UCHWAŁA NR XXXV.396.2022
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 33/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 44 m2, do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/234/2013 Rady Gminy Klembów z dnia 25 kwietnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 2013-08-16, poz. 9266) działka o nr ewid. 33/1 znajduje się na terenie dróg publicznych - droga gminna klasy lokalnej, oznaczonym w planie symbolem KDL-5.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 33/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 44 m2, stanowi własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.2.2021 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.