

GOŚ.6220.23.18.2022

Klembów, dnia 18 marca 2024 r.

Decyzja Nr 2/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do Wójta Gminy Klembów od firmy Rapal Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie 02-703 ul. Bukowińska 10/81 reprezentowanej przez Pana Artura Gotowca

ustalam

środowiskowe uwarunkowania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego „budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów

I. Rodzaj i miejsce inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 14,5106 ha na terenie działki nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 14,8000 ha.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o ok. 6,2 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

II. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności

ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych ich siedlisk oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową, w kontekście przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
3. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przez możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt; Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
4. należy również regularnie kontrolować dno wykopów do czasu zasypania pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
5. wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu 1 marca do 15 września) pod nadzorem ornitologicznym lub w pozostałym okresie po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maks. 3 dni) braku występowania czynnych siedlisk gatunków podlegających ochronie;
6. należy zapewnić w trakcie wykonywania robót budowlanych ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
7. w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów, przeprowadzić ją w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
8. zaplecze budowy należy zorganizować na terenie optymalnie utwardzonym zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;

9. na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED, ograniczające przywabianie owadów nocą, lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką, światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
10. wierzchnią warstwę gleby należy zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przez przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu inwestycji,
11. do obsiania terenu lub nasadzeń w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
12. koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Koszenie realizować w miarę możliwości w okresie od 1 października do 1 marca. W przypadku konieczności wykoszenia terenu poza tym okresem, koszenie należy bezwarunkowo poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiałów ażurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 20 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu/podmurówki;
2. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
3. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
4. należy przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
5. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
6. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od koryta rzeki Cienka oraz zabezpieczyć przed

- przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód: wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
7. w momencie wycieku paliwa należy oczyścić miejsce za pomocą sorbentów substancji ropopochodnych, następnie niezwłocznie zebrać je i przekazać do utylizacji odpowiednim podmiotom do tego uprawnionych;
 8. na etapie realizacji woda na cele socjalno – bytowe dostarczać w butelkach jednorazowych bądź specjalistycznymi beczkowsami;
 9. na etapie realizacji należy odprowadzać ścieki bytowe do szczelnych, bezodpływowych, przewoźnych toalet, nie dopuszcza się przepełnienia zawartości, należy opróżniać je przez wykwalifikowaną firmę posiadającą zgody na usługi asenizacyjne;
 10. wody opadowe należy zagospodarować na terenie działek inwestycji;
 11. odpady należy składować w przygotowanym do tego miejscu do selektywnej zbiórki, oraz należy je odpowiednio zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno- gruntowego poprzez uszczelnienie;
 12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego;
 13. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo- wodnych, rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 14. nie dopuszczać do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez, uprzedniego wykonania nowego systemu.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Klembowie wpłynął wniosek firmy Rapal Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie 02-703 ul. Bukowińska 10/81 reprezentowanej przez Pana Artura Gotowca, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami

infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych § 3 ust.1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskami o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak: ZNS.902-2.61.2022. SW 2956/2022 z dnia 27 grudnia 2022r. (data wpłynięcia do tut 2.01 2023) wydał opinię sanitarną, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 11 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.07.2023r), znak: WOOŚ-I.4220.280.2023.ML.2, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W dniu 3 stycznia 2023 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZŚ.2.435.1.326.2022.PJ, w której organ stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyraziło opinię oraz wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 1/2023 z 10 stycznia 2023 r. znak: GOŚ.6220.23.7.2022 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 2/2023 z 12 stycznia 2023 r. znak: GOŚ.6220.23.9.2022 zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 15 grudnia 2023 roku inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 3/2023 z 21 grudnia 2023. znak: GOŚ.6220.23.10.2022 podjął zawieszone postępowanie dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Klembów wnioskiem znak: GOŚ.6220.23.11.2022 z dnia 21 grudnia 2023 r. (oraz uzupełnieniami znak: GOŚ.6220.23.14.2022 z 10 stycznia 2024 r oraz znak GOŚ.6220.23.15.2022 z 31 stycznia 2024 r), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4221.55.2024.ML z 26 lutego 2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił odpowiednie warunki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm., zwanej dalej „Kpa”) organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy oos strony były zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów oraz w biuletynie informacji publicznej urzędu.

W związku z art. 30 ustawy oos organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organem właściwym do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania, oraz organie właściwym do

rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

W przewidzianym 30 dniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Po przeanalizowaniu akt sprawy należy uznać, że zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów. Z kip wynika, że łączna powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14,5106 ha, natomiast powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa, wynosi łącznie 14,8000 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi grunty orne RV, RVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 13m na działce o numerze 959/1 obręb Roszczep. Transformatory będą znajdowały się w odległości ok. 752 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej na działce 200/4 obręb Roszczep. Obszar inwestycji znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania.

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Jest to odnawialne, czyste źródło energii. Coraz większe zużycie energii, głównie węgla, powoduje emisję do atmosfery gazów szklarniowych (dwutlenku węgla, tlenku węgla, azotu, freonów i innych) i bezprecedensowe zmiany w składzie chemicznym atmosfery. Obecnie w coraz większej ilości państw wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii stoi na czołowym miejscu.

Na potrzeby sporządzenia raportu wykonano inwentaryzację przyrodniczą, którą objęto cały teren inwestycji. Teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo jako pola pod uprawę gryki oraz zboża. Fragmenty działki nr ewid. 959 są obecnie nieużytkami, które porosły zakrzaczeniami i zadrzewieniami. Szata roślinna związana jest głównie z polami uprawnymi, znajdują się tu również niewielkie płaty siedlisk ruderalnych. Na terenie działek inwestycyjnych stwierdzono obecność kostrzewy trzcinowatej, mietlicy psiej, śmiałka darniowego, maku polnego, dziurawca zwyczajnego, krwawnika pospolitego, bylicy zwyczajnej, pięciornika gęsiego i wrotczya pospolitego. W buforze inwestycji stwierdzono obecność licznych drobnych płatów kocanki piaskowej, która objęta jest częściową ochroną. W obrębie pól stwierdzono obecność pojedynczych starych egzemplarzy dębów szypułkowych oraz niewielkie zadrzewienia śródpolne budowane głównie przez brzozę

brodawkowatą oraz osikę. Obszary leśne w buforze badawczym budowane były głównie przez sosnę zwyczajną oraz dąb szypułkowy i brzozę brodawkowatą. W podszycie odnotowano znaczny udział jałowca pospolitego oraz czeremchy amerykańskiej. W buforze badawczym odnotowano jedynie pospolite i szeroko rozpowszechnione gatunki grzybów takie jak żółciak siarkowy, czubajka kania oraz podgrzybek zajączek. Wśród porostów stwierdzono jedynie pospolite taksony takie jak złotorost ścienny, pustułka pęcherzykowata oraz Physcia sp.

Na zinwentaryzowanym obszarze obecność bezkręgowców objętych ochroną gatunkową odnotowano jedynie w buforze badawczym. Były to: trzmiel kamiennik, trzmiel rudy, trzmiel ziemny oraz mrówka rudnica. W miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz buforze badawczym 200 m nie stwierdzono siedlisk rozrodu płazów. W buforze badawczym odnotowano obecność jaszczurki zwinki. W granicach działek ewidencyjnych stwierdzono obecność 5 gatunków lęgowych, tj. ortolan, potrzuszcz, pliszka żółta, skowronek i trznadel, 40 gatunków odnotowano jako żerujące lub odpoczywające. Gatunki ssaków jakie stwierdzono podczas kontroli terenowych to dzik, jelen szlachetny, łoś, sarna europejska, lis rudy, borsuk europejski oraz zając szarak. Wśród gatunków objętych ochroną częściową odnotowano na terenie inwestycji oraz w jej buforze liczne ślady obecności kreta, w buforze odnotowano również obecność ryjówki aksamitnej. W trakcie prac podczas kontroli stwierdzono aktywność borowca wielkiego, mroczka późnego oraz karlika malutkiego. Aktywność nietoperzy była duża na obrzeżach terenu, zwłaszcza w pobliżu zadrzewień

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o ok. 6,2 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Pobrano opłatę skarbową 205 zł – część I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 -22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- 2) Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Otrzymują:

1. Rapal Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Artura Gotowca;
2. Strony postępowania przez obwieszczenie;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05 – 200 Wołomin;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Dębem

Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

tel.: 29 753-88-07, a.dobrosz@klembow.pl, pokój nr

Załącznik nr 1

do decyzji Nr 2/2024, znak GOŚ. 6220.23.18.2022

z dnia 18 marca 2024 r.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 14,5106 ha na terenie działki nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów, z czego do ok 14,2606 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0.2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Klembów przyjęte uchwałą Rady Gmina Klembów – do Uchwały Nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. z przeznaczeniem jako obszary rolnicze oraz w części złoża.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy RV, RVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 13 m na działce o numerze 959/1 w obrębie Roszczep, gmina Klembów. Transformatory będą znajdowały się w odległości ok. 752 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce numer 200/4 w obrębie Krusze, gmina Klembów

Rodzaj technologii

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Jest to odnawialne, czyste źródło energii.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Stelaże,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Inwertery,
- Opcjonalnie magazyn energii
- Ogrodzenie.

Wariant wnioskodawcy zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW, bądź budowę z mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW (w zależności od warunków technicznych uzyskanych od Operatora). Wariant wnioskodawcy jest wariantem najbardziej korzystnym dla Inwestora, oraz według analiz najbardziej korzystnym dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycje nie wpływają również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów.

Emisja występowania innych uciążliwości

Instalacja fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z promieni słonecznych. Jest to przedsięwzięcie proekologiczne, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi ze źródła odnawialnych energii, czyli energii słonecznej. W przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej na bazie paliw kopalnych elektrownie solarne nie zanieczyszczają powietrza w postaci gazów i metali ciężkich, tym samym przyczynia się do redukcji gazów cieplarnianych. Inwestycja będzie zaliczać się do jednych z nowocześniejszych urządzeń tego typu. Instalacja fotowoltaiczna będzie zbudowana z materiałów podlegających utylizacji. W okresie eksploatacji elektrownia słoneczna nie będzie wydzielać oparów, promieniowania, hałasu ani innych szkodliwych substancji. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, która ogranicza odbijanie promieni słonecznych.

Na etapie realizacji

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie w kwestii związanej z ochroną powietrza wystąpią uciążliwości związane z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy i lokalny. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W kwestii ochrony powierzchni ziemi w trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w

celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Realizacja poszczególnych robot oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane.

Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie.

Na etapie eksploatacji

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z funkcjonowaniem urządzeń farmy.

Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń.

Instalacja fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać żadne ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe. A wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Instalacja nie wytwarza dźwięków. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora jednak jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Farma fotowoltaiczna działa bezobsługowo, przez co nie wymaga budowy zaplecza socjalnego, a także infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

Farmy fotowoltaiczne należą do inwestycji małodopadowych. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej jest bezobsługowe, dzięki czemu nie ma potrzeby budowy i utrzymywania pomieszczeń biurowych czy socjalnych.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia , z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o ok. 6,2 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w istotny sposób do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie negatywnie na siedliska łąkowe.

Planowane przedsięwzięcie, jako inwestycja proekologiczna, produkująca energię elektryczną ze źródła odnawialnego jakim jest energia słoneczna bez emisji zanieczyszczeń, nie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Przedsięwzięcie nie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu (obecnie również są to grunty orne) na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi. Nie jest także położona na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściach rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP) o kodzie PLRW2000112671694.

Stan ogólny określa się jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako słaby, przy czym stan chemiczny określono jako dobry.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o kodzie PLGW200054, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478, ze zm.).

Wójt
/-/ Rafał Mathiak