

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Ostrówek, dnia 27 kwietnia 2023 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Agnieszka Nowicka (nazwisko rodowe Aleksandrowicz)**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 5 kwietnia 1981 r. w Grudziądzu

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: nie dotyczy.....
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy.....
- papiery wartościowe: nie dotyczy.....
- na kwotę: nie dotyczy.....

Nowicka

II.

1. Dom o powierzchni: 169,14 m² (1.000.000 zł), wraz z dwiema działkami stanowiącymi całość gospodarczą, na których budynek jest usytuowany, o pow. 0,1201 ha i 1/19 udziału w drodze wewnętrznej (180.000 zł) i 0,0190 ha (30.000 zł), tytuł prawny: własność
2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy....., powierzchnia: ... nie dotyczy.....
o wartości: nie dotyczy.....
rodzaj zabudowy: nie dotyczy.....
tytuł prawny: nie dotyczy.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

4. Inne nieruchomości:

- 1) Mieszkanie o powierzchni 91,80 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany,
o wartości: 550.000 zł,
tytuł prawny: współwłasność 1/2
- 2) Mieszkanie o powierzchni: 80,40 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany,
o wartości: 500.000 zł
tytuł prawny: własność
- 3) Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni użytkowej 71,22 m², z projektowanym balkonem o pow. 4,50 m², tarasem 7,95 m², miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym i udziale w gruncie pod budynkiem
o wartości: 576.001,23 zł (zapłaciłam I i II część ceny w wys. 115.200 zł)
tytuł prawny: strona nabywająca na mocy podpisanej umowy deweloperskiej (własność)
- 4) Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni użytkowej 70,37 m², z projektowanym balkonem o pow. 4,50 m², tarasem 7,96 m², miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym i udziale w gruncie pod budynkiem
o wartości: 569.001,23 zł (zapłaciłam I i II część ceny w wys. 113.800 zł)
tytuł prawny: strona nabywająca na mocy podpisanej umowy deweloperskiej (własność)
- 5) Działka rolno-leśna o pow. 0,2247 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej o pow. 0,1442 ha
wartość 250.000 zł
tytuł prawny: własność

W 2022 roku podzieliłam działkę o pow. 0,8256 ha wykazaną w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 3) na osiem działek. Pierwszą pod poszerzenie drogi gminnej, drugą pod drogę wewnętrzną (6/6 udziałów), pięć przeznaczonych w mpzp pod zabudowę mieszkaniową i jedną przeznaczoną w mpzp częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo stanowiącą las. Działka pod poszerzenie drogi gminnej przeszła na własność gminy, pięć działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedałam wraz z 5/6 udziałów w drodze wewnętrznej, ostatnia działka to wykazana powyżej działka o pow. 0,2247 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej, która pozostała moją własnością.

- 6) Działka rolna o pow. 0,1304 ha wraz z udziałem 1/19 w drodze wewnętrznej
wartość 134.000 zł
tytuł prawny: własność
- 7) Działka rolna o pow. 0,2800 ha wraz z udziałem
wartość 130.000 zł
tytuł prawny: własność
- 8) Działka rolno-leśna o pow. 0,3839 ha wraz z udziałem 1/19 w drodze wewnętrznej

Name

wartość 269.000 zł
tytuł prawny: własność

W 2022 roku sprzedałam działkę rolno-leśną powierzchni 0,0907 wraz z udziałem wynoszącym 1/19 części w drodze o powierzchni 0,2729 ha, stanowiącą moją własność, wraz z domem (współwłasność 1/2), wykazanymi w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 4).

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy.

Z tytułu posiadanych przeze mnie udziałów w spółce osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

..... nie dotyczy.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

..... nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

..... nie dotyczy.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): - nie dotyczy.

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.....

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.....

– osobiście nie dotyczy.....

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....



.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

2. W spółdzielniach:

..... nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:

..... nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

..... nie dotyczy.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. zatrudnienia w Gminnej Bibliotece Publicznej w Klembowie osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości 99.195,00 zł.
2. pozostałe: 36.000,00 zł za wynajem mieszkań i 964.750,08 zł za sprzedaż nieruchomości (rep.a.nr 2188/2022, 2759/2022, 2902/2022, 3300/2022 oraz rep. a. nr 16790/2022 i złożonym PIT-39).

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): nie dotyczy.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

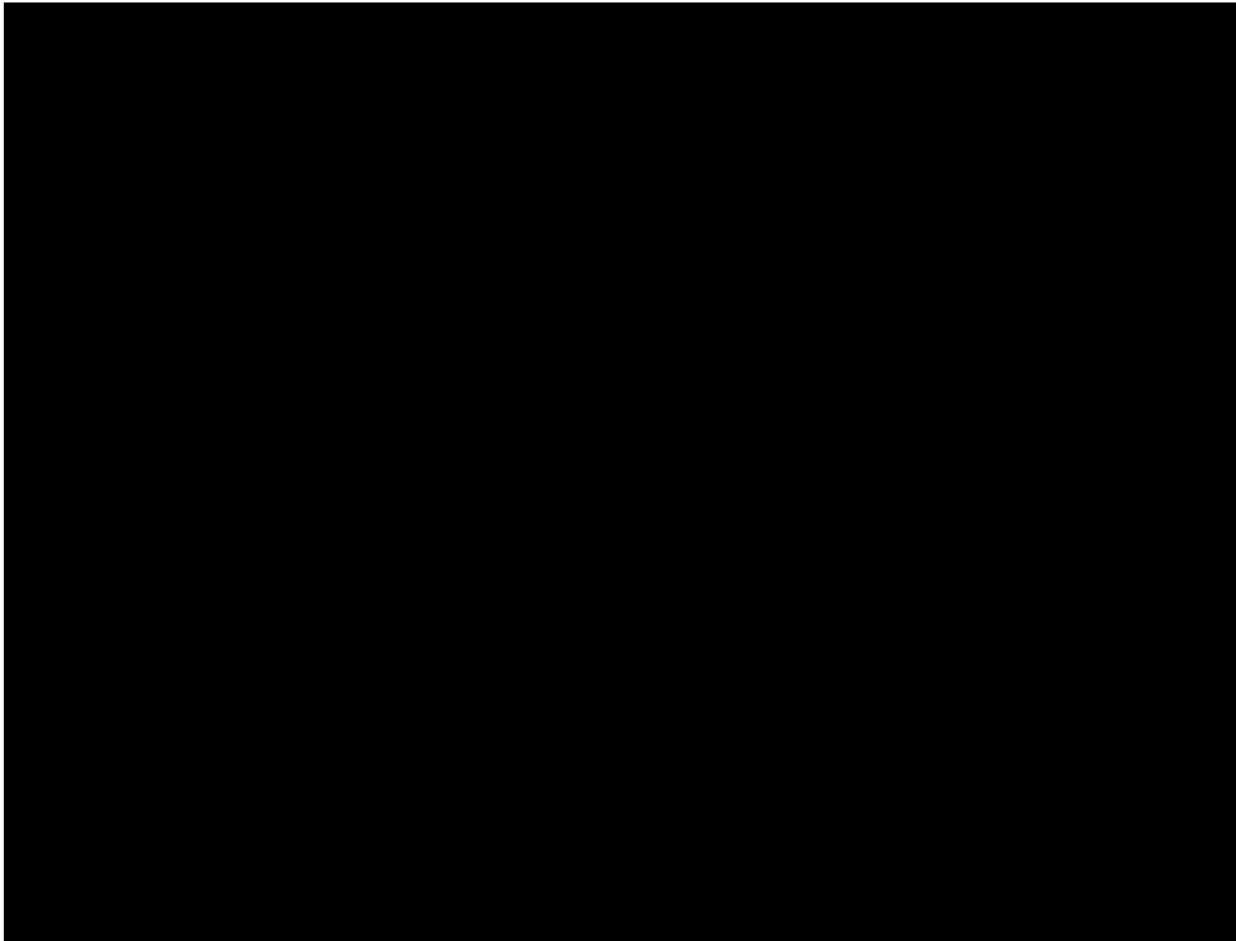
1. Umowa kredytowa „Kredyt mieszkaniowy własny kąt hipoteczny” z dnia 8 października 2010 r., zawarta z PKO BP SA, udzielona w euro na okres 360 miesięcy. Kwota udzielonego kredytu 82.737,54 euro. Przedmiot umowy: mieszkanie o powierzchni: 91,80 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany. Wysokość zadłużenia 58 tys. euro. Współkredytobiorca 1/2.
2. Umowa kredytowa „Kredyt mieszkaniowy własny kąt hipoteczny” z dnia 26 marca 2013 r., zawarta z PKO BP SA, udzielona w walucie polskiej na okres 360 miesięcy. Kwota udzielonego



kredytu 310.077,52 zł. Przedmiot umowy: mieszkanie o powierzchni: 80,40 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany. Wysokość zadłużenia 240.500,00 zł. Współkredytobiorca 1/2.

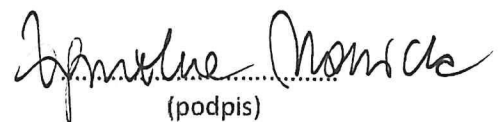
3. Umowa kredytowa „Megahipoteka” z dnia 17 sierpnia 2020 r., zawarta z Alior Bank, udzielona w walucie polskiej na okres 360 miesięcy. Kwota udzielonego kredytu 629.787,23 zł. Przedmiot umowy: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wysokość zadłużenia 211 tys. zł. Współkredytobiorca 1/2 - *kredyt został nadpłacony w kwocie 400 tys. zł z pieniędzy pochodzących ze sprzedaży nieruchomości.*
4. Zobowiązanie do zapłaty wobec poprzedniego właściciela nieruchomości reszty ceny w wys. 69.000 zł za zakup działki rolno-leśnej o pow. 0,3839 ha wraz z udziałem 1/19 w drodze wewnętrznej - do dnia 31 maja 2023 r.
5. Zobowiązanie wobec dewelopera zapłaty III części ceny w wysokości 455.201,23 zł do 30 października 2023 r.
6. Zobowiązanie wobec dewelopera zapłaty III części ceny w wysokości 460.801,23 zł do 30 października 2023 r.

CZĘŚĆ B



Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Ostrówek, 27 kwietnia 2023 r.
(miejscowość, data)


(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.

[Handwritten signature]