811924.29 7523309.87
5811924.29 7523309.87 5811932.2 7523306.06 5811935.14
7523304.64 5811958.16 7523293.54 5811961.49 7523292.56
5811961.48 7523292.56 5811964.02 7523291.81 5811966.12
7523289.87 5811966.86 7523289.2 5811969.69 7523286.6 5811969.46
7523283.92 5811969.01 7523278.79 5811968.88 7523277.27
5811968.75 7523275.74 5811968.01 7523274.73 5811957.92
7523260.75 5811956.47 7523258.75 5811936.1 7523227.09
5811921.56 7523203.89 5811910.27 7523185.89 5811906.82
7523180.45 5811880.09 7523176.06 5811379.67 7523093.83
5811383.44 7523090.4 5811477.42 7523001.99 5811783.06
7522723.78 5811902.83 7522617.72 5812112.49 7522427.07
5812139.58 7522403.98 5812143.33 7522402.37

5811491.28 7527444.33 5811194.25 7527702.26 5811203.94
7527722.88 5811210.8 7527737.52 5811224.82 7527767.47
5811521.48 7527524.49 5811517.01 7527512.64 5811508.39
7527489.74 5811502.74 7527474.77 5811499.7 7527466.69
5811491.28 7527444.33

5810754.06 7526548.42 5810750.99 7526550.98 5810737.56
7526562.13 5810720.48 7526576.31 5810684.82 7526605.95

5810658.93 7526627.43 5810819.79 7526827.56 5810925.64
7526739.54 5810902.42 7526722.56 5810901.14 7526723.67
5810855.36 7526762.04 5810754.06 7526548.42

5810628.29 7526589.31 5810590.08 7526614.62 5810546.53
7526642.67 5810548.1 7526645 5810506.63 7526673.1 5810486.04
7526698.52 5810472.91 7526723.64 5810470.46 7526734.66 5810484
7526741.67 5810494.67 7526763.39 5810510.68 7526750.17
5810626.66 7526654.2 5810658.93 7526627.43 5810636.44
7526599.45 5810628.29 7526589.31

5811382.23 7525948.56 5811391.7 7525940.39 5811398.67
7525934.41 5811399.81 7525926.91 5811398.08 7525924.16
5811283.43 7525905.63 5811280.73 7525921.65 5811278.51
7525934.41 5811373.52 7525950.97 5811378.44 7525951.83
5811382.23 7525948.56

5809731.31 7525539.95 5809716.13 7525569.22 5809723.56
7525637.17 5809800.01 7525674.92 5809817.08 7525683.36
5809819.15 7525684.38 5809883 7525691.71 5810140.45 7525721.25
5810106.12 7525675.05 5810029.01 7525571.95 5809741.48
7525541.04 5809731.31 7525539.95

5811314.66 7524791.8 5811280.22 7524942.83 5811266.51
7525002.96 5811722.96 7525086.77 5811724.06 7525081.9
5811724.06 7525081.9 5811732.74 7525041.26 5811735.71
7525027.17 5811737.63 7525018.36 5811736.63 7525018.01
5811739.32 7525005.62 5811744.12 7524983.68 5811744.88
7524983.82 5811797.22 7524736.31 5811791.41 7524735.29
5811687.44 7524716.97 5811646.19 7524709.65 5811613.92
7524703.92 5811581.65 7524698.2 5811549.38 7524692.47
5811509.04 7524685.31 5811468.69 7524678.15 5811442.47
7524673.5 5811412.22 7524668.13 5811391.54 7524664.46 5811350.1
7524657.11 5811347.54 7524656.65 5811314.66 7524791.8

5810862.99 7524623.68 5810855.17 7524669.75 5810839.82
7524760.14 5811270.15 7524831.77 5811294.44 7524835.81
5811304.97 7524789.34 5811316.69 7524746.37 5811326.99
7524701.51 5811321.06 7524700.51 5811080.46 7524660.09
5810862.99 7524623.68 5810862.99 7524623.68

5811454.48 7524167.77 5811418.56 7524330.76 5811410.12 7524368.14 5811855.84 7524448.44 5811890.31 7524245.04 5811916.95 7524087.86 5811916.98 7524087.68 5811692.06 7524049.7 5811684.67 7524089.25 5811645.88 7524114.46 5811570.42 7524101.39 5811561.69 7524026.46 5811490.02 7524013.68 5811454.48 7524167.77

5811156.69 7523764.42 5811148.92 7523812.94 5811209.2 7523822.58 5811318.65 7523840.09 5811379.01 7523849.75 5811439.41 7523859.41 5811513.31 7523871.23 5811522.7 7523829.17 5811518.09 7523822.36 5811447.17 7523810.99 5811386.78 7523801.31 5811326.42 7523791.63 5811216.98 7523774.09 5811156.69 7523764.42

5812014.43 7522883.99 5811986.05 7522910.28 5811937.68 7523214.51 5812162.75 7523251.59 5812193.15 7523060.33 5812197.08 7523035.6 5812125.06 7523024.15 5812128.62 7523001.74 5812132.88 7522974.92 5812136.73 7522950.74 5812144.16 7522903.96 5812122.34 7522901.19 5812060.87 7522891.39 5812014.43 7522883.99

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP/VII.63.2024/Przy1

PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP
VII.63.2024_Przy1

Uchwała nr VII.63.2024 z 2024-11-28 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”

2024-11-28

utworzenie

2024-11-28
https://bip.klembow.pl/Common/pobierzPlik/id/5744/module_short/port/obj_id/4077/culture/pl/version/pub.html

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP/VII.63.2024/Z1

PL.ZIPPZP.5462/143407-MPZP
VII.63.2024_Z1

Uchwała nr XXV.243.2026 z 2026-07-29 - w sprawie zmiany uchwały VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”

2026-07-29

utworzenie

2026-07-29
https://bip.klembow.pl/Common/pobierzPlik/id/8497/module_short/port/obj_id/4340/culture/pl/version/pub.html