

**Grupa właścicieli działek,
Użytkownicy polnych dróg
na prywatnych działkach**

Klembów, Pieńki, dn. 06.10.2026r

1. RADA GMINY KLEMBÓW

2. Wójt Gmin Klembów (do wiadomości)

P E T Y C J A do Rady Gminy

My niżej podpisani;

- 1) właściciele działek z obrębu Pieńki oraz
- 2) użytkownicy nieformalnych, polnych dróg biegnących po prywatnych działkach, w nawiązaniu do;
 - a) treści złożonej przez nas petycji do Rady Gminy Klembów w dn. 04.10. 2024r.
oraz
 - b) do treści Uchwały nr VII-68.2024 Rady Gminy Klembów z dn. 28.11. 2024r.
podjętej po zapoznaniu się z przywołaną naszą petycją

wnosimy ponownie - w imię dobra wspólnego i zgodnie z kompetencjami Rady Gminy Klembów i Wójta Gminy Klembów - o;

1. faktyczne podjęcie (po dwu latach od uznania tej sprawy z poprzedniej petycji za zasadną) wielostronnych, skutecznych rozstrzygnięć i decyzji służących efektywnemu i szybkiemu wdrożeniu końcowych prac polegających na przejęciu przez gminę ostatniej działki, na której będzie mogła być wybudowana droga gminna łącząca ul. Jana Pawła II, ul. Serdeczną i ul. Trakt Dworski.
2. niezwłoczne (po dwu latach od uznania tej sprawy z poprzedniej petycji za zasadną) podjęcie prac dla powstania w m. Klembów i Pieńki, pełnego ciągu, utwardzonej drogi gminnej nr K.KGd-1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego / MPZP/ dla Gminy Klembów Centrum przyjętego Uchwałą Rady Gminy Klembów nr XVIII 04/2003r., po działkach ewid. 503/13, 505/12, 506/2, 508/1, 509/1, 511/1, obręb Klembów oraz po działkach 2/13, 2/24, 2/29, 2/45, a także po części działki nr ewid. 3, obręb Pieńki.
3. zapewnienie finansowania realizacji powyższego zadania m.in. poprzez uwzględnienie w budżecie gminy na 2027 rok stosownych środków finansowych na przejęcie (zgodnie z MPZP, przepisami prawa i innymi procedurami) przez gminę Klembów części działki nr 3 obręb Pieńki z przeznaczeniem na drogę gminną.

UZASADNIENIE

Uchwała nr VII.68.2024 Rady Gminy Klembów z dn. 28.11.2024r. podjęta w odpowiedzi na naszą petycję (w tych samych sprawach co obecnie) z dn. 04.10.2024r., stanowi następująco:

Cytaty z Uchwały nr VII.68.2024,

„W sprawie; 1) podjęcie wielostronnych, skutecznych rozstrzygnięć i decyzji służących efektywnemu i szybkiemu wdrożeniu końcowych prac polegających na przejęciu przez gminę ostatnich działek, na których będzie mogła być wybudowana droga gminna łącząca ul. Jana Pawła II i ul. Trakt Dworski, **Rada Gminy uznaje petycję za zasadną z zastrzeżeniem, że realizacja zadania uwarunkowana będzie możliwościami finansowymi budżetu gminy**”.

- koniec cytatu.

„W sprawie 2) niezwłoczne podjęcie prac dla powstania w m. Klembów i Pieńki, pełnego ciągu, utwardzonej drogi gminnej nr K.KGd-1 - zgodnie z MPZP, po działkach ewid. 503/13, 505/12, 506/2, 508/1, 509/1, 511/1, obręb Klembów oraz po działkach 2/13, 2/24, 2/29, 2/45, a także po części działki nr ewid. 3, obręb Pieńki, **Rada Gminy Klembów uznaje petycję za zasadną**”

- koniec cytatu.

Mijają dwa lata od przyjęcia przez Radę Gminy powyżej cytowanej Uchwały.

Nie dostrzegamy w ostatnich dwu latach żadnych działań Urzędu Gminy dla realizacji zarówno Uchwały Rady Gminy Klembów nr XVIII 04/2003r. w sprawie wdrożenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla Gminy Klembów Centrum jak i Uchwały nr VII.68.2024r., aby podjąć prace polegające na przejęciu przez gminę ostatnich działek, na których będzie mogła być wybudowana droga gminna łącząca ul. Jana Pawła II, ul. Serdeczną i ul. Trakt Dworski.

Sądziliśmy, że Wójt i Urząd Gminy - mając uznane i przyjęte przez Radę Gminy za zasadne wnioski z naszej petycji z 2024r.- podejmie działania dla ich wdrożenia.

Wobec braku takich działań formułujemy - obok dotychczasowych wniosków - nowy wniosek, zgodny z zaleceniem Rady Gminy zawartym w Uchwale nr VII.68.2024, a dotyczący zapewnienia finansowania realizacji tego zadania m.in. poprzez uwzględnienie w budżecie gminy na 2027 rok stosownych środków finansowych.

Jednocześnie stanowczo wskazujemy, że dotychczasowe pisemne argumenty Organu Wykonawczego (Wójta Gminy), jakoby realizacja drogi była uzależniona od dobrowolnego wniosku właściciela działki nr 3 (obręb Pieńki) o przejęcie tego gruntu przez gminę, pozbawione są podstaw prawnych.

Wójt Gminy, jako jedyny zarządca dróg gminnych, **posiada ustawowe, władcze instrumenty prawne;**

- procedurę wydania decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) na podstawie specustawy drogowej, a także
- art. 97 ust. 3 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten wprost mówi, że podziału można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Uzależnianie realizacji aktów prawa miejscowego, tj- MPZP z 2003 r. oraz Uchwały Rady Gminy nr VII.68.2024 od prywatnej woli /stanowiska/ jednego mieszkańca/właściciela gruntu może stanowić rażące zaniechanie obowiązków służbowych oraz narusza interes publiczny.

Prośbę uzasadniamy także faktyczną potrzebą istnienia drogi publicznej umożliwiającej przejazd od drogi powiatowej, tj. od ul. Jana Pawła II przez ul. Serdeczną do tej części wsi Pieńki i wsi Krusze, które są położone przy ul. Trakt Dworski, co byłoby **najkrótszym połączeniem i dojazdem do ciągu drogowego z nawierzchnią asfaltową** umożliwiającego także dalsze połączenie z pozostałymi miejscowościami naszej gminy. Ponadto na działkach budowlanych usytuowanych wzdłuż przyszłej drogi (na działce nr 3) powstają nowe budynki mieszkalne, którym umożliwiłoby to zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

Powstanie rzeczonej, o pełnym ciągu, gminnej drogi w znaczącym stopniu usprawni komunikację dla mieszkańców wsi Klembów (także tych z budowanego osiedla), wsi Pieńki i wsi Krusze, a także dla właścicieli nieruchomości, firm (oraz ich pracowników, klientów i dostawców usług), pracodawców mających siedziby w tym rejonie, ale również rolników z innych wsi mających w tej okolicy grunty rolne / łąki i korzystających z omawianego ciągu komunikacyjnego.

Z poważaniem

Podpisy: