



# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

## WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

---

Wołomin, dnia 4 marca 2024r.

WGN.683.1.511.2023.JZ

### ZAWIADOMIENIE

#### STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)– dalej KPA, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)– dalej UGN;

#### **zawiadamiam,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 24pz/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r., znak: WAB.6740.14.15.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej ul. Słonecznej w miejscowości Klembów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Klembów, powiat wołomiński”, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **697/12**, obręb **Klembów**, gmina **Klembów**, o powierzchni 63 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wobec powyższego wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem

decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Klembowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępca Naczelnika  
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie
2. a/a