

Legenda

- granica gminy Klembów
- granica wsi
- istniejące budynki
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna**
- tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- tereny rekreacji indywidualnej
- tereny usług publicznych
- tereny poprawy jakości życia mieszkańców
- tereny poprawy jakości życia mieszkańców na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny aktywności gospodarczej - demontaż pojazdów
- tereny aktywności gospodarczej - rozwój turystyki i rekreacji
- teren OLPP
- tereny eksploatacji surowców
- tereny OZE
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny lasów
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni parkowej
- tereny rolne
- tereny rolne o korzystnych warunkach glebowych
- tereny wód
- rzeki Rządza i Cienka
- pozostałe cieki

Obiekty chronione na podstawie**Przepisów o ochronie zabytków** obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**Strefy ochrony konserwatorskiej** ścisłej ochrony konserwatorskiej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych ochrony krajobrazu ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku stanowiska archeologiczne stanowiska archeologiczne**Przepisów o ochronie przyrody** rezerwat przyrody "Dębina" pomniki przyrody projektowane użyci ekologiczne projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Rządzy**Prawa wodnego** obszar szczególnego zagrożenia powodzią**Przepisów o lasach** lasy ochronne**Prawa geologicznego i górniczego** obszar górnictwa teren górnictwa złoża**Komunikacja** linia kolejowa nr 8 pozostałe linie kolejowe**Drogi publiczne** klasy ekspresowej klasy głównej klasy głównej - projektowana klasy głównej, docelowo lokalnej klasy zbiorczej klasy lokalnej i dojazdowej - wybrane**Infrastruktura techniczna przesyłowa** gazociąg wysokiego ciśnienia ropociąg linia elektroenergetyczna WN-400 linia elektroenergetyczna WN-110**Infrastruktura techniczna lokalna** oczyszczalnia ścieków ujęcie wody**Pozostałe zagadnienia** obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich 50 m 150 m tereny zamknięte obszar wskazany do opracowania planu miejscowego obszary zdegradowane granica obszaru zmiany Studium Uchwałą Nr XLII.448.2022 Rady Gminy Klembów z dnia 27 października 2022 r. MU tereny - zmiana przeznaczenia terenu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW

SCHEMAT POŁOŻENIA I WALORYZACJA PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII.448.2022
Rady Gminy Klembów
z dnia 27 października 2022 r.

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU ZMIANY STUDIUM

ODDZIAŁYWANIE ZMIAN STUDIUM NA ŚRODOWISKO, W ODNIESIENIU
DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STANU PLANISTYCZNEGO:

KORZYSTNE		ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY MU I MM NA TERENY DO ZALESIENIA
		ZMIANA TERENÓW ROLNYCH NA TERENY DO ZALESIENIA
		ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY MM I MU NA TERENY ROLNE
UMIARKOWANIE KORZYSTNE		ZMIANA TERENÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA TERENY DO ZALESIENIA
		ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY MM NA TERENY ZABUDOWY MU
UMIARKOWANIE NIEKORZYSTNE		ZMIANA TERENÓW ROLNYCH I LESNYCH NA TERENY ZABUDOWY MU
		ZMIANA TERENÓW ROLNYCH I LESNYCH NA TERENY ZABUDOWY MU
NIEKORZYSTNE		ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY MM I MU NA TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ AG
		ZMIANA TERENÓW ROLNYCH NA TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ AG
		ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY MM I MU NA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ IE
		ZMIANA TERENÓW ROLNYCH NA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ IE