



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.3.2024

Klembów, dnia 16 stycznia 2024 r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 31 grudnia 2023 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 3 stycznia 2024 r., pod poz.: 63/2024).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się dokumentacja związana z przygotowaniem, przeprowadzeniem i udzieleniem zamówienia publicznego pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budową sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobczyn” (postępowanie nr: ZP.271.1.2.2019), tj.:

- 1) Zapytanie ofertowe przekazane do potencjalnych Wykonawców;
- 2) Wzór oferty;
- 3) Wzór Umowy;
- 4) Protokół z przeprowadzonego postępowania o wartości powyżej 20 000 zł.

Względem otrzymanych ofert w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający – Gmina Klembów zawarł Umowę z Wykonawcą, tj. **„Projektowanie i Nadzorowanie Robót w Budownictwie Bogusław Kowalczyk”**, ul. Mała 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP: 822-102-66-57, REGON: 710286113.

*Z up. Wójta
/-/ Agnieszka Sosnowska
Sekretarz Gminy Klembów*

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

**Protokół
z przeprowadzonego postępowania o wartości powyżej 20 000 zł**

(na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. /)

1. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budową sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobczyn.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71 52 00 00-9 - usługi nadzoru budowlanego

3. Wartość szacunkowa zamówienia:

Netto	116 067,17 zł	tj. 26 919,12 euro
podatek	VAT 23 %,	tj. 26 695,45 zł
brutto	142 762,62 zł	

4. Ustalenia wartości szacunkowej zamówienia dokonano w dniu 17.01.2019 r. na podstawie:

Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych

5. Ustalenia wartości zamówienia, o której mowa wyżej dokonał:

Mariusz Koryciński
(dane pracownika)

6. W dniu 17.01.2019 r. zwrócono się do niżej wymienionych wykonawców z zapytaniem ofertowym:

Zapytanie ofertowe skierowano w formie pisemnej za pomocą ~~poczty, faksu~~, poczty elektronicznej, ~~umieszczono na stronie internetowej urzędu/BIP~~

7. Zbiorcze zestawienie i porównanie ofert:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Oferowana cena (netto/brutto)	Inne kryteria (wymienić)
1.	Projektowanie i Nadzorowanie Robót w Budownictwie Bogusław Kowalczyk Ul. Mała 3 02-300 Mińsk Mazowiecki	147 600,00 zł	brak
2.	Hydrotherm Łukasz Olszewski Dobczyn, ul. Mazowiecka 89 05-205 Klembów	Brak oferty	brak
3.	PUHP ALM EXPORT-IMPORT Kuśmierski Ireneusz Ul. Toruńska 4A lok. 13 05-300 Mińsk Mazowiecki	158 670,00 zł	brak
4.	OB BUD OBSŁUGA BUDOWNICTWA HEINTSCH JAN Ul. Józefa Piłsudskiego 33 lok. 14 05-300 Mińsk Mazowiecki	172 000,00 zł	brak
5.	IDEA SDT PAWEŁ DZIEDZICKI Ul. Stanisława Staszica 1D lok. 59 05-800 Pruszków	Brak oferty	brak

8. W dniu przeprowadzono negocjacje z wykonawcami, którzy złożyli oferty oznaczone nr w zakresie następujących warunków:

(wymienić warunki poddane negocjacjom)

*

9. W związku z brakiem ofert wnoszę o unieważnienie postępowania.

10. Uzasadnienie wyboru: **najtańsza cena**

11. Imię i nazwisko pracownika prowadzącego postępowanie:

Mariusz Koryciński

Kierownik Referatu Inwestycji
29.01.2019.
.....
(data i podpis pracownika merytorycznego)

Zatwierdzam wybór wykonawcy:

WÓJT

.....
04.02.2019.
.....
(data i podpis Kierownika lub osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP*):

REGON*):

tel.*):

fax*):

adres e – mail*):

WZÓR OFERTY

Zamawiający:

Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38

05-205 Klembów

pow. wołomiński, woj. mazowieckie

NIP: 125-13-33-656

REGON: 55068150

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia **17.01.2019 r.** prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. / na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budową sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobczyn.

Ja/My, niżej podpisany/i

.....,

działając w imieniu i na rzecz:

.....,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto:zł

/słownie netto/

podatek VAT:%zł

/słownie VAT/

Brutto:zł

/słownie brutto/

2. Termin realizacji zamówienia: **31.12.2019 r**

4. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. *

7. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia. *

8. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. *

9. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym *

10. Inne ustalenia: *

11. Osoba do kontaktu

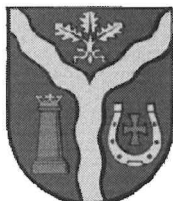
Załączniki do oferty:

.....
.....

..... dnia

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do podpisywania oferty/

* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy



Gmina Klembów

Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu r. w Klembowie, pomiędzy:

Gminą Klembów z siedzibą w Urzędzie Gminy Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
NIP: 125-13-33-656, Regon: 550668150,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Klembów- Rafała Mathiak,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Klembów- Teresy Dzwonkowskiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
..... „Wykonawcą”

(wartość zamówienia została oszacowana na kwotę poniżej 30000 euro, w związku z czym, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budową sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobczyn.** zwanych dalej „zadaniem inwestycyjnym”, które będzie wykonywane przez wykonawcę wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej „wykonawcą robót”.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązek wskazany w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3, do dn. **31.12.2019 r.**,
3. Okres, o którym mowa w ust. 2, może ulec przedłużeniu lub skróceniu, jeżeli wykonawca robót zakończy je wcześniej lub termin wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, ulegnie wydłużeniu. Umowa wygasa z chwilą dokonania przez Zamawiającego całkowitego rozliczenia z wykonawcą robót.
4. Wykonawca lub osoba działająca w jego imieniu (z przygotowaniem zawodowym upoważniającym do wykonywania funkcji inspektora nadzoru) zobowiązana jest sprawować osobiście nadzór nad wykonywaniem zadania inwestycyjnego w miejscu jego realizacji co najmniej 3 razy w tygodniu.
5. O rozpoczęciu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z przygotowaniem zawodowym upoważniającym do wykonywania funkcji inspektora nadzoru. Wykaz osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane inspektorów nadzoru, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, oświadczenia o przyjęciu obowiązków, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz posiadanie ubezpieczenia, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z inspektorem nadzoru inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację budowlaną – wykonawczą w wersji elektronicznej, kopię umowy z wykonawcą robót, ofertę wykonawcy robót i harmonogram rzeczowo- czasowo- finansowy.

§ 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 2) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do przybycia na budowę na telefoniczne wezwanie Zamawiającego,
- 4) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 5) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, oraz sztuką budowlaną,
- 6) udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 7) sprawdzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nie przewidziane w umowie o zadanie inwestycyjne,
- 8) nadzorowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonywanych w trakcie realizacji robót podstawowych,
- 9) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 10) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją budowlaną – wykonawczą a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 11) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- 12) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót,

- 13) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń (na etapie realizacji zadania inwestycyjnego) wykonawcy robót lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu Zamawiającego i jego udział w podejmowanych ustaleniach,
- 14) żądanie od wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt wykonawcy robót,
- 15) określenie zakresu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów oraz niezbędnych ekspertyz i pomiarów w razie konieczności przez niezależnego inspektora,
- 16) zatwierdzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 17) weryfikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 18) uczestniczenie w badaniach, próbach i rozruchach,
- 19) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 20) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 21) bieżącego odbierania robót ulegających zakryciu dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, sprawdzanie ilości i określenie zaawansowania i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów i badań wymaganych do dokonania odbioru, w tym operatu kołaudacyjnego,
- 22) uczestniczenie w odbiorach robót oraz uczestniczenie w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
- 23) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 24) zweryfikowanie operatu kołaudacyjnego,
- 25) rozliczanie umowy o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, także w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy, oraz rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
- 26) udział w rozpatrywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego,
- 27) udzielanie w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania wykonawcy robót,
- 28) ochrona interesów Zamawiającego w przypadku roszczeń wykonawcy robót,
- 29) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonaną robót lub podwykonawcami,
- 30) wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie nadzoru autorskiego,
- 31) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu dla celu realizacji czynności wynikających z umowy,
- 32) wykonywanie czynności nadzoru w szczególności zgodnie z:
 - a) Prawem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

- b) Umową o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, ofertą wykonawcy robót oraz sztuką budowlaną.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

Wykonawca, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcami robót.

§ 6

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca lub inspektor nadzoru, przy pomocy którego Wykonawca realizuje umowę, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, skutkujących zwiększeniem wartości robót lub zwiększeniem wynagrodzenia należnemu wykonawcy robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ustala się w wysokości ryczałtowej brutto nie większej niż **zł** (słownie: **złotych**). Powyższe wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu.
2. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu całkowitego rozliczenia Zamawiającego z wykonawcą robót.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku odstąpienia przez Gminę Klembów od realizacji części robót budowlanych wskazanych w §1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku odstąpienia przez Gminę Klembów od realizacji części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, i obniżenia w związku z ww. okolicznością wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Termin płatności ustala się do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia o rozpoczęciu zadania inwestycyjnego lub zaniechał wykonywania umowy przez okres co najmniej 7 dni.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy z tytułu nienależytego sprawowania nadzoru inwestorskiego skutkującego rażącym naruszeniem prawa, wiedzy lub zasad sztuki budowlanej lub skutkującego niezgodnością z Zamawiającym niezgodnością zadania inwestycyjnego z jej dokumentacją budowlaną – wykonawczą,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za inny, niż określony w pkt 1, każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Osobami do kontaktów:

- 1) w imieniu Zamawiającego są:

- a) Mariusz Koryciński 29-753-88-09
- b) Piotr Grabski 29-753-88-08

- 2) w imieniu Wykonawcy jest tel.

2. Zmiana ww. osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.

§ 11

1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany wykazu osób stanowiącego załącznik do umowy nie jest wymagane sporządzenie pisemnego aneksu. Zmiana wykazu następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7.

§ 12

Integralnymi częściami umowy jest załącznik wykaz osób przeznaczonych bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do
Umowy Nr /2019
z dnia . .2019 r.

Wykaz osób przeznaczonych bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Dane kontaktowe
1		Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża konstrukcyjna	Tel.
2		Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża sanitarna	Tel.
3		Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża elektryczna	Tel.
4		Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża drogowa	Tel.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

zaprasza do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budową sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobczyn.

Opis przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach na budowę obejmującą rozbudowę z przebudową i nadbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budowę sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kategoria obiektu budowlanego – IX) na działce ew. nr 348/2 w miejscowości Dobczyn przy ul. Mazowieckiej 67 w gminie Klembów, realizowanych w trzech etapach:

ETAP I – rozbudowa z częściową nadbudową istniejącego budynku o następujących wskaźnikach technicznych rozbudowy i nadbudowy:

- pow. zabudowy - 1052,63 m²
- pow. użytkowa - 1660,10 m²
- kubatura - 10416,00 m³

ETAP II – budowa sali gimnastycznej o następujących wskaźnikach technicznych budynku:

- pow. zabudowy - 963,61 m²
- pow. użytkowa - 886,80 m²
- kubatura - 8646,78 m³

ETAP III – rozbudowa z przebudową i nadbudową istniejącego budynku o następujących wskaźnikach technicznych budynku po rozbudowie, przebudowie nadbudowie:

- pow. zabudowy - 806,87 m²
- pow. użytkowa - 1156,22 m²
- kubatura - 6382,40 m³

Zakres pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 2) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do przybycia na budowę na telefoniczne wezwanie Zamawiającego,

- 4) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 5) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, oraz sztuką budowlaną,
- 6) udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 7) sprawdzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nie przewidziane w umowie o zadanie inwestycyjne,
- 8) nadzorowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonywanych w trakcie realizacji robót podstawowych,
- 9) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 10) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją budowlaną – wykonawczą a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 11) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- 12) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót,
- 13) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń (na etapie realizacji zadania inwestycyjnego) wykonawcy robót lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu Zamawiającego o jego udziale w podejmowanych ustaleniach,
- 14) żądanie od wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt wykonawcy robót,
- 15) określenie zakresu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów oraz niezbędnych ekspertyz i pomiarów w razie konieczności przez niezależnego inspektora,
- 16) zatwierdzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 17) weryfikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 18) uczestniczenie w badaniach, próbach i rozruchach,
- 19) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 20) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 21) bieżącego odbierania robót ulegających zakryciu dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, sprawdzanie ilości i określenie zaawansowania i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów i badań wymaganych do dokonania odbioru, w tym operatu kolaudacyjnego,
- 22) uczestniczenie w odbiorach robót oraz uczestniczenie w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
- 23) poświadczanie terminu zakończenia robót,
- 24) zweryfikowanie operatu kolaudacyjnego,

- 25) rozliczanie umowy o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, także w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy, oraz rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
- 26) udział w rozpatrywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego,
- 27) udzielanie w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania wykonawcy robót,
- 28) ochrona interesów Zamawiającego w przypadku roszczeń wykonawcy robót,
- 29) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonaną robót lub podwykonawcami,
- 30) wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie nadzoru autorskiego,
- 31) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu dla celu realizacji czynności wynikających z umowy,
- 32) wykonywanie czynności nadzoru w szczególności zgodnie z:
 - a) Prawem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - b) Umową o roboty budowlane zadania inwestycyjnego, ofertą wykonawcy robót oraz sztuką budowlaną.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

a) 31.12.2020 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium:

(cena - 100%, jeśli będą miały zastosowanie inne kryteria, to należy je podać).

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1 do oferty,
- 2) zaparafowany wzór umowy* – zał. nr do 2 oferty.

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość ~~dostawy~~* / ~~usługi~~* / ~~roboty budowlanej~~* określonej w oparciu o przedmiot zamówienia;
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
- 3) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, oraz słownie;
- 4) Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia;
- 5) Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę, ~~dostawę, robotę budowlaną*~~ jest obowiązująca przez okres ważności umowy * i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania;
- 6) Oprócz ceny proszę również o podanie:
 - możliwego terminu wykonania zamówienia
 - warunków płatności,
 - warunków gwarancji

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć do dnia **23.01.2019r.**, do godz. 12⁰⁰. w siedzibie zamawiającego, pok. nr 6

2) Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres **Gmina Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38. 05-205 Klembów**
- za pośrednictwem faksu **(0-29) 777-90-85.***

- za pośrednictwem poczty elektronicznej inwestycje@klembow.pl lub zamowienia@klembow.pl *

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz ofertowy należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.
- 2) Oferta może być złożona na druku innym niż ten, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, pod warunkiem, że zawiera wszystkie elementy zawarte w załączonym wzorze oferty.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.01.2019 r.**, o godz. **12³⁰**. w siedzibie zamawiającego.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są :

- 1) Mariusz Koryciński – (0-29) 753 88 09 inwestycje@klembow.pl
- 2) Wojciech Frąckiewicz - tel. (0-29) 753 88 16 zamowienia@klembow.pl

10. Informacje dodatkowe:

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi telefonicznie lub pisemnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- 3) Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- 4) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 6) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

WÓJT


Rafał Mathiak

.....
(data i podpis Kierownika lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. formularz wzoru oferty
2. projekt umowy.

* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy