



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Postępowanie nr: **ZP.271.1.28.2024**

Załącznik nr 9 do SWZ

Ogłoszenie BZP nr 2024/BZP 00594647/01 z dnia 2024-11-14

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa żłobka gminnego "KLEMBUŚ" w Klembowie.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach **Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029**.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót pomiarowych;
- 2) wykonanie robót ziemnych;
- 3) przebudowę kolizji sieci teletechnicznej oraz gazowej;
- 4) wykonanie łąw, stóp i fundamentów;
- 5) wykonanie konstrukcji żelbetowej obiektu;
- 6) wykonanie konstrukcji stalowych obiektu;
- 7) wykonanie robót murarskich zewnętrznych i wewnętrznych;
- 8) montaż okien i drzwi;
- 9) montaż urządzeń instalacyjnych oraz wykonanie prac instalacyjnych;
- 10) wykonanie elewacji;
- 11) roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku (w tym wyposażenie i umeblowanie pomieszczeń, zgodnie z opisem technologicznym stanowiącym załącznik do projektu);
- 12) wykonanie zjazdu, chodników, placów i miejsc postojowych;
- 13) wykonanie przyłączy do budynku;

- 14) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- 15) wykonanie zgłoszenia mikroinstalacji;
- 16) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Parametry techniczne przedmiotu zamówienia:

- część działki nr ew. 617/2 – 3 428,0 m²;
- powierzchnia zabudowy – 614,4 m²;
- utwardzona nawierzchnia - 777,5 m².

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Projekt wykonawczy Tom I – Projekt zagospodarowania terenu;
- 2) Projekt wykonawczy Tom II – Projekt architektoniczny, Projekt architektoniczno – budowlany;
- 3) Projekt techniczny Tom II - Projekt architektoniczno – budowlany;
- 4) Projekt wykonawczy Tom III - Projekt konstrukcyjny;
- 5) Projekt techniczny - wykonawczy Tom IV – Instalacje elektryczne;
- 6) Projekt techniczny przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
- 7) Projekt budowlany;
- 8) Decyzja Nr 484/2024 z dnia 17.07.2024 r.;
- 9) Plan sytuacyjny Projektu stałej organizacji ruchu;
- 10) Warunki ochrony pożarowej dla Projektu architektoniczno – budowlanego;
- 11) Warunki ochrony pożarowej dla Projektu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 13) Przedmiary robót;
- 14) Decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 1106 p/2024 z dnia 3 października 2024 r.

Ważne: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót

budowlanych. Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Nadmiar urobku nadający się do wbudowania zostanie rozplantowany na przylegających terenach w Klembowie.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV: 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile

wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy);

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
- dwie roboty budowlane związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
- osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

4. Okres gwarancji jakości: od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 18 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 1% ceny ofertowej brutto.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*