

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr V.40.2024
Rady Gminy Klembów
z dnia 26 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie rady gminy Klembów
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów
dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009)
oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Klembów stwierdza, że:

1. Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach: od 30 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 uwag do 15 stycznia 2024 r. do ww. projektu zmiany Studium wniesiono 29 uwag, które zostały częściowo uwzględnione, w związku z czym do projektu studium wprowadzono zmiany, wymagające powtórzenia części procedury planistycznej.

2. Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 6 czerwca 2024 r. do 28 czerwca 2024 r.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22 lipca 2024 r. do ww. projektu zmiany Studium wniesiono 38 uwag. Część z nich została uwzględniona w całości lub w części, jednak ich uwzględnienie polegało głównie na wyznaczeniu przeznaczenia zgodnie z obowiązującym SUIKZP, planem miejscowym albo zgodnie z EGiB i nie wymagało ponowienia procedury planistycznej. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z tabelą poniżej.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów

dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów

- 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. z terminem składania uwag do 15 stycznia 2024 r. (I wyłożenie)**

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów załącznik do uchwały nr V.40.2024 z dnia 26 września 2024 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. (1.)	13.12.2023	Dane osobowe 13277/2023	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak jak jest przeznaczona sąsiednia działka ew. nr 136.	dz. ew. 135 obr. 0005 Krusze			Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, przylegającej do drogi części działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.

			<p>Na działce występują grunty rolne słabych klas kl. RV i RVI. Działka ta bezpośrednio graniczy z działką ew. nr 136, która obecnie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, oznaczoną w planie miejscowym dla wsi Krusze symbolem 5 MNU - 2. Teren budowlany na sąsiedniej działce znajduje się wzdłuż całej północnej granicy mojej działki, a ja nie mogę wybudować na swojej działce żadnego budynku mieszkalnego, bo sąsiednia działka jeszcze nie jest zabudowana i nie mogę dostać decyzji o warunkach zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krusze został uchwalony Uchwałą Nr XXIV/181/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. i opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz.Nr 189 poz. 6823 z</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			dnia 5 listopada 2008 r.), czyli 15 lat temu, kiedy były inne priorytety dotyczące zabudowy na terenach dotychczas rolniczych. Działka przylega do drogi publicznej - ul. Marcinówek w Kruszu , która kosztem terenu mojej działki będzie poszerzona i będzie prowadzona infrastruktura techniczna. Przy tej ul. Marcinówek jeszcze dalej w kierunku południowym znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (dz. ew. nr 132, nr 129 i 128/3 — 127/3 w Kruszu).							
2. (5.)	8.01.2024	Dane osobowe 239/2024	Wniosek o ponowne uwzględnienie wniosku do zmiany Studium z 18.05.2023 r. (zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, dojazd do drogi publicznej, ujęcie w mpzp) poprzez zmianę działki na budowlaną lub przemysłową.	dz. ew. 138 obr. 0009 Michałów	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Działka oddzielona jest od terenów zabudowy linią kolejową.
3. (7.)	9.01.2024	Dane osobowe 263/2024	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. ew. 379/4 i 382/4 obr. 0014			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działki znajduje się w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielone są drogą.

			<p>jednorodzinną.</p> <p>Działki znajdują się na terenie zabudowanym obok lasu. Na działkach nigdy nie było lasu. Jest to teren leżący obok domu i gospodarstwa rolnego, zawsze był używany do przechowywania słomy i innych rzeczy należących do rolnictw. Obszar ten znajduje się w zasięgu infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej, jest częściowo zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane nie spowoduje rozproszenia zabudowy, stanowi kontynuację zagospodarowania terenu przy ulicy Miodowej.</p>	Sitki						
4. (8.)	9.01.2024	Dane osobowe 264/2024	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usługami nieuciążliwymi.	dz. ew. 422 obr. 0005 Krusze	MU R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki, poprzez ustalenia projektu zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu - utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona

										jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
5. (9.)	9.01.2024	Dane osobowe 265/2024	Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod tereny OZE. Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie PKP Krusze.	dz. ew. 227 obr. 0005 Krusze	IE		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z przeznaczenia działki pod tereny OZE oraz przeznaczenia północnej części działki (jak w obowiązującym SUIKZP i mpzp) pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia południowej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest predystynowana do pełnienia funkcji mieszkaniowej - położona jest bezpośrednio przy linii kolejowej, przylega do terenu AG.
6. (12.)	12.01.2024	Dane osobowe 441/2024	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod instalacje fotowoltaiczne. Działki są obecnie wykorzystywane rolniczo, w przyszłości przeznaczone będą pod zabudowę jednorodzinną dla rodziny.	dz. ew. 231/2, 231/4 obr. 0005 Krusze	R MU IE		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie południowej części działki 231/2 i północnej części działki 231/4 – te części działek zostaną przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym. Uwaga nie uwzględniona w zakresie pozostałych części działek.
7. (13.)	15.01.2024	Dane osobowe 485/2024	Wniosek o przeznaczenie gruntów ornych i nieużytków znajdujących się na	dz. ew. 389/2 obr. 0014 Sitki	ZL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielona jest drogą.

			części działki jako terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W załączeniu Decyzja 360/18 Starosty Wołomińskiego i wypis z rejestru gruntów.						
8. (14.)	15.01.2024	Dane osobowe 495/2024	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia na teren mieszkaniowy na usługę nieuciążliwą.	dz. ew. 232/23, 238/7 obr. 0005 Krusze	MU IE		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, zabudowanej części działek, poprzez ustalenia zmiany SUIKZP, w której utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek. Części te położone są bezpośrednio przy linii kolejowej. SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) <i>„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”</i> , tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy.

9. (15.)	12.01.2024	Dane osobowe 496/2024	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod teren fotowoltaiki. Na działkach prowadzona jest działalność gospodarcza (gastronomiczna), stanowiąca jedyne źródło utrzymania wnoszącej uwagę. Działalność polega głównie na imprezach w plenerze. Wnosząca uwagę chce rozwijać ten obszar, podzielić teren na działki budowlane, rozwijać biznes związany z agroturystyką. Projektowane przeznaczenie uniemożliwia taką działalność.	dz. ew. 232/23, 238/7 obr. 0005 Krusze	MU IE		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, zabudowanej części działek, poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu, w której utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek. Części te położone są bezpośrednio przy linii kolejowej.</p> <p>SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”, tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy.</p>
10. (16.)	15.01.2024	Dane osobowe	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod teren OZE. Znajdują się zbyt blisko zabudowań i powinny być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i	dz. ew. 224, 226 obr. 0005 Krusze	IE		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji OZE - działki pozostaną przeznaczone pod teren rolniczy jak w SUIKZP obowiązującym.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod funkcje mieszkaniowe oraz pod funkcje</p>

			nieuciążliwe usługi.							usługowe. Działki znajdują się bezpośrednio przy linii kolejowej.
11. (17.)	15.01.2024	Dane osobowe 498/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działek, znajdujące się bezpośrednio przy drodze gminnej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajduje się siedlisko a w niedalekim sąsiedztwie znajdują się też inne zabudowania.	dz. ew. 208, 209 obr. 0005 Krusze	MU R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, zabudowanej części działek, poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu, w której utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek. Części te położone są bezpośrednio przy linii kolejowej. SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) <i>„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”</i> , tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy.
12. (18.)	15.01.2024	Dane osobowe 502/2024	Wniosek o: 1. Określenie warunków zagospodarowania siedliska z uwzględnieniem ochrony drzewostanu.	dz. ew. 371/4 obr. 0014 Sitki	ZL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	1. Działka znajduje się w zwartym kompleksie leśnym. 2. Działka znajduje się w zwartym kompleksie leśnym. 3-6. Uwaga poza zakresem ustaleń

			<p>2. Określenie linii rozgraniczających dla określenia siedliska, dla działek o wielkości 1 hektara i więcej.</p> <p>3. Budowę chodnika wzdłuż ulicy przy działce.</p> <p>4. Określenie warunków postawienia ogrodzenia.</p> <p>5. Oznaczenie wjazdów na posesję.</p> <p>6. Zaplanowanie ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy w związku z tym że teren jest rekreacyjny.</p>							możliwych do ujęcia w SUIKZP.
13. (19.)	16.01.2024	Dane osobowe 550/2024	Wniosek o wyłączenie działki z terenu zabudowy. Jest to teren bagienny z niewielkim jeziorkiem. Stanowi siedlisko wielu gatunków zwierząt i roślin.	dz. ew. 369 obr. 0009 Michałów	MU		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie środkowej części działki. Uwaga nie uwzględniona w zakresie wschodniej i zachodniej części działki, przyległych do istniejących dróg.
14. (20.)	16.01.2024	Dane osobowe 553/2024	Wniosek o zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczy części działki (pas o szer. 100 m od drogi), znajdującej się bezpośrednio przy drodze gminnej. Droga posiada niezbędną infrastrukturę. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki	dz. ew. 206/1 obr. 0005 Krusze	R MM		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.

			znajdują się także inne zabudowania i siedliska.							
15. (21.)	16.01.2024	Dane osobowe 554/2024	Wniosek o zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczy części działki (pas o szer. 100 m od drogi), znajdującej się bezpośrednio przy drodze gminnej. Na działce znajduje się siedlisko a niedalekim sąsiedztwie znajdują się także inne zabudowania i siedliska.	dz. ew. 365 obr. 0005 Krusze	R ZL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
16. (22.)	17.01.2024	Dane osobowe 585/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	dz. ew. 207 obr. 0005 Krusze	R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – ta część działki jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
17. (23.)	17.01.2024	Dane osobowe	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z	dz. ew. 246	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona

		614/2024	rolnej na budowlaną.	obr. 0005 Krusze					ona	jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
18. (24.)	17.01.2024	Dane osobowe 615/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	dz. ew. 171, 172, 173 obr. 0005 Krusze	MU R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie działki 171 oraz północnej części działek 172 i 173 poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – działki są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek 172 i 173. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
19. (25.)	17.01.2024	Dane osobowe 616/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. 163 obr. 0005 Krusze	MU R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – ta część działki przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na

										wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
20. (26.)	17.01.2024	Dane osobowe 617/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 92/2, 169/4, 369 obr. 0005 Krusze	92/2 – Ls, MU 169/4 – MU, R 369 – Ls		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie południowej części działki 92/2 i północnej części działki 169/4 poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – są one przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie północnej części działki 92/2 na której jest grunt leśny, południowej części działki 169/4 położonej w oddaleniu od drogi oraz działki 369, położonej w oddaleniu od terenów zabudowy, Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
21. (27.)	17.01.2024	Dane osobowe 618/2024	Wniosek o przeznaczenie działki mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione o działalność produkcyjną i rzemieślniczą oraz usługową związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.	dz. ew. 378/2 obr. 0009 Michałów	Ls		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części działki, na której nie ma gruntów leśnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.

22. (28.)	18.01.2024	Dane osobowe 649/2024	<p>1. Wniosek o pozostawienie części działki 87, stanowiącej grunt orny, położonej przy drodze wojewódzkiej nr 636 jako terenu mieszkaniowo usługowego (MU). Sprzeciw wobec przeznaczenie tego terenu do zalesienia (Ls).</p> <p>2. Wniosek o wskazanie całości działki nr 162 jako tereny mieszkaniowo usługowe (MU).</p>	<p>dz. ew. 87 obr. 0005 Krusze</p> <p>dz. ew. 162 obr. 0005 Krusze</p>			<p>1. Uwaga nieuwzględniona w części</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona w części</p>		Uwaga nieuwzględniona	<p>1. Uwaga uwzględniona w zakresie nie przeznaczania działki pod las, uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod funkcje mieszkaniowe – działka zostanie przeznaczona pod teren rolny R jak w obowiązującym mpzp. Działka położona jest w obrębie zwartej kompleksu leśnego.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, położonej przy drodze, części działki (dla działki ponad dwukrotnie zwiększono powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę względem studium obowiązującego) poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości.</p> <p>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.</p>
23. (29.)	18.01.2024	Dane osobowe 672/2024	Wniosek o zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. 217/7 obr. 0014 Sitki	R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie południowej, przylegającej do drogi, części działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.

**2. Uwagi wniesione do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów
dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. z terminem składania uwag
do 22 lipca 2024 r. (II wyłożenie)**

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów załącznik do uchwały nr V.40.2024 z dnia 26 września 2024 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. (5.)	24.06.2024	Dane osobowe 10645/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu poprawy jakości życia mieszkańców na tereny mieszkalnictwa i usług	dz. ew. 384/4 obr. 0014 Sitki	TG		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia na działce funkcji poprawy jakości życia mieszkańców TG. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki na tereny mieszkalnictwa i usług. Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która jednocześnie stanowi część dużego kompleksu leśnego.
2. (7.)	26.06.2024	Dane osobowe	Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia części działki z terenu	dz. ew. 334/1 obr. 0009	LS		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki, gdzie dla pasa terenu wzdłuż drogi nie będącego

		10721/2024	przeznaczonego pod zabudowę na teren lasu.	Michałów						gruntem leśnym ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni wnioskowanej do zmiany. W Studium obowiązującym nie ma na działce terenu zabudowy.
3. (16.)	5.07.2024	Dane osobowe 11218/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia całej działki na cele budowlane.	dz. ew. 200/5 obr. 0005 Krusze	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
4. (17.)	12.07.2024	Dane osobowe 11502/2024	1. Wniosek o przeznaczenie części działek pod teren zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej o podwyższonych walorach ekologicznych. Na działkach nie ma lasu. 2. Wniosek o poszerzenie drogi rozdzielającej działki numer 288 i 289 jak również pozostałych działek sięgacza ulicy Kalinowej.	dz. ew. 289, 291 obr. 0014 Sitki	LS		1. Uwaga nieuwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	1. Działki są działkami leśnymi, usytuowanymi w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielone są drogą. 2. Ze względu na skalę opracowania poza zakresem ustaleń projektu zmiany studium.
5. (22.)	9.07.2024	Dane osobowe 11354/2024	1. Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem	dz. ew. 377/13, 377/20 obr. 0009 Michałów	LS		1. Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	1. Działki są od strony drogi działkami leśnymi, usytuowanymi w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielone są drogą.

			nieuciążliwej działalności gospodarczej. 2. Wykreślenie działek z UPUL				2. Uwaga nieuwzględniona			2. Problem poza zakresem ustaleń projektu zmiany studium.
6. (24.)	12.07.2024	Dane osobowe 11503/2024	Wniosek o przeznaczenie całości działki lub 900 m ² pod zabudowę mieszkaniową ekologiczną lub pod zabudowę letniskową.	dz. ew. 373 obr. 0009 Michałów	LS		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która położona jest w zwartym kompleksie leśnym.
7. (25.)	15.07.2024	Dane osobowe 11556/2024	Wniosek o wskazanie całości działki nr 162 jako tereny mieszkaniowo usługowe (MU).	dz. ew. 162 obr. 0005 Krusze	MU, R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, położonej przy drodze, części działki (dla działki ponad dwukrotnie zwiększono powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę względem studium obowiązującego) poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.
8. (27.)	18.07.2024	Dane osobowe 11714/2024	Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej o podwyższonych walorach ekologicznych	dz. ew. 374 obr. 0009 Michałów	LS		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która położona jest w zwartym kompleksie leśnym.

			lub zabudowy letniskowej.							
9. (28.)	22.07.2024	Dane osobowe <i>11820/2024</i>	Wniosek o przeznaczenie działki numer 350 pod teren mieszkaniowo-usługowy zamiast pod las a działek 961 i 1058 pod tereny rekreacyjne.	dz. ew. 350, 961, 1058 obr. 0005 Krusze	350 – R 961, 1058 - R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone są z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości. Uwaga uwzględniona tylko w zakresie dz. 350 niewyznaczenia terenu lasu, pozostawienia przeznaczenia zgodnie z ewidencją (R).
10. (34.)	22.07.2024	Dane osobowe <i>11826/2024</i>	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenu lasów na tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Na działkach tych obecnie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa. Działki sąsiednie są zabudowane albo w trakcie zabudowy.	dz. ew. 334/1, 599/1, 596/6, 596/10, 596/15, 596/19, 596/23 obr. 0009 Michałów	LS		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki 334/1, gdzie dla pasa terenu wzdłuż drogi nie będącego gruntem leśnym ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ale w zakresie mniejszym niż w planie obowiązującym. Uwaga uwzględniona w zakresie działek 599/1, 596/6, 596/10, 596/15, 596/19 i 596/23 - fragmenty działek przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jak w obowiązującym mpzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni wnioskowanej do zmiany na działce 334/1.
11. (35.)	22.07.2024	Dane osobowe <i>11846/2024</i>	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.	dz. ew. 8, 9, 11 i 12 obr. 0014 Sitki	R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone są z dala od centrum miejscowości.
12. (36.)	22.07.2024	Dane osobowe	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny rekreacji	dz. ew. 360, 1001,	360 – LS 1001, 1006 - R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Na działce 360 znajduje się grunt leśny. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone

		11847/2024	indywidualnej.	1006 obr. 0005 Krusze						są z dala od centrum miejscowości.
13. (37.)	22.07.2024	Dane osobowe 11847/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.	dz. ew. 230 obr. 0005 Krusze	MU, R		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki jak w obowiązującym mpzp, z rozszerzeniem jej na teren ustalony jako zbiornik wodny, co znacznie zwiększa teren zabudowy w stosunku do obowiązującego mpzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.
14. (38.)	22.07.2024	Dane osobowe 11849/2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów aktywności gospodarczej AG na wielofunkcyjne tereny mieszkaniowo-usługowe MU.	dz. ew. 222 obr. 0005 Krusze	AG		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki utrzymano przeznaczenie pod teren aktywności gospodarczej AG jak w obowiązującym mpzp i SUIKZP. Działka nie jest predystynowana do pełnienia funkcji mieszkaniowej - położona jest bezpośrednio przy linii kolejowej oraz w bliskiej odległości do masztu telekomunikacyjnego jak również przylega do terenu AG.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik